

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete ehitise-alune pind m²	Suurim korruse-lisus	Hoonete kõrgus maa-pinnast	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Parkimis-kohtade arv normatiivne / planeeritud	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
1	Raudteejaama	5 750	1000	1	12	1	LJ 80% ÄK 20%	L 80% Ä 20%	Ä 1000	20	Vt seletuskiri ptk 4.2.	Tehnovõrkudele määratud servituudivajadused on kajastatud seletuskirjas ptk 4.9.
2	Parkla	5 200	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%	-	66	-	
3	Hooldustee	749	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	
4	Juurdepääsu	3 560	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	
Kokku:			1000			1			Ä 1000	86		

ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; LJ - reisijaid teenindava transpordihoonet maa; LT - tee ja tänava maa-ala; LP - parkimisehitise maa.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

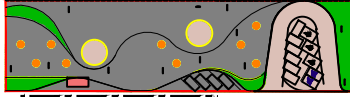
Ala suurus	~1,9 ha	Kavandatud kruntide arv	4
Krunditud maa bilanss: Ä - ärimaa L - transpordimaa		Kavandatud hoonete arv	1
	Ä - ärimaa 1 150 m² 8%	Suletud brutopind	1000 m²
	L - transpordimaa 14 109 m² 92%	Täisehitusprotsent	17%
KOKKU 15 259 m² 100%		Parkimiskohtade arv Planeeritud	86 10

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIRI ETTEPANEK
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR

1

LJ 80 ÄK 20			KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE %		
12	1000	1	MAX HOONETE KÕRGUS (m)	MAX HOONETE EHTISEALUNE PIND (m²)	MAX HOONETE ARV KRUNDIL
1	5 750		MAX KÕRRASTE ARV	KRUNDI PIND (m²)	

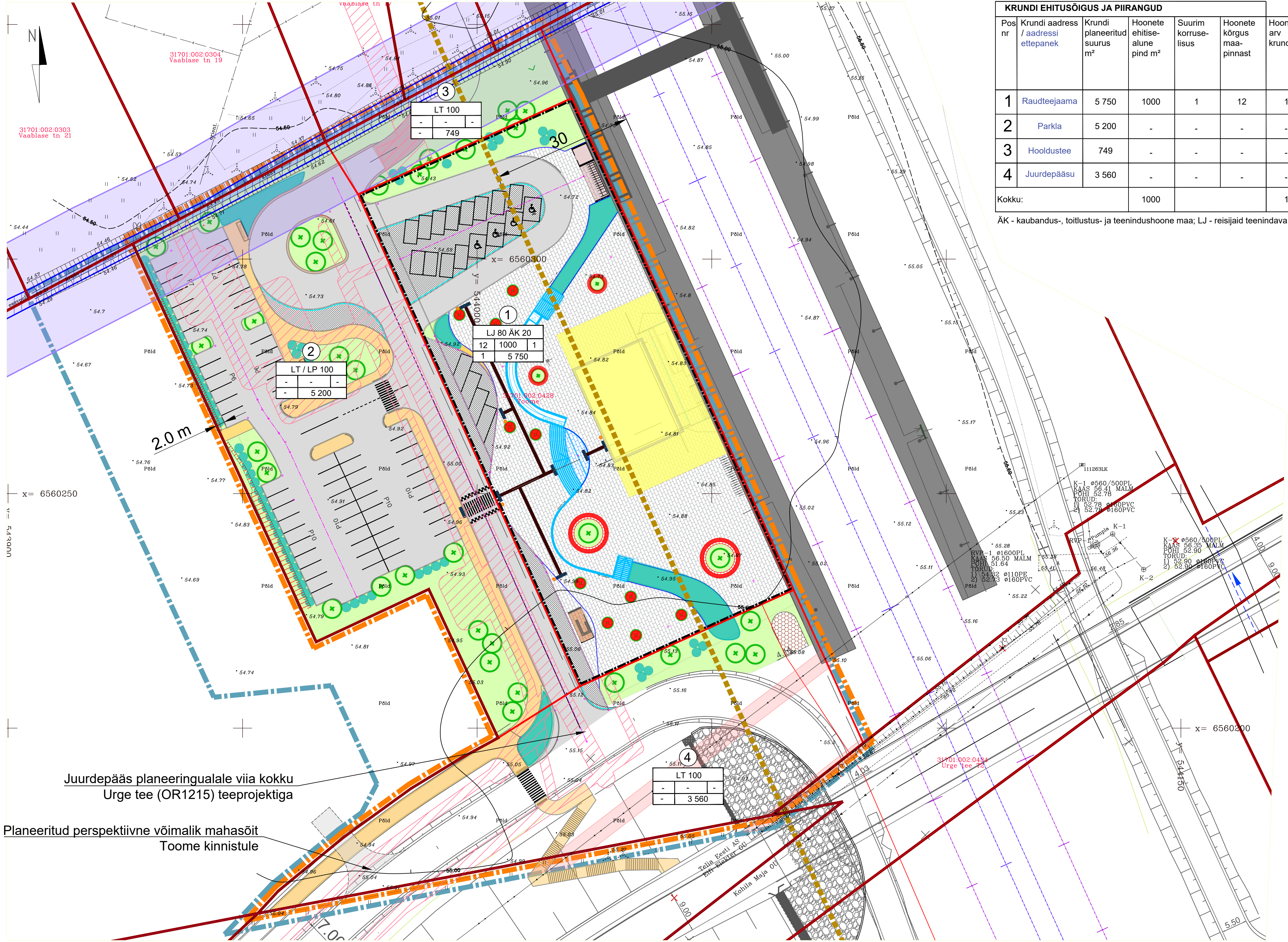


- HOONESTUSALA
- VOIMALIK JAAMAHOONE ASUKOHT
- PROJEKTEERITAVA RAUTTEE KAITSEVÕÖND 30 m
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
- PLANEERITUD KERGLIHKUSTEE
- RAIL BALTICA HOOLDUSTEE
- OLEMASOLEV KRAAV
- VEEKAITSEVÕÖND 1 m
- EESVOOLU KAITSEVÕÖND 12 m
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- SERVITUUDIVAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA/PRÜGIMAJA VOIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BUSSIOOTEPAVILJON
- RAIL BALTICA KAVANDATUD RAUTTEETRASSI TELGJON

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetiline uuring on koostatud OÜ Geodeesia24 poolt 2022. aasta aprillis, töö nr 6110-22-1. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud väljapoole moodustavat krundipiiri.
- Joonisele on kantud Novarc Group AS poolt koostatud Kohila kohaliku peatuse projekt lahendus.
- Joonisele on kantud IDOM, Consulting, Engineering, Architecture S.A.U. koostatud kohaliku tee Urge tee OR1215 tee projekt.
- Joonisel on kajastatud Rail Baltica raudtee võimalik lahendus ning kokku viidud Rail Baltica projektiga kavandatud hooldusteedega.

Planeering					
Rail Baltica Kohila peatuse detailplaneering					
Joonise nimetus					
Põhijoonis					
Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki põik 2 12919 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee		Huvitatud isik: osaühing Rail Baltic Estonia Vabaduse 1 10138 Tallinn EESTI info@rbe.ee	Tellija: Kohila Vallavalitsus Vabaduse 1 78904 Kohila EESTI Tel. +372 489 4760 vallavalitsus@kohila.ee	
Projekti juht	Triin Koorts	Staadium	Mõõtkaava	Projekti nr	2021_0096_02
Planeerija	Evelin Kuusik	DP		Joonise nr	DP-05
		Kuupäev			
		22.05.2024			



Juurdepääs planeeringualale viia kokku Urge tee (OR1215) tee projektiga

Planeeritud perspektiivne võimalik mahasõit Toome kinnistule