

OL.OLEVATE KATASTRÜKSUSTE ADDRESS,
TUNNUS, KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

KATASTRÜKSUSE ADDRESS
KATASTRITUNNUS
KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE

Päiklimetsa tn 9
31701:001:1370
E100%

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE
SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

KRUNDI NR.
OBJ.ID

PIHLAPUU TN 1	ADDRESS
1	SIHTOTSTARVE VASTAVALT
EE 100%	DET. PLANEERINGULE
2/9 300m² 1/2	HOONETE ARV KRUNDIL
1503m²	PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE
	KRUNDI PINDALA
	MAX EHITUSALUNE PINDALA
	SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)

EKSPLIKATSIOON

- PLANEERITUD PÕHIHOONE
(ÜKSIKELAMU KOOD 11101)
- PLANEERITUD ABIHOONE
(ELAMU KÕRVALHOONE KOOD 12744)
- OLEMASOLEV ELEKTRIALAJAAM (PÄHKILIMETSA AJ)
- PLANEERITUD VEETORUSTIKU ÜHENDUSKAEV *
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIKU
ÜHENDUSKOHT ÜHISKANALISATSIOONI
TORUSTIKUGA *
- OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE-
HÜDRANTKAEV
- PLANEERITUD KINNISTU LIITUMISPUNKT
ÜHISKANALISATSIOONIGA *
- PLANEERITUD KINNISTU LIITUMISPUNKT
ÜHISVEEVÄRGIGA *
- * VASTAVALT KOHILA MAJA TEHNILISTELE
TINGIMUSTELE
- SIDEKAEVU LIITUMISPUNKT (SIDEKAEV A-3)
- PLANEERITUD PUHKEALA
(SPORDI- JA MÄNGUVÄLJAKU ELEMENTIDE
SPETSIFIKATSIOON NING PAIGUTUS
LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIGA)
- VÄIKELASTE MÄNGUVÄLJAK SUURUSEGA 700m²
PLANEERITUD PUHKEALAL (MÄNGUVÄLJAKU
ELEMENTIDE SPETSIFIKATSIOON NING PAIGUTUS
LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIGA)
- PARKIMISKOHAD PUHKEALA KASUTAJATE SÕIDUAUTODELE

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 3,85ha)
- PLANEERITAVAD KINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
- HOONESTUSALAD ÜKSIKELAMUTE MAAL
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- PERSPEKTIVNE TEE
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- JUURDEPÄÄS PLANEERITUD
ÜKSIKELAMU KRUNDILE
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (POS 1) KATUSEHARJA
SUUNAGA , ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE
TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE (POS 2)
KATUSEHARJA SUUNAGA , ASUKOHT
ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- KÄESOLEVA DETAILPLANEERINGUGA PUHKEALAKS
PLANEERITAV ALA PINDALAGA 4100m²
KÕRVALPAIKNEVAL KATASTRÜKSUSEL (MASTIMAA
KAT.TUNNUS 31701:001:1094,KAT.ÜKSUSE
SIHTOTSTARVE ÜLDMAA 100%)
- VÄIKELASTE MÄNGUVÄLJAK PINDALAGA 700m²
PLANEERITAVAL PUHKEALAL
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
(RINGISTATUD SÜSTEEM)
- OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRIKAABEL (RINGITOITELIININA)
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
ÜHEKOHALINE / KAHEKOHALINE
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOONI
MULTITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- KAABLITE KAITSETORU
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- TEE MAA-ALA LÖIKE ASUKOHT

MÄRKUSED

- ALUSPLAANINA ON KASUTATAUD JAAGU KINNISVARA OÜ (TEGEVUSLITSENTS: MA-k
nr. 592, 30.03.2011, MTR EEG 000273) POOLT 2020 AASTA JUUNIKUUS KOOSTATUD
MAA-ALA PLAANI, TÖÖ NR 2020-087.

TEHNOVÕRKUDE KAITSETSOONID

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevöönd on 2 m torustiku (Ø alla 250
mm, paigaldatud kuni 2 m sügavusele) telgjoonest mõlemale poole. Keskkonnaministri
määrus 15.12.2005 nr 76 (Redaktsioon 01.01.2008) „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni
kaitsevööndi ulatus“.

Elektripaigaldiste kaitsevööndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus
01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja
kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ §10:

- Ohuini kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool liini telge:
1) kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinidel korral 2 meetrit;
2) 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinidel ohukaabli kasutamise korral 3 meetrit;
3) 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinidel korral 10 meetrit;
(2) Ohuini maastõrjumise või -toe või maandusjuhi, mis ulatub väljapoole ohuini
kaitsevööndit, puhul on maastõrjumise või -toe või maandusjuhi kaitsevöönd 1 meetri
selle projektsioonist.
 - (3) Maakaabelli kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad
liini äärmistest kaablistest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.
 - (6) Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele
piirdealt, seinast või nende puudumisel seadmest.
- Sidehitis kaitsevööndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73
„Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele
esitatavad nõuded“ §14:
- Sidehitis kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool sidehitis:
- 1) maismaal - 1 meetri sidehitisest või sidehitis välisseinast sidehitisega
paralleelse mõttelise joone või tõrmitisataga raadiomast korral 1 meetri välimiste
tõrmitisataga vundamendi välisseinast ühendades tõrmitisat mõtteliseks kolmnurgaks,
vabalt seisa mast korral 1 meetri vundamendi välisseinast

PROJEKTEERUA	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA Aadress	DET.PLAN. KORRALDAJA KOHILA VALLAVALITSUS
VP		PÄHKILIMETSA TN 11 (31701:001:1548) KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING MASTI KÜLAS KOHILA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	HUVITATUD ISIK ANDRUS SAARE
OÜ VALTU PROJEKT			PLAN ID 94252
JUHATAJA	T.KURISOO	JOONISE NIMI	TÖÖ NR. 21-03
ARHITEKT	J.TRUUSA		JOONISE NR. PR.STAAD. DP-5 DP
PROJEKTEERIJ	Ü.KRAIS		MÖÖT M 1:1000
			KUUPÄEV 13.05.2021
		TEHNOVÕRGUD	