Kasutusloa taotlemine ja kasutusteatise esitamine mitte elamule

Ehitusseadustiku §47-§57 alusel tuleb ehitise omanikul peale ehitise valmimist taotleda kohalikult omavalitsuselt kasutusluba või esitada kasutusteatis

Ehitusseadustik (Ehs) <https://www.riigiteataja.ee/akt/109082022013>

Ehitamise ja planeerimiseseaduse rakendamise seadus (EhsRS) <https://www.riigiteataja.ee/akt/127042022004>

**Kasutusloa taotluse või kasutusteatisega nõutavad dokumendid tuleb lisada taotluse juurde ehitisregistrisse** <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1>

**Ehitisregistrisse esitada**

* **Ehitusprojekt mille alusel ehitati, vastavalt** ehitusseadustiku lisa 2

<https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1090/8202/2013/Lisa_2.pdf#>

* **Ehitusprojekti muudatusprojekt** esitada juhul, kui ehitamise käigus muudeti ehitusprojekti ja teostusjoonistega ei saa kajastada muudatusi.
  + Muudatused kajastada joonistel ja lisada muudatuste seletuskiri.
  + Muudatusprojekti koostamisel järgida majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrust nr 97 Nõuded ehitusprojektile <https://www.riigiteataja.ee/akt/126022021007>
* **Ehitise dokumentatsioon** vastavalt Ehitamise dokumenteerimisele esitavatele nõuetele; majandus- ja taristuministri määrusele mis on vastu võetud 14.02.2022 nr 3 <https://www.riigiteataja.ee/akt/118022020009>

Ehitise dokumentatsiooni loetelu:

* + Ehitusjärgne kontrollmõõdistus: ehitise nurgapunktide koordinaadid, tehnovõrkude teostusmõõdistused koos ehitise paiknemisega asendiplaanil;
  + Ehitamist kajastavad dokumendid (ehitustööde päevikud, kaetud tööde aktid, töökoosolekute protokollid ja muud ehitamist iseloomustavad dokumendid);
  + Ehitise teostusjoonised – vastaval objektil rajatud ehitise osade ja süsteemide kohta, vajadusel ehitise koondplaan.
  + Gaasipaigaldise olemasolul gaasipaigaldise tehnilise kontrolli akt, millest nähtud, et paigaldis vastab nõuetele
  + Elektripaigaldise olemasolul elektri tehniline audit – auditi tegija peab olema nõutava akrediteeringuga pädev isik;
  + Asjakohasel juhul lifti audit
  + Sundventilatsiooni korral õhuhulkade ja mürataseme mõõdistusprotokollid ja süsteemi lubamise dokumentatsioon.
  + Hoonesiseste vee -, kanalisatsiooni- ja küttetorustike, ventilatsioonisüsteemi ning gaasi- ja elektripaigaldiste teostusjoonised ja tehnoseadmete passid, seadistus- katsetusprotokollid, paigaldusaktid jms.
  + Puurkaevude tehniline dokumentatsioon.
  + Energiamärgise olemasolul esitada energiamärgis või viide selle asukoha kohta ehitisregistris <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1>
  + Küttekollete olemasolul küttekollete ja korstnate teostusdokumentatsioon (kaetud tööde akti, teostusjoonised, ehitusmaterjalide sertifikaadid)
  + Päästeameti poolt nõutavate dokumentide info leiate Päästeameti kodulehelt <https://www.rescue.ee/et/kasutusload>
  + NB! Kohalik omavalitsus või kaasatav asutus võib (sõltuvalt objektist) nõuda täiendavate ehitusdokumentide esitamist
* **Riigilõivu tasumise andmed**

Riigilõivu tasumine on vajalik kasutusloa taotlemisel ( mitteelamu 60,00 eurot) Kohila Vallavalitsuse arvelduskontole a/a kontole Swedbank AS - EE55200001120222327 või SEB Pank AS – EE191010802003808002.

Kasutusteatise puhul ei ole vaja riigilõivu tasuda.