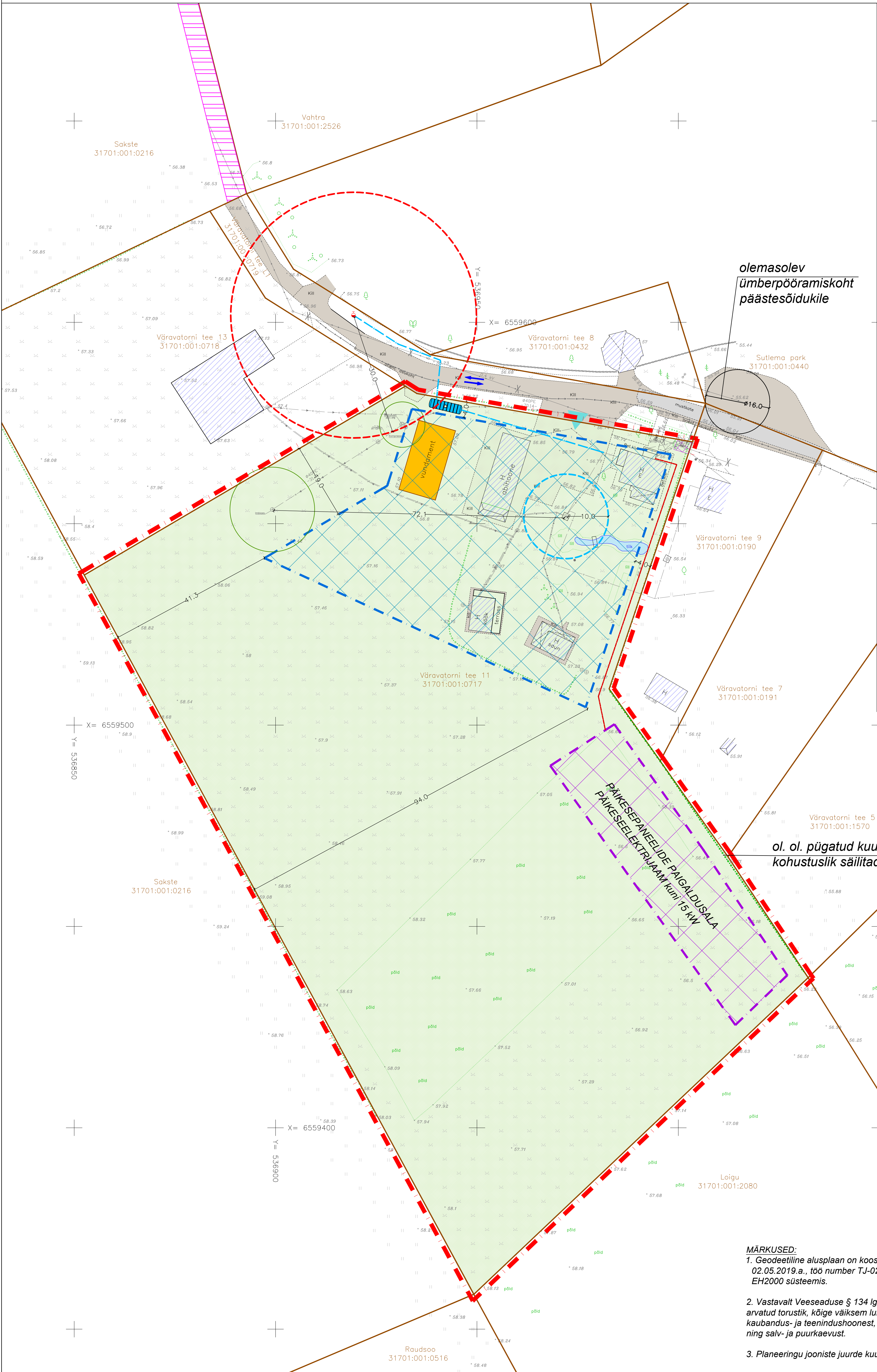


Sutlema küla Väravatorni tee 11 maaüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
	PLANEERITUD REOVEEPUHASTI KUJA 5 m JA IMBSÜSTEEMI KUJA 10 m (vt märksused pkt 2)
	PLANEERITUD KUIVHÜDRANDIST TAGATAV OHUTUSKAUGUS 30 m
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV ISEVÕOLNE KANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	LIKVIDEERITUD MADALPINGE ELEKTRIOHULIIN
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD VEETORU
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD PÄIKESEPANEELIDE PAIGALDAMISE ALA
	OLEMASOLEV JUURDEPÄÄSUSERVITUUT VÄRAVATORNI TEE 11 KASUKS (vt seletuskiri pkt 8.12)
	HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV MUSTKATTEGA SÕIDUTE
	OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA SÕIDUTE JA ALA
	OLEMASOLEV BETOONSILLUTISEGA ALA
	OLEMASOLEV VEEKOGU/ TIIK
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND/MURUALA
	OLEMASOLEV SERVITUUDIALA (ISIKLIK KASUTUSÕIGUS VÕRGUVALDAJA KASUKS)
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ HEKK SÄILITAMISE KOHUTUSEGA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÕSAS
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD TULETÕRJE VEEMAHUTI (vt seletuskiri pkt 8.9.1)
	PLANEERITUD KUIVHÜDRANT

- MÄRKUSED:
1. Geodeetiline alusplaan on koostatud FIE Raul Rokk (EEG000376) poolt 02.05.2019.a., töö number TJ-024-2-19. Koordinaadid L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Vastavalt Veeseaduse § 134 lg 1 kanalisatsiooniehitise kuja on kanalisatsiooniehitise, välja arvatud torustik, kõige väiksem lubatud kaugus elamust ning majutus-, ravi-, spordi-, handus-, kaubandus- ja teenindushoonest, samuti transpordihoonest, mis teenindab regulaarselt inimesi, ning salv- ja puurkaevust.
3. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
Väravatorni tee 11	21683 m ²	Põllumajandusmaa MP, Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa ÄV, Kontorihoon maa ÄB,	maatulundusmaa 90%, ärimaa 10%	1000 m ²	6 hoonet (1 üksikelamu + 5 abihoonet)	kuni 2 korrust	8,5 meetrit	5-45°

	TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee				Planeeringu koostamisest huvitatud isik Tiina Karro ja Maldar Karro			
	Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper				Töö nimetus Sutlema küla Väravatorni tee 11 maaüksuse detailplaneering			
	Maastikuarhitekt-planeerija Merit Naruskberg				Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVRKUDEGA			
	Kuupäev dets. 2023				Joonis 3	Jooniseid 4	Mõõt 1:500	Töö nr DP-22-22