

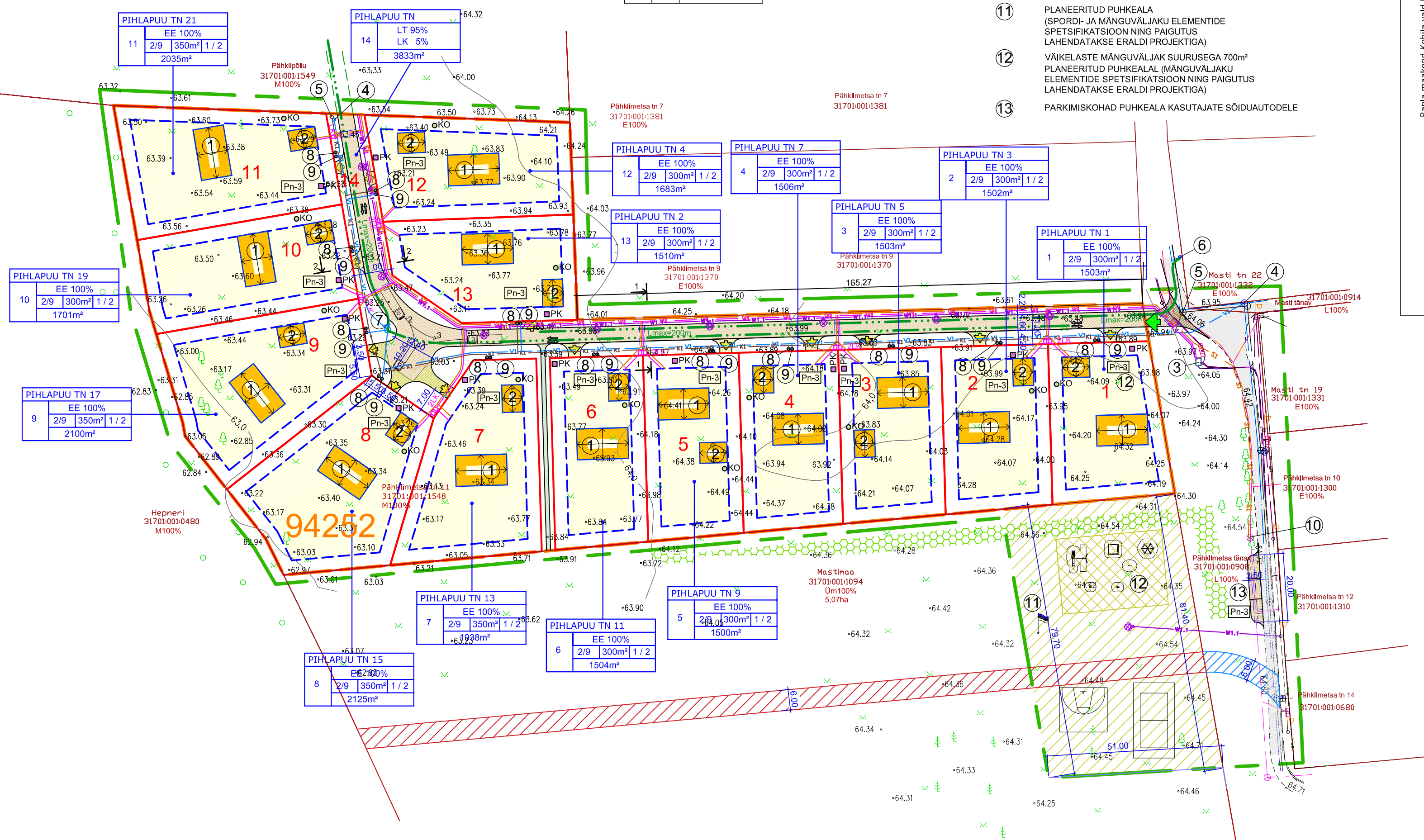
Pähklimetsa tn 9
31701:001:1370
E100%

KATASTRİÜKSUSE AADRESS
KATASTRITUNNUS
KATASTRİÜKSUSE SIHTOTSTARVE

KRUNDI NR.

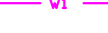
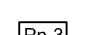
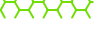
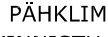
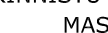
- ① PLANEERITUD PÕHIHOONE
(OUKISELAMU KOOD 11101)
- ② PLANEERITUD ABIHOONE
(ELAMU KÕRVALHOONE KOOD 12744)
- ③ OLEMASOLEV ELEKTRLARAJAAM (PÄRKLIIMSTA AJ)
- ④ PLANEERITUD VEETORUSTIKU ÜHENDUSKAEV *
- ⑤ PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIKU
ÜHENDUSKOHT ÜHENDUSKANALISATSIOONI
TORUSTIKUGA*
- ⑥ OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
- ⑦ PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE-
HÜDRANTKAEV
- ⑧ PLANEERITUD KINNISTU LITUMISPUNKT
ÜHISKANALISATSIOONIGA
- ⑨ PLANEERITUD KINNISTU LITUMISPUNKT
ÜHENDUSKÄRGIGA
- * VASTAVALT KOHILA MAJA TEHNILISTELE
TINGIMUSTELE
- ⑩ SIDEKANALISATSIOONI LITUMISPUNKT (SIDEKAEV A-3)
- ⑪ PLANEERITUD PUHKELAJA
(SPORDI- JA MÄNGUVALJAKU ELEMENTIDE
SPETSIFIKATSIOON NING PAIGUTUS
LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIKAS)
- ⑫ VÄIKELASTE MÄNGUVALJAKU SUURUSEGA 700m²
PLANEERITUD PUHKELAJA MÄNGUVALJAKU
ELEMENTIDE SPETSIFIKATSIOON NING PAIGUTUS
LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIKAS)
- ⑬ PARKIMISKOHAD PUHKELAJA KASUTAJATE SOJUDUJATODELE

Kataster			Detailplaneering	
tähis	kood	katastrirühkuse sihtalastarve	tähis	krundi kasutamise sihtalastarve
E	001	Elamumaa	EE	Üksikelamumaa
L	007	Transpordimaa	LT LK	Tee ja tänavaa maa Kergiliikumaa
Üm	017	Õldikasutatav maa		
M	011	Maatulundusmaa		



Koodustatavate kinnistute aadress, katastrirunnum, pindala, seenne sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoone suurfm ehk alune pind (m²)	Täiehitus %	Hoone suurfm lubatud kõrgus (m)		Hoone suurfm lubatud arv (põhihoone/abihoone)	Ehitise kasutamise kood ja ostarve	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastriüksuse sihtotstarve ja %	Parikme kohtade arv	Min. tulepüsivus klass	Arhitektuurinõuded				Piranguud Märkused
						maksi-maaline korrusel-lus	suurfm kõrgus maa-pinnast (m)							katusharja suurfm pind	katus kalle	nõudetud välise viimistlase nõuded	piirdialale	
Rapla maakond Kohila aiald Meati küla PAHKLIINETSIA 11 Katastrirunnum: 31701001:1546; Pindala: 2,59 ha; Sihtotstarve - Maatulundusmaa (00%)	1	Pihlapuu tn 1	1503	300m²	20%	2	elamu -5,0m; abihoone -7,0m	1/ 2	11101 Üksikelaruu 12744 Elamu abihoone	EE 100% üksik- elamumaa	E 100% elamumaa	2/3	TP-3	katusharja suurfm pind	katus kalle	nõudetud välise viimistlase nõuded	nõuded piirdialale	märkused
	2	Pihlapuu tn 3	1502	300m²	20%													
	3	Pihlapuu tn 5	1503	300m²	20%													
	4	Pihlapuu tn 7	1506	300m²	20%													
	5	Pihlapuu tn 9	1500	300m²	20%													
	6	Pihlapuu tn 11	1504	300m²	20%													
	7	Pihlapuu tn 13	1938	350m²	18%													
	8	Pihlapuu tn 15	2125	350m²	16%													
	9	Pihlapuu tn 17	2100	350m²	17%													
	10	Pihlapuu tn 19	1701	300m²	18%													
	11	Pihlapuu tn 21	2035	350m²	17%													
	12	Pihlapuu tn 4	1683	300m²	18%													
	13	Pihlapuu tn 2	1510	300m²	20%													
14	Pihlapuu tn	3833							LT 95% Tee ja tänavamaa 5% Kergliiklusmaa	L 100% Transpordimaa			paralleelne või rist krundi piiridega	katus kalle 0° - „45°	Puit, kivi, kiv, natur, viimistlusplaatid; lubatud materj, omavaline kombinatsioonid	Pirete max kõrgus 1,5m; võimaldud piirdeala täibet: hekk, väk- või puipire, lubatud kombinatsioonid	Välkkahtl (ka kuni 20m² alaluse pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hooneetualalase	Hoone projekt eelise koostöötajana Kohila Valikvõltusega

	PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR
	PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 3,85ha)
94252	DETAILPLANEERINGU ID-KOOD
	PLANEERITAVAD KINNISTUTE PIIRID
1	PLANEERITAVA OBJEKTI ID-KOOD
	OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTVUSPIIRID
	HOONESTUSALAD ÜKSIKELAMUTE MAAL
	OLEMASOLEVAD TEED
	PLANEERITUD TEE JA PLATSID
	PLANEERITUD KUNDI SISSEJÕUTUTEE (ASUKOHT TÄRPSUSTUB EHTITUSPROJEKTIGA)
	PLANEERITUD JALGTEE
	PERSPEKTIVNE TEE
	JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
	JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ÜKSIKELAMU KRUNDILE
	PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (POS 1) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
	PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE (POS 2) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
	KÄESOLEVA DETAILPLANEERINGUGA PUHKELALKS PLANEERITAV ALA PINDALAGA 4100m²
	KORVALPANKEVALL KATASTRÜKSUSEL KAT.TUNNUS 317/01-1094 KAT. UMASTE SIHTTASITARVE ÜLDMAA 100%
	VÄKELASTE MÄNGUVALIK PINDALAGA 700m² PLANEERITAV ALA

- | | |
|---|--|
|  | OLEMASOLEV VEETORUSTIK |
|  | PLANEERITUD VEETORUSTIK
(RINGISTATUD SÜSTEEM) |
|  | OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV |
|  | PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV |
|  | PLANEERITUD KANALISATSIOONITOR |
|  | OLEMASOLEV KANALISATSIOONITOR |
|  | OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL |
|  | PLANEERITUD ELEKTRIKAABEL (RINGITOTIELINIINA) |
|  | PLANEERITUD ELEKTRI LITUMISKILP |
|  | ÜHEKHAALINE / KÄHKHAALINE |
|  | PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL |
|  | PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI |
|  | OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI |
|  | PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOONI
MULTITRITURUSTIK |
|  | OLEMASOLEV SIDEKABEL |
|  | KAABLITE KAITSETORU |
|  | PARKIMISKOHAD SÕIDUTUADELE |
|  | PRÜGIKONTAINER |
|  | KOMPOSTER |
|  | LIKLUSUUNAD |
|  | TEE MAALA-LÕIKE ASUKOHT |
|  | PLANEERITUD KATSEHAJASTUS |
|  | TEE REAALSERVITUJDI ALA LAIUSEGA 6m, PINDALAGA 140m ² MÄSTAMIA KATASTRIRÜSKUS (31701.001.1094) |
|  | HEPNERI KATASTRIRÜSKUS (31701.001.0480) IGAKORDSE OMANIKU KASJUS |
|  | TEE REAALSERVITUJDI ALA LAIUSEGA 6m, PINDALAGA 144m ² PÄHKIMESTIA TÄNAVA KATASTRIRÜSKUS (31701.001.0908) HEPNERI KATASTRIRÜSKUS (31701.001.0480) IGAKORDSE OMANIKU KASJUS |
|  | TULEKUSTUTUSVEEÜTUKCHA SUURIM LÕIKETAV KAUKUS 200m MÕÕDA PÄÄSTETIHNKUSA SÕIDETAVALD TEEID |

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATAUD JAAGU KINNISVARA OÜ (TEGEVUSLITSENTS: MA-k nr. 592, 30.03.2011, MTR EEG 000273 POOLT 2020 AASTA JUUNIKUUS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÖÖ NR 2020-087.

	KAEBEPERE 7620 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 05 86 048 e-mail: tonis.kuriso@gmail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-001.10.03.2003	OBJEKTINIMETUS JA ADRRESS PÄHKIMETSAT N 11 (31701:001:1548) KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLAANERING MASTI KÜLAS KOHILA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET. PLAN. KORRALDADA KOHILA VALLAVALITSUS HUVITATUD ISIK ANDRUS SHARE PLAN ID 94252
OÜ VALTU PROJEKT		JOONISE NIM	TÄN NIM. 21-03 JOONISE NR. DP-3 PR. STAAD. DP
JUHTAJA	T. KURISO		
ARHITEKT	J. TRULUS		
PROJEKTEERUJA	Ü. KRAIS		MÕÖT M 1:1000
		PÕHIJOOONIS	KUUPÄEV 14.09.2021