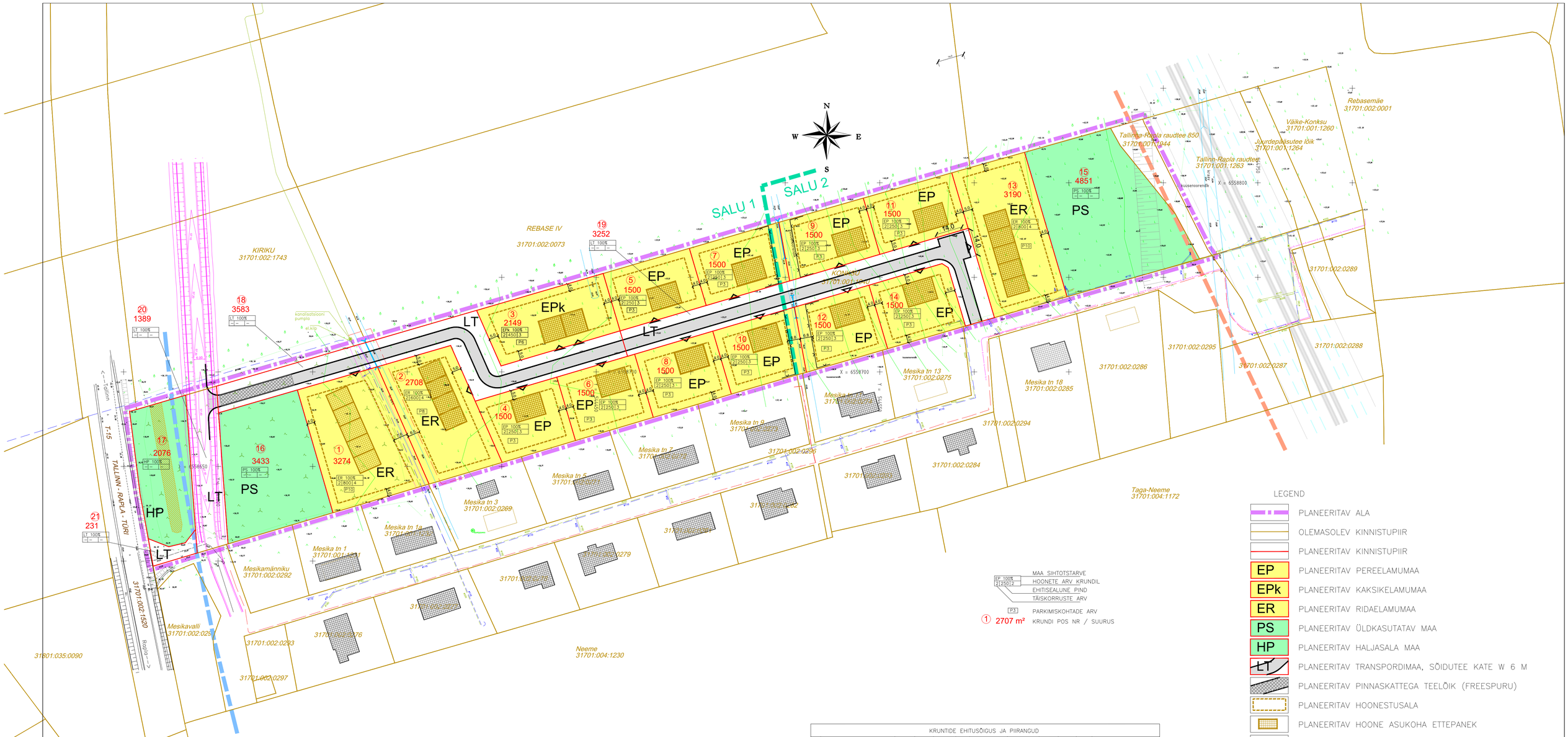


| | |
|---|---|
| EP 100% 2 250 2 | MAA SIHTOTSTARVE<br>HOONETE ARV KRUNDIL<br>EHITISEALUNE PIND<br>TÄISKORRUSTE ARV |
| P3 | PARKIMISKOHTADE ARV |
| 1 2707 m² | KRUNDI POS NR / SUURUS |

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

| | | |
|---|---|---|
| PLANEERINGUALA SUURUS | 4,6 HA | |
| KRUNDITUD MAA BILANSS | | |
| PLANEERITUD KRUNTIDE KOGUPIND | 45136 m2 | 100% |
| s.h. PEREELAMU MAA | 15000 m2 | 33,2% |
| KAKSIKELAMU MAA | 2149 m2 | 4,8% |
| RIDAELAMU MAA | 9172 m2 | 20,3% |
| HALJASALA MAA | 2076 m2 | 4,6% |
| ÜLDKASUTATAV MAA | 8284 m2 | 18,4% |
| TEE- JA TÄNAVA MAA | 8455 m2 | 18,7% |
| SULETUD BRUTOPIND KOKKU | 10300 m2 | |
| PARKIMISKOHTADE ARV KOKKU | 64 | |

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

| NR. | KRUNDI AADRESSI ETTEPANEK | KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M2 | EHITISEALUNE PIND M2 | PÕHIHOONE MAX KÕRGUS (M) | HOONETE ARV KRUNDIL | MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (DP. LAHDE KAUPA) | MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (KAT. ÜKS. LAHDE KAUPA) | SULETUD BRUTOPIND | TULEPÕHJASE ASTE | PARKIMISKOHTADE ARV | MÄRKUS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | REBASEMÄE TN 2 | 3274 | 800 | 8,5 | 4 | ER100% | E 100% | 1600 | TP3 | 10 | |
| 2 | REBASEMÄE TN 4 | 2708 | 600 | 8,5 | 4 | ER100% | E 100% | 1200 | TP3 | 8 | |
| 3 | REBASEMÄE TN 7 | 2149 | 450 | 8,5 | 3 | EPk100% | E 100% | 900 | TP3 | 6 | |
| 4 | REBASEMÄE TN 6 | 1500 | 250 | 8,5 | 3 | EP100% | E 100% | 500 | TP3 | 3 | |
| 5 | REBASEMÄE TN 9 | 1500 | 250 | 8,5 | 3 | EP100% | E 100% | 500 | TP3 | 3 | |
| 6 | REBASEMÄE TN 8 | 1500 | 250 | 8,5 | 3 | EP100% | E 100% | 500 | TP3 | 3 | |
| 7 | REBASEMÄE TN 11 | 1500 | 250 | 8,5 | 3 | EP100% | E 100% | 500 | TP3 | 3 | NB! piirdeaed kraavkaldal |
| 8 | REBASEMÄE TN 10 | 1500 | 250 | 8,5 | 3 | EP100% | E 100% | 500 | TP3 | 3 | |
| 9 | REBASEMÄE TN 13 | 1500 | 250 | 8,5 | 3 | EP100% | E 100% | 500 | TP3 | 3 | NB! piirdeaed kraavkaldal |
| 10 | REBASEMÄE TN 12 | 1500 | 250 | 8,5 | 3 | EP100% | E 100% | 500 | TP3 | 3 | NB! piirdeaed kraavkaldal |
| 11 | REBASEMÄE TN 15 | 1500 | 250 | 8,5 | 3 | EP100% | E 100% | 500 | TP3 | 3 | |
| 12 | REBASEMÄE TN 14 | 1500 | 250 | 8,5 | 3 | EP100% | E 100% | 500 | TP3 | 3 | NB! piirdeaed kraavkaldal |
| 13 | REBASEMÄE TN 17 | 3190 | 800 | 8,5 | 4 | ER100% | E 100% | 1600 | TP3 | 10 | |
| 14 | REBASEMÄE TN 16 | 1500 | 250 | 8,5 | 3 | EP100% | E 100% | 500 | TP3 | 3 | |
| 15 | REBASERAJA | 4851 | – | – | – | PS100% | H 100% | – | – | – | piirdeaiad on keelatud |
| 16 | REBASEVÄLU | 3433 | – | – | – | PS100% | H 100% | – | – | – | piirdeaiad on keelatud |
| 17 | REBASEVALLI | 2076 | – | – | – | HP100% | H 100% | – | – | – | |
| 18 | REBASEMÄE TÄNAV | 3583 | – | – | – | LT100% | L 100% | – | – | – | |
| 19 | REBASEMÄE TÄNAV | 3252 | – | – | – | LT100% | L 100% | – | – | – | |
| 20 | R/B KOGUJATEE | 1389 | – | – | – | LT100% | L 100% | – | – | – | |
| 21 | MNT 15 MAHASÕIT | 231 | – | – | – | LT100% | L 100% | – | – | – | |
| | kokku | 45136 | | | | | | 10300 | | 64 | |

ARHITEKTUURINÕUDED:
1. ELUHOONE KATUSE KALDENURK 0–45°, ABIHOONEL 0–35°;
2. ÜKSIKELAMUKRUNDIL ELAMU EHITISEALUNE PIND MAX 250 m2 JA ABIHOONEL 50 m2;
3. HOONETE VIIMISTLUS LOODUSLIK MATERJAL (LAUDIS, TELLIS, BETOON KROHV JNE);
4. PIIRDEAIA TEOSTUD ANALOOGNE PIIRKONNAS OLEMASOLEVAGA (VÕRKPIIRE KOMBINEERITUD HEKI JA HALJASTUSEGA VÕI PUIT;
5. PIIRDEAIALE ON ÜLDJUHUL ETTE NÄHTUD ÜHELE KRUNDILE VÕI ELUBOKSILE ÜKS SÕIDUVÄRAV JA ÜKS JALGVÄRAV;

LEGEND

- PLANEERITAV ALA
- OLEMASOLEV KINNISTUPIIR
- PLANEERITAV KINNISTUPIIR
- EP — PLANEERITAV PEREELAMUMAA
- EPk — PLANEERITAV KAKSIKELAMUMAA
- ER — PLANEERITAV RIDAELAMUMAA
- PS — PLANEERITAV ÜLDKASUTATAV MAA
- HP — PLANEERITAV HALJASALA MAA
- LT — PLANEERITAV TRANSPORDIMAA, SÕIDUTEE KATE W 6 M
- PLANEERITAV PINNASKATTEGA TEELÕIK (FREESPURU)
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE ASUKOHA ETTEPANEK
- PIIRDEAED; KAUGUS HOONESTUSALAST 1m (KRUNDID 7; 9; 10 JA 12)
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV MÜRAVALL
- KOGUJATEE LAHENDUS IDOM Consulting Engineering töö RBDTD–EE–järgi
- RIIGITEE KAITSEVÖÖND 30 M KATTE SERVAST
- RB KAITSEVÖÖND 30 M ÄÄRMISE RÖÖPME TELJEST
- MAAPARNDUSÜSTEEMID SALU 1 JA SALU 2 (ULATUVAD KOGU PLANEERITAVALE ALALE)
- MESIKA TN OLEMASOLEVAD ELAMUD
- MESIKA TN PLANEERITUD ELAMUD
- OLEMASOLEV MESIKA TN VESI, KANALISATSIOON, TÄNAVAVALGUSTUS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- RB TEETAMM, KRAAV JA PIIRDEAED

| | |
|---|---|
| TELLIJA | ECONOR INVEST OÜ |
| ASUKOHT | KONKSU, URGE KÜLA, KOHILA VALD |
| OBJEKT | KONKSU KINNISTU DETAILPLANEEIRNG |
| JOONIS | DP 3 PÕHIJOONIS M1/1000 |
| KOOSTAJA | REIN AILT — volitatud arhitekt 7. tase 56159652 |

PRINT A1 420X297