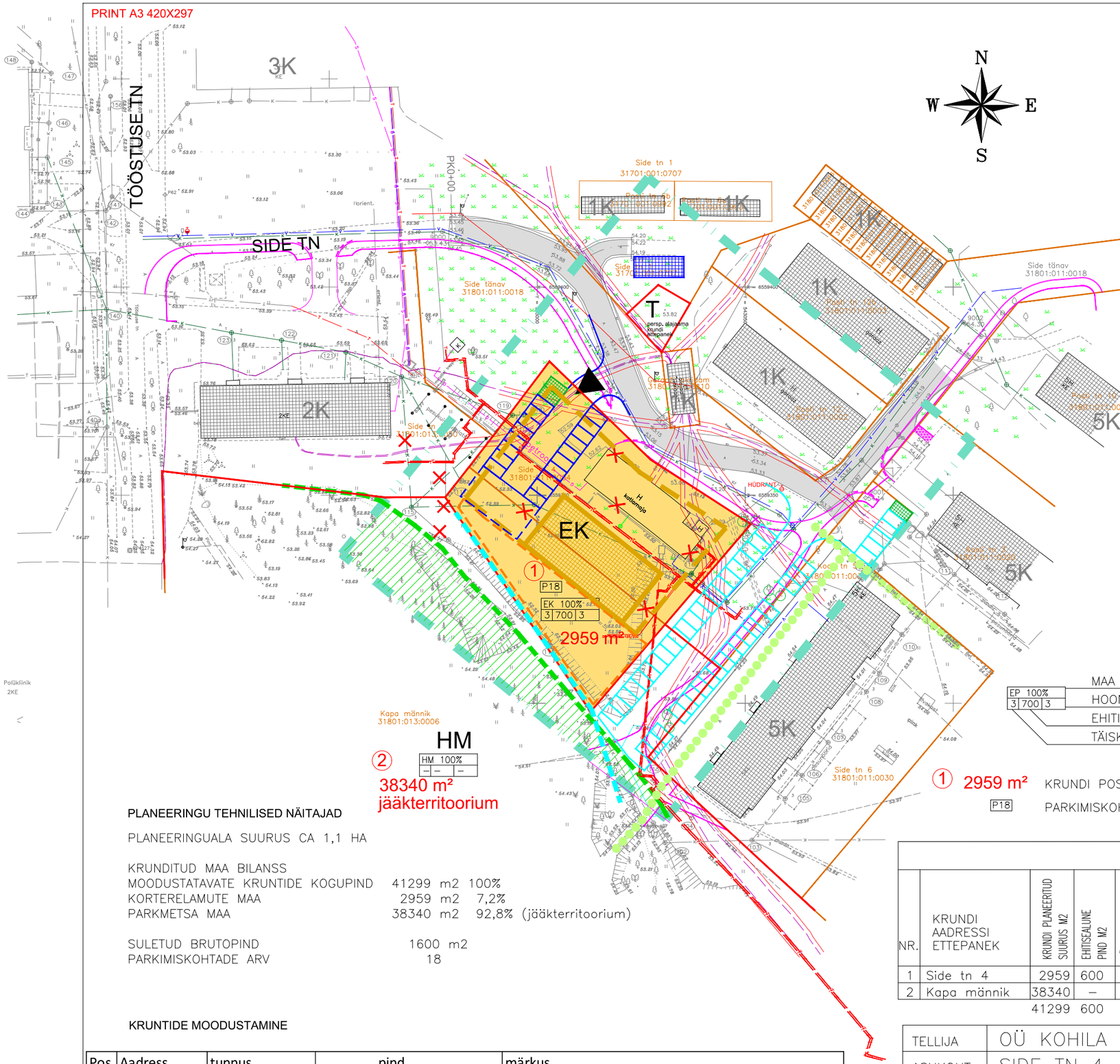
PRINT A3 420X297




LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- KAVANDATAV KINNISTU PIIR
- ÄRAMUUDETAV KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA
- KAVANDATAVA KORTERELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- EK — KORTERELAMU MAA
- HM — PARKMETSA MAA
- SIDE TN 4 JUURDESÕIT PARKIMINE
- SIDE TN 4 KÜLALISPARKLA RAJAMISE KOHT
- SIDE TN 6 PARKIMISKORRALDUSE ETTEPANEK
- PRÜGIKONTEINERITE KOHT VÕI PRÜGIMAJA
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISE KOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- MAAKAABLI KAITSEVÖÖND 1+1m
- KAVANDATUD KÕNNITEE (A.Unt 2009 a töö)
- AVALIK ALA (MÄNGUVÄLJAKUD, SPORT) 20%
- SADEMEVEE NÕVA
- LÄBIV JALAKÄIGUSUUND
- SÄILITAMISELE KUULUVAD PUUD
- KAITSTAV LOODUSOBJEKT "KAPA MÄNNIK"
- OLEMASOLEV SIDE TÄNAV
- 5K — OLEMASOLEV HOONE/KORRUSELISUS
- H katlamaja — LAMMUTATAV HOONE
- KASUTUSEST VÄLJAS RAJATIS

EP 100% / 3 700 3
- MAA SIHTOTSTARVE
- HOONETE ARV KRUNDIL
- EHITISEALUNE PIND
- TÄISKORRUSTE ARV

① 2959 m² — KRUNDI POS NR / SUURUS
P18 — PARKIMISKOHTADE ARV

## PLANEERINGU TEHNILISED NÄITAJAD

PLANEERINGUALA SUURUS CA 1,1 HA

KRUNDITUD MAA BILANSS

| | | | |
|---|---|---|---|
| MOODUSTATAVATE KRUNTIDE KOGUPIND | 41299 | m2 | 100% |
| KORTERELAMUTE MAA | 2959 | m2 | 7,2% |
| PARKMETSA MAA | 38340 | m2 | 92,8% (jääkterritoorium) |
| SULETUD BRUTOPIND | 1600 | m2 | |
| PARKIMISKOHTADE ARV | 18 | | |

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

| NR. | KRUNDI AADRESSI ETTEPANEK | KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M2 | EHITISEALUNE PIND M2 | PÕHIHOONE MAX. KÕRGUS (M) | HOONETE ARV KRUNDIL | ELAMU KATUSEKALLE | ELAMU KORRUSELISUS | ABIHOONE KATUSEKALLE | MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DP. LIIKIDE KAUPA) | MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KAT. ÜKS. LIIKIDE KAUPA) | SULETUD BRUTOPIND | TULEPÜSIVUSE ASTE | PARKIMISKOHTADE ARV | MÄRKUS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Side tn 4 | 2959 | 600 | 15 | 3 | 0–15 | 3 | 0–30 | EK100% | E 100% | 1600 | TP2 | 18 | |
| 2 | Kapa männik | 38340 | – | – | – | – | – | – | HM100% | M 100% | – | – | – | |
| | | 41299 | 600 | | | | | | | | 1600 | | 18 | |

## KRUNTIDE MOODUSTAMINE

| Pos nr | Aadress | tunnus | pind ol.ol. | pind vahe | pind planeeritav | märkus |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Side tn 4 | 31801:011:0004 | 1851 | 1108 | 2959 | moodustatakse Kapa männik (31801:013:0006) arvel |
| 2 | Kapa männik | 31801:013:0006 | 39448 | -1108 | 38340 | |
| | | | 41299 | | 41299 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TELLIJA | OÜ KOHILA MAJA | | |
| ASUKOHT | SIDE TN 4, KOHILA ÄLEV, KOHILA VALD, RAPLAMAA | | |
| OBJEKT | SIDE TN 4 (end. aadress KOOLI TN 5a) KINNISTU DETAILPLANEERING | | |
| JOONIS | DP 3 PÕHIJOONIS M 1/1000 | | |
| KOOSTAJA | ARH. REIN AILT | volitatud arhitekt 7. tase | TEL.56159652 |