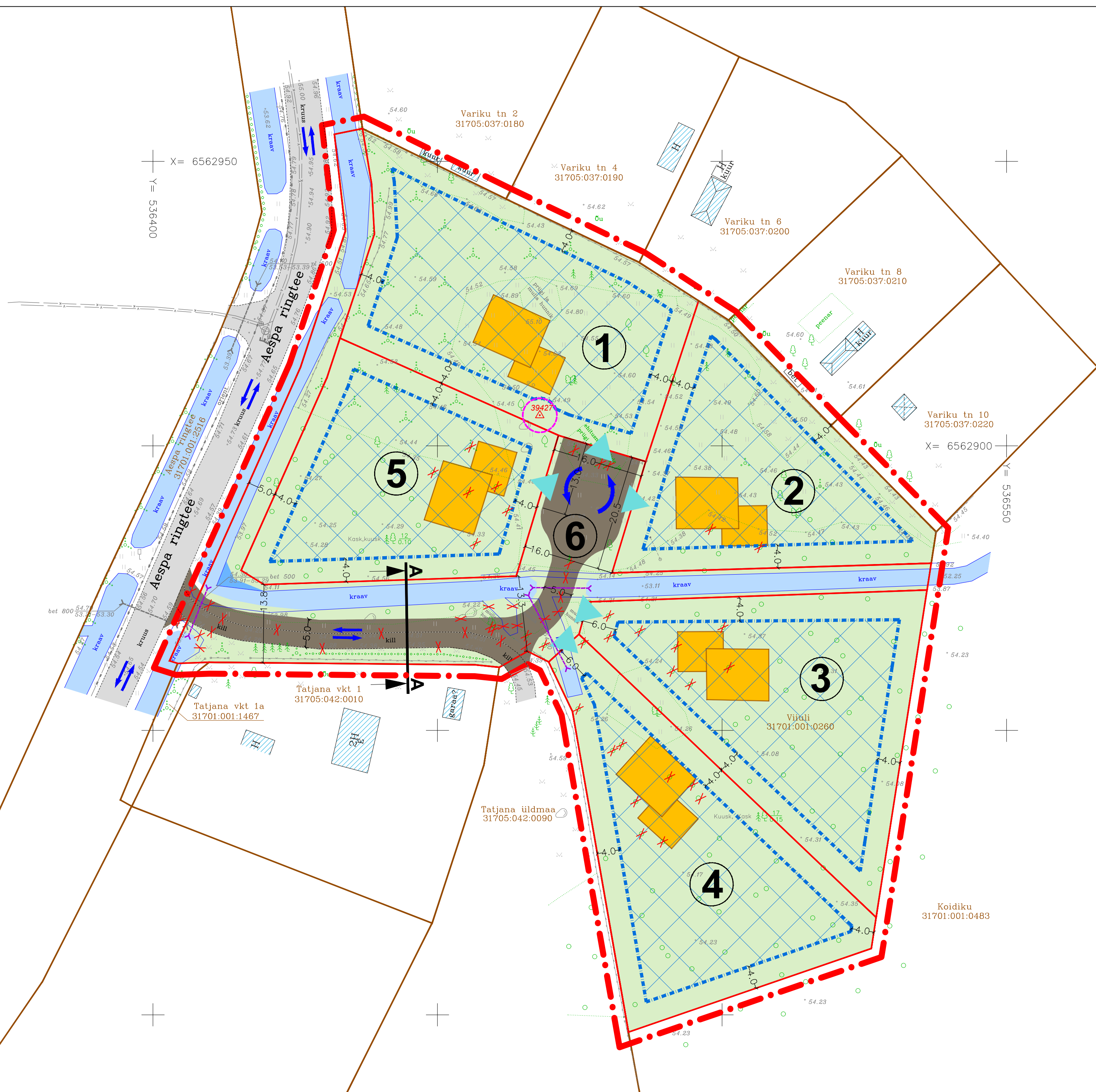
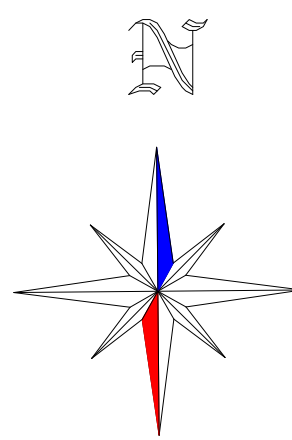


Viiuli kinnistu detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS



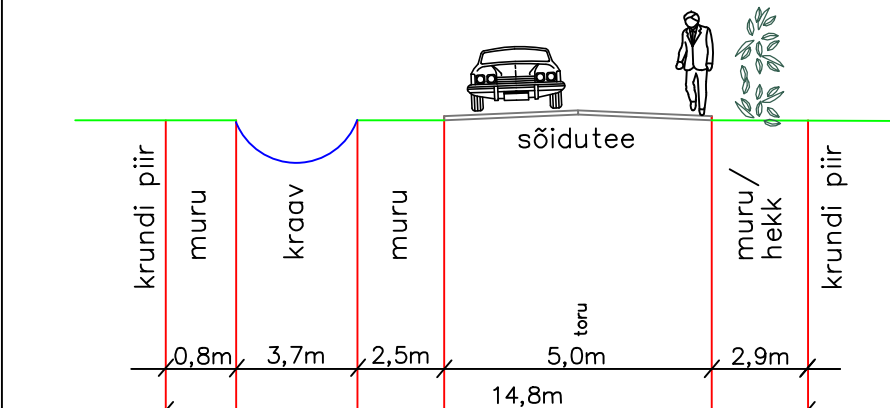
PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr/ aadressi ettepanek	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus	Lubatud katusekalle
POS 1 Viiuli tn 3	2008 m ²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	300 m ²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	Elamul kuni 2 maapealset korrus, abihoonel 1 maapealne korrus.	Elamul kuni 7,5 m, abihoonel kuni 5,0 m	2,5 m	15-45°
POS 2 Viiuli tn 6	1502 m ²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	300 m ²					
POS 3 Viiuli tn 4	1893 m ²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	300 m ²					
POS 4 Viiuli tn 2	1852 m ²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	300 m ²					
POS 5 Viiuli tn 1	1578 m ²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	300 m ²					
POS 6 Viiuli tänav	2093 m ²	Tee ja tänav maa LT	transpordimaa 100%	-	-	-	-	-	-

TINGMÄRGID

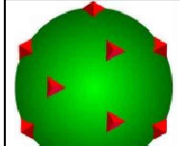
	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEVA GEODEETLISE MÄRGI KAITSEVÖÖND 3m
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ELAMU VÕIMALIK ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
	OLEMASOLEV KRUUSA- JA KILLUSTIKKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD TOLMUVABA KATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND/ MURUALA
	OLEMASOLEV SÄILITAMISE KOHUSTUSEGA KRAAV
	PLANEERITUD KRAAVIOSA LAIENDUS
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, VÕSA, PUISTU, PÕÖSAS
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ HEKK
	OLEMASOLEV GEODEETLINE MÄRK
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (tinglik asukoht)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

Planeeritud tänava ristprofiil Lõige A-A



MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud TOP Geodeesia OÜ (MTR nr.EEG000151) poolt 13.11.2020.a., töö number GD-20-623. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Informatiivsed katastriüksuse piirid on saadud Maa-ameti geoportaalist 30.10.2020.
- Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>). Katastriüksuse kasutamise sihtotstarbe esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord".
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper
Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik Aespa Invest OÜ				
Töö nimetus Viiuli kinnistu detailplaneering				
Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJONIS				
Kuupäev juuli 2022	Joonis 3	Jooniseid 5	Mõõt 1:500	Töö nr DP-27-20