



KOHILA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kohila

26. jaanuar 2021 nr 4

**Detailplaneeringu koostamise algatamine,
lähteseisukohtade andmine ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmine**

Otsus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5, § 142 lõike 1 punkti 1 ja 6 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 alusel.

Pähklimetsa tn 11 maaüksuse omanik esitas detailplaneeringu algatamise avalduse ja eskiislahenduse detailplaneeringu algatamiseks Kohila valla Masti küla Pähklimetsa tn 11 (katastritunnus 31701:001:1548, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 2,59 ha) katastriüksusel ja lähialal. Detailplaneeringuga soovitakse Pähklimetsa tn 11 katastriüksus jaotada elamumaa kruntideks. Detailplaneering on vaja koostada planeeritava ala elamumaa kruntideks jaotamiseks, hoonestusalade piiritlemiseks, ehitusõiguste ja üldkasutatava maa-ala määramiseks.

Planeeritav ala asub Masti külas Pähklimetsa tänava äärsel alal ning koosneb Pähklimetsa tn 11 (katastritunnus 31701:001:1548) katastriüksusest, Mastimaa (katastritunnus 31701:001:1094) ja Pähklimetsa tänav (katastritunnus 31701:001:0908) katastriüksuste osast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,5 ha (vt lisa 2).

Planeeringu eesmärgiks on Kohila valla Masti küla Pähklimetsa tn 11 katastriüksuse kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine üksikelamute (kuni neljateistkümne üksikelamu) ja abihoonete püstitamiseks ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste, avalikule teele juurdepääsuteede asukoha ja piirkonda teenindava üldkasutatava maa-ala (mänguväljak/puhkeala/parkla jms) asukoha määramine.

Kohila valla üldplaneeringu (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusega alal (planeeritav), mille maakasutuse juhtotstarve on ühepere- ja ridaelamumaa. Ehitusõiguse saamiseks peab moodustatava uue katastriüksuse suurus olema vähemalt 0,2 ha. Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut, sest detailplaneeringuga soovitakse muuta üldplaneeringus määratud elamumaa lubatud minimaalse uue katastriüksuse suuruse nõuet (1500 m²).

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 võib detailplaneering sisaldada põhjendatud vajaduse korral üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga

muutmine on planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 1 ja 2 kohaselt ka üldplaneeringuga määratud krundi minimaalsuuruse vähendamine.

Üldplaneeringu muutmise vajaduse on detailplaneeringu algatamisest huvitatud isik põhjendanud piirkonna väljakujunenud hoonestustiheduse ja kinnistute suurustega. Planeeritavad 1500 m² suurused kinnistud arvestavad piirkonnas väljakujunenud hoonestustihedust.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 (muu tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju) ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse (edaspidi KSH) eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 16 punkti 1 (muu tegevus) alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Lähtudes KeHJS § 33 lõike 2 punktidest 3 ja 4 peab otsustaja (st Kohila Vallavolikogu) andma eelhindangu. Eelhindang on koostatud vastavalt KeHJS § 6¹ lõigetes 3, 4 ja 5 toodud kriteeriumitele. Lähtudes KSH eelhindangust (vt lisa 3) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Kohila Vallavalitsus esitas oma 25.11.2020 kirjaga nr 7-1/34 Keskkonnaametile vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 seisukoha andmiseks antud detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu koos lisadega. Keskkonnaamet on oma 26.11.2020 kirjas nr 6-5/20/19778-2 seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest ja planeeringuala keskkonnatingimustest ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel planeeritava tegevusega KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Üldplaneeringu muutmine võib toimuda nii uue üldplaneeringu kehtestamisega kui vajadusel ka detailplaneeringus sisalduva muudatusettepanekuga. Üldplaneeringu muutmiseks põhjendatud vajaduse äratundmisel on Kohila Vallavolikogul planeerimismenetlusele omaselt lai kaalutlusruum. Valla arengu põhisuundade ja tingimuste määramine on Kohila Vallavolikogu otsustuspädevuses ning nõuetekohase menetluse läbiviimisel on vallavolikogu õigustatud varem tehtud otsuseid muutma.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi muid täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeerimislahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, ekspertiisi vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Kohila Vallavolikogu maakomisjon on 18.01.2021 taotleja avaldusega tutvunud ning jõudnud otsusele toetada avaldaja soovi algatada detailplaneering Pähklimesa tn 11 katastriüksusele üksikelanute ja abihoonete ehitamiseks ehitusõiguste ning Kohila vallale kuuluvale Mastimaa kinnistu osale piirkonda teenindava üldkasutatava maa-ala (mänguväljak/puhkeala/parkla jms) määramiseks.

1. Algatada Rapla maakonnas Kohila vallas Masti külas asuva Pähklimetsa tn 11 kinnistu (katastritunnus 31701:001:1548) ja lähiala (Mastimaa (katastritunnus 31701:001:1094) ja Pähklimetsa tänav (katastritunnus 31701:001:0908) kinnistute osad) detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada Masti külas Pähklimetsa tn 11 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1).
3. Jätta algatamata Pähklimetsa tn 11 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine arvestades Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangut (lisa 3).
4. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja koostamise korraldaja ning koostaja on Kohila Vallavalitsus, Vabaduse tn 1, 79804 Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa, tel. 4894760.
5. Planeeringu algatamise otsusest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest teatada väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates.
6. Otsuse peale võib esitada Kohila Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Vallsalu
Volikogu esimees

Rapla maakond, Kohila vald, Masti küla

**PÄHKLIMETSA TN 11 KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING**
LÄHTESEISUKOHAD DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS
006/20

I LÄHTEANDMED

- 1.1. Pähklimetsa tn 11 kinnistu omaniku taotlus ja esitatud eskiislahendus.
- 1.2. Huvitatud isiku, detailplaneeringu koostaja ja Kohila valla vahel on sõlmitakse koostööleping detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks.
- 1.3. Kohila valla üldplaneering 2006.
- 1.4. Planeerimisseadus.
- 1.5. Katastriüksuse plaan.
- 1.6. Kohila Vallavolikogu Maakomisjon 18.01.2021.

II DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

- 2.1. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kohila valla Masti küla Pähklimetsa tn 11 katastriüksuse kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine üksikelandute ja abihoonete püstitamiseks ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste, avalikule teele juurdepääsuteede asukoha määramine ning piirkonda teenindava üldkasutatava maa-ala (mänguväljak/puhkeala/parkla jms) asukoha kavandamine Kohila vallale kuuluvale Mastimaa kinnistu osale.

III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 3.1. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ligikaudu 3,5 ha.
- 3.2. Planeeritav ala asub Masti külas Pähklimetsa tänava (katastritunnus 31701:001:0908) äärsel alal. Planeeritava ala moodustab Pähklimetsa tn 11 kinnistu ning Mastimaa ja Pähklimetsa tänav kinnistute osad.
- 3.3. Pähklimetsa tn 11 kinnistu sihtotstarve on maatulundusmaa 100%, Mastimaa kinnistu sihtotstarve üldkasutatav maa ja Pähklimetsa tänav sihtotstarve transpordimaa 100%.
- 3.4. Planeeritava maa-ala juhtotstarve üldplaneeringu järgi on väikeelamute maa (põhiliselt ühepere-, paaris- ja ridaelamute ala, kus võivad paikneda elurajani teenindavad asutused, bürood ja keskkonnaohutud ettevõtted).
- 3.5. Põhjast ja idast külgneb planeeritav ala suuremas osas elamumaadega, lõunast Mastimaa üldkasutatava maaga ja Kohila-Hageri kergtee transpordimaaga ning läänest Hepneri maatulundusmaaga.
- 3.6. Juurdepääs planeeritavale alale toimub Pähklimetsa tänavalt.

- 3.7.Ehitisregistri andmetel on Pähklimetsa tn 11, Mastimaa ja Pähklimetsa tänav kinnistud hoonestamata.
- 3.8.Vastavalt Maa-ameti kitsenduste rakendusele Pähklimetsa tn 11 kinnistul kitsendused puuduvad. Pähklimetsa tänav kinnistu tee ääres paiknevad sidehitis ja elektrimaakaabelliin. Nii Mastimaa kui ka Pähklimetsa tänav kinnistutele ulatub riigimaantee Kernu-Kohila (11220) kaitsevöönd.
- 3.9.Planeeringuala iseloomustus:
- Pähklimetsa tn 11 kinnistu kõlvikuline koosseis: haritav maa (2,34 ha), looduslik rohumaa (0,23 ha), metsamaa (0,02 ha).
 - Mastimaa kinnistu kõlvikuline koosseis: haritav maa (1,11 ha), looduslik rohumaa (3,60 ha), metsamaa (0,36 ha).
 - Pähklimetsa tänav kinnistu kõlvikuline koosseis: haritav maa (500 m²), looduslik rohumaa (7474 m²), metsamaa (220 m²), õuema (283 m²) ja muu maa (3674 m²).

IV NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

- 4.1.Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).
- 4.2.Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil määrdus 1:500, 1:1000 või 1:2000, millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed, minimaalselt 20 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire.
- 4.3.Detailplaneeringus kajastada planeeritava ala ning lähikümbruse olemasolevat olukorda ning näidata ka lähikümbruses planeeritud/planeeritavat olukorda.
- 4.4.Detailplaneeringus esitada üldplaneeringu muutmise põhjendus (millises osas ning miks muudetakse) ning üldplaneeringu muutmise joonis.
- 4.5.Detailplaneeringu lahenduse koostamisel arvestada olemasolevate ning muudetavate kitsendustega.
- 4.6.Detailplaneeringuga määrata: hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete arv, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused; ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuleõrjekujad, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal).
- 4.7.Detailplaneeringus kajastada planeeritava hoonestuse ehitusliku situatsiooni selgitamise eesmärgil alljärgnevad arhitektuurinõuded:
- hoonete paiknemine krundil (hoonestusviis, hoonete arv, peahoone paigutus, vajadusel kohustuslik ehitusjoon, katuseharja või hoone põhimahu suund, kõrvalhoonete paigutus, jms);
 - kitsendused hoonetele (hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused - maksimaalne kõrgus maapinnast);
 - konstruktsioonipiirangud, tulepüsivus jm;
 - ehitiste katus (kalded, materjal, viimistlus);
 - krundi piirded (looduslikud - hekk, veekraav, kiviaed vms; materjal - puit, metall, kivi vms; konstruktsioon - laotud, minimalistlik, massiivne vms; viimistlus - naturaalne, värvitud, värvitoonid vms; kõrgus);
 - hoonete välisviimistlus.
- 4.8.Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.
- 4.9.Esitada planeeringu elluviimise tegevuskava.

- 4.10. Planeeringu koosseisus anda ehitiste tehnovõrkudega (elekter, vesi, kanalisatsioon, side) varustamise lahendus.
- 4.11. Lahendada tuletõrjeveega varustamine ja näidata tuletõrje veevõtukoht.
- 4.12. Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
- 4.13. Detailplaneeringus esitada planeeringulahenduse illustratsioonid, et tekiks ruumiline ettekujutus kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest.
- 4.14. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha veel lisaks täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.
- 4.15. Olulisemad arhitektuursed ja planeeringulised nõuded:
 - määrata ehitusõigus uute üksikelanute (kuni neljateistkümne) ja abihoonete ehitamiseks;
 - seada tingimus, et hoone projekti eskiis kooskõlastatakse Kohila Vallavalitsusega;
 - anda heakorra ja keskkonnakaitse abinõud;
 - anda parim võimalik lahendus Pähklimetsa ja Masti tänava liiklussõlmele;
 - juurdepääs Pähklimetsa tänavalt. Planeeringuala sisene tee vastavalt esitatud eskiislahendusele (Pähklimetsa tn 9 elamumaa kinnistu poolses küljes);
 - anda liikluskorralduse ja parkimise lahendus;
 - anda põhimõtteline lahendus Kohila vallale kuuluvale Mastimaa kinnistu osale kavandatavale üldkasutatavale maa-alale (mänguväljaku, puhkeala, parkla vms paiknemise ala);
 - veevarustus ja kanalisatsioon näha ette vastavalt Kohila Maja OÜ tehnilistele tingimustele;
 - koostada eraldi lähiaadressidega ehitusõiguse tabel ja maakasutuse bilanss.

V NÕUDED PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

- 5.1. Planeeringu koostaja kavandab tehnovõrkude ning tee lahenduse koostöös maa-ala olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude ja tee omanikega või valdajatega.
- 5.2. Lähtuvalt PlanS § 127 lõikest 2 ja lõikest 3 kaasatakse detailplaneeringu koostamisse naabermaaüksuste omanikud.
- 5.3. Planeering kooskõlastatakse Päästeameti Lääne päästkeskusega. Sõltuvalt detailplaneeringu sisust on võimalikud täiendavad kooskõlastused, mille määrab Kohila Vallavalitsus.
- 5.4. Kooskõlastused ning koostöö esitada koondtabelina.
- 5.5. Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan topo-geodeetilisel alusplaanil ja katastriüksuse plaanid või katastriüksuse andmete väljavõte (katastribüroost tellitav).
- 5.6. Detailplaneeringu eskiis esitada digitaalselt Kohila Vallavalitsusele seisukohavõtuks.
- 5.7. Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan geodeetilisel plaanil ja väljavõte valla üldplaneeringust, kus on märgitud planeeritava ala täpne paiknemine ja antud leppemärkide seletused Kohila valla üldplaneeringust.
- 5.8. Planeeringu vormistamisel lähtuda riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusest nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja üleschitusele esitatavad nõuded“.
- 5.9. Esitada planeeritava ala geodeetiliste tööde aruanne allkirjastatult töid teostanud geodeedi poolt aadressil sille.roomus@kohila.ee.
- 5.10. Detailplaneeringu põhijoonis, tugiplaan ja geodeetiline alusplaan esitada nii .pdf kui ka .cad/.dwg failidena.
- 5.11. Enne tehnovõrkude ning tee omanike planeeringulahenduse heakskiitmist esitada detailplaneeringu eskiislahendus heakskiidu saamiseks Kohila Vallavalitsusele.

- 5.12. Koos detailplaneeringu eskiislahendusega esitab detailplaneeringu koostaja vastab planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud planeerija definitsioonile.
- 5.13. Planeering esitada Kohila Vallavalitsusele vastuvõtmiseks (avalikustamiseks) üheks eksemplaris paberkandjal. Avalikustamiseks jätta üks põhijoonis ja illustreeriv joonis köitmata.
- 5.14. Planeering esitada Kohila Vallavalitsusele pärast seadusjärgse menetluskorra läbimist (enne kehtestamise otsuse vastuvõtmist) ühes eksemplaris paberkandjal ning ühes eksemplaris elektronkandjal. Paberkandjal kaust ja digitaalne kaust peavad vastama üks-ühele.

Lähteülesande koostas:

Sille Rõõmus
Vallaarhitekt
tel 55531769
sille.roomus@kohila.ee

Lisa 2: Planeeringuala skeem

Lisa 3: Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

**Kohila valla
Masti küla
Pähklimetsa tn 11 kinnistu ja lähiala**
planeeringuala skeem



— PLANEERINGUALA

PÄHKLIMETSA TN 11 JA MASTIMAA DETAILPLANEERING

KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EELHINNANG

1. Planeeritava ala andmed

Aadress	katastritunnus	pindala (ha)	sihtotstarve
Pähklimetsa tn 11	31701:001:1548	2,59	maatulundusmaa
Mastimaa	31701:001:1094	5,07	üldkasutatav maa

2. Detailplaneeringu eesmärk ja tegevus

2.1 Planeeringu eesmärk on:

2.1.1. Pähklimetsa tn 11 (31701:001:1548), **2,59 ha**, sihtotstarve maatulundusmaa, katastriüksuse elumumaa kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine.

2.1.2. Mastimaa (31701:001:1094, 5,07 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa), katastriüksuse osale **1,2 ha alale** külaplatsi planeerimine, lastele mänguväljaku, peredele väljõusaali ning kogu pargiala kujundamine.

2.2. Kavandatava tegevuse kirjeldus:

Detailplaneeringuga on kavandatud Pähklimetsa tn 11 kinnistule 14 elumukrunti ning eraldi katastriüksused juurdepääsute ja tehnovõrkude (vesi, kanal, elekter, side, tänavavalgustus) rajamiseks. Mastimaa kinnistu osale planeeritakse erinevaid tegevusalasid: mänguväljak väikelastele, atraktsioone noortele ja väljõusaali elemente täiskasvanutele. Samuti kavandatakse külakeskusele iseloomulikke erinevaid atraktsioone (näiteks külakiik, istepingid, laud jne).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kohila Vallavalitsus, Vabaduse 1, 79804 Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa, tel. 4894760. Planeeringu kehtestaja Kohila Vallavolikogu, Vabaduse 1, 79804 Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa, tel. 4894760, vallavalitsus@kohila.ee.



Pähklimetsa ja Mastimaa
detailplaneeringuga kavandatav



Fotod Pähklimetsa ja Mastimaa olemasolevast olukorrast

3. Vastavus kehtivatele õigusaktidele ja strateegilistele planeerimisdokumentidele

3.1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või mittealgatamise kohustus.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 6 kohaselt ja KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajalikkuse üle otsustamisel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta asjaomastelt asutustelt ja isikutelt.

Üldine KSH kaalumise kohustus tuleneb järgmistest õigusaktidest:

1) Planeerimisseaduse § 124 lg 2, samuti KeHJS § 33 lg 1 p 4 sätestavad hindamise vajaduse eeldatava mõju puhul Natura 2000 võrgustiku alale. Antud detailplaneeringu puhul seoseid Natura aladega puuduvad.

2) Planeerimisseaduse § 142 lg 6 järgi tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda planeeritavale tegevusele KSH eelhinnang ning sellest tulenevalt kaaluda KSH algatamist, vaatamata sellele, et Kohila valla üldplaneeringut muudetakse vaid elamukruntide suuruse osas detailplaneeringuga haaratud territooriumil.

3) KeHJS § 33 lg 2 punkt 4 (KSH hinnang koostatakse detailplaneeringule, millega kavandatakse Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkonnad, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajaduse eelhinnang, täpsustatud loetelu”). Antud detailplaneeringu puhul seoseid ei ole.

Käesoleval juhul ei kavandata detailplaneeringus tegevusi, mis kuuluksid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu.

3.2. Kohila valla üldplaneering.

Kohila valla üldplaneeringu (kehtestatud 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeritav ala väikeelamute maal, (põhiliselt ühepere-, paaris- ja ridaelamute maa). Vastavalt kehtivale üldplaneeringule peab moodustavate katastriüksuste suurus ehitusõiguse saamiseks olema 2000 m².

Pähklimetsa tn 11 kinnistu planeeringuga soovitakse ala jagada 14 elamukrundiks, millede suurus jääb vahemiku 1500 – 2010 m². Kohila valla üldplaneeringuga on koostatav detailplaneering vastuolus vaid kruntide suuruse poolest.



Väljavõte kehtiva Kohila valla üldplaneeringu

Uues koostatavas Kohila valla üldplaneeringus (seisuga november 2020.a) planeeritakse eramu kinnistu suuruseks Masti külas alates 1500 m².

4. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Planeeritava ala üldiseloomustus

Planeeringuga haaratud maa-ala suurus kokku on ca 4 ha. Ala asub Kohila vallas Masti külas, Pähklimetsa tänava lääneküljel. Kaugus Kohila keskusest ca 1,3 km.



Ortofoto: Pähklimetsa 11

Planeeritava ala kinnistute sihtotstarbed on Pähklimetsa 11 kinnistul maatulundusmaa ja Mastimaa kinnistul üldmaa. Planeeritava maa-ala sihtotstarve üldplaneeringu järgi on Pähklimetsa tn 11 ja Mastimaal väikeelamute maa.

Põhjast külgneb planeeritav ala Pähklimetsa tn 9 (katastritunnus 31701:001:1370) elamumaaga ja Pähkli põllu (katastritunnus 31701:001:1549) maatulundusmaaga. Lõunast 11220 Kohila – Kernu tee (katastritunnus 31701:001:2180) transpordimaa, idast

Käesoleval ajal puuduvad Pähklimetsa ja Mastimaa kinnistutel hooned, veevarustus, kanalisatsioon, ja ka sademevee-kanalisatsioon. Infrastruktuuri trassid asuvad alaga külgneval Pähklimetsa tänav kinnistul. Kinnistuid ei läbi ükski õhuliin ega kraav.

käigus on veevõtt ja reoveeteke eeldatavalt minimaalsed, mis kaasnevad peamiselt olmetegevusega. Mõju pinna- ja põhjaveele võib avalduda vaid avariiolukorras.

5.4. Mõju temperatuurile, sademetele, tuulele

Planeeringuga kavandatava tegevuse mõju kliimateguritele puudub.

5.5. Muinsuskaitse

Muinsuskaitiselised objektid planeeringulal ja lähialadel puuduvad. Lähim arheoloogiamälestis on kultusekivi registrinumbriga 12052, mis asub planeeringualast ca 400 meetri kaugusel.

5.6. Müra ja vibratsioon

Olulist mürahäiringut ja vibratsiooni planeeritavate tegevustega ei kaasne.

5.7. Soojuse, valguse, kiirguse ja lõhna mõju

Lähtudes tegevuste iseloomust soojuse, valguse, kiirguse ja lõhna reostust planeeritavate tegevustega ei kaasne.

5.8. Energiakasutus

Hoonete rajamine ja edasine kasutus ei eelda olulist loodusvarade kasutust ning eramud ei ole energia- ja jäätmemahukad. Hooned varustatakse elektrienergiaga, katustel kasutatakse taastuvenergiaallikana arvestatavaid päikesepaneele, pelleti küttesüsteeme või rakendatakse väheste energiakuluga soojuspumpasid. Tegevuse iseloomust lähtudes ei ole näha olulise keskkonnamõju kaasnemist.

5.9. Jäätmete kasutus

Kavandatava tegevuse käigus tekib jäätmeid väheses koguses. Jäätmete teke on põhiliselt seotud ehitustegevusega ning hiljem olmetegevusest tingitud jäätmetega. Seadusekohase jäätmekäitluse korral on mõju minimaalne. Jäätmed käideldakse vastavalt Kohila valla jäätmehoolduseeskirjale.

5.10. Avariiolukordade esinemise võimalikkus

Planeeritava tegevusega kaasnev tõenäosus avariiolukordade esinemiseks ei erine tavapärasest. Samuti ei paikne ala vahetusläheduses keskkonnariskiga objekte, mis kavandatavat tegevust võiksid mõjutada.

5.11. Ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise võimalused.

Võimalike avariiolukordade esinemise, mille tulemusena võib reostuda näiteks pinnas, põhjavesi või õhk, võimalikkuse vähendamiseks tuleb planeeringu käigus ette näha vastavad ennetavad meetmed. Avariiolukordade esinemise tõenäosus on väike kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.

5.12. Sotsiaalsed mõjud

Elamuarendusega kaasnevad sotsiaalmajanduslikud mõjud Kohila vallale on soodsad, kuna kavandatud kinnistutele asuvad elama perekonnad, mis toob kaasa Kohila valla

elanikkonna kasvu ca 50 inimese võrra. Planeeritava ala ümbrus Masti külas on samuti hoonestatud pere-elamutega.

Tuginedes Raplamaa Omavalitsuste Liidu poolt Raplamaal aastal 2020 läbiviidud uuringu „Rahuloluküsitlus ja uuselanike küsitlus“ tulemustele on uuselanikud peamiselt lastega, suurema ettevõtlikusega ja heal järjel olevad pered, mistõttu eeldatavasti jätkub tavapärane väikeasumile iseloomulik elustiil ning rütm, millega ei kaasne negatiivseid mõjusid.

5.13. Ruumiline mõju

Kavandatava tegevusega eeldatavalt olulist ruumilist negatiivset mõju ei kaasne. Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule võib piirkonda rajada ühepere-, paaris- või ridaelamuid ning neid teenindavaid ettevõtteid. Detailplaneeringuga kavandatud tegevuse realiseerudes tõuseb mõningal määral Pähklimetsa tänava liiklusköormus ja sellest lähtuvalt ka müratase. Arvestades asulasisest piirkiirust kuni 50 km/h, kitsaid ja ristmikega tänavaid, siis eeldatavalt on sõidukitest tingitud müratase madal ja ei kahjusta inimese tervist ja heaolu.

5.14. Mõjupiirkonda jäädav detailplaneeringud

Pähklimetsa tn 11 ja Mastimaa detailplaneeringu puudutatud ja vahetusse lähialasse detailplaneeringuid. Distantsest paiknevad Kohila Vallavalitsuse korraldusega nr 267 28.09.2015 kehtestatud Masti külas paikneva Aardle ja Haasa kinnistute detailplaneering, millega määrati nelja elamumaa, transpordimaa ja maatulundusmaa moodustamine. Kohila Vallavolikogu 29.10. 2019 otsusega nr 40 tunnistati osaliselt kehtetuks Aardle ja Haasa kinnistute detailplaneering - Aardle kinnistu jäeti endise katastrijärgse sihtotstarbega maatulundusmaaks.

Kohila Vallavolikogu algatas 30.08.2016 Masti külas Pähklimetsa tn 4 detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine kuni neljaks elamumaa krundiks ja transpordimaaks. Detailplaneeringu koostamine on pooleli.

5.15. Kumulatiivsed mõjud

Kumulatiivset ja piiriülest mõju ette näha ei ole. Ehitustegevus toimub planeeringu alal eeldatavalt lühiajaliselt, mistõttu sellega kaasnev mõju on ühekordne.

5.16. Avariilukordade esinemise võimalikkus

Planeeritava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks ei erine tavapärasest. Samuti ei paikne ala vahetus läheduses keskkonnariskiga objekte, mis kavandatavat tegevust võiksid mõjutada.

6. Kokkuvõte

Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga.

Kuna Kohila valla üldplaneeringu muutmine (kavandatavate kruntide suuruse osas) detailplaneeringuga ei muuda sisuliselt üldplaneeringuga seatut ega põhjusta olulist mõju

keskkonnale, teen ettepaneku jätta Pähklimetsa 11 ja Mastimaa detailplaneeringuga kavandatavale KSH hindamine algamata.

Eelhinnangu koostas:

Aire Mürsepp

Maakorraldaja VI tase

- põhjendatud korras vähendada olemasoleva elamumaa sihtotstarbega katastriüksuse minimaalset lubatud suurust;
- alad, kus on olemas ajalooliselt väljakujunenud või kaasajal väljakujunemas ridaküla motiiv. Minimaalne lubatud uue planeeritava või olemasoleva krundi jagamisel tekkiva elamukrundi suurus on 0,5ha. Piirkonnas võib põhjendatud korras vähendada olemasoleva elamumaa sihtotstarbega katastriüksuse minimaalset lubatud suurust;
 - alad, mis on vaadeldavad kui olemasoleva külakeskuse äärealad (näiteks Angerja ja Pahkla keskuse põhjaosa). Minimaalne lubatud uue planeeritava või olemasoleva krundi jagamisel tekkiva elamukrundi suurus on 0,5ha;
 - alad, mille maakasutus säilib või määratakse üldplaneeringuga maatulundusmaa. Minimaalne lubatud uue planeeritava või olemasoleva krundi jagamisel tekkiva krundi suurus on 2,0ha, kuhu on lubatud määrata õueala ja rajada pereelamu;
 - hajaasustusalal on lubatud ehitada vaid pere- ja paariselamuid. Hoonete lubatud suurim täiskorruste arv on 2 korrust. Ehitusmaterjalide ja arhitektuurinõuete valikul tuleb lähtuda ümbritsevatest eluhoonetest;
 - vald pooldab hajaasutuses ehitamisel eeskätt vanade talukohtade taaskasutuselevõtmist maaomanike poolt;
 - Kütte, vee- ja kanalisatsioonilahendus on hajaasustusaladel lokaalne, soovitatav on kasutada väikepuhasteid mitme majapidamise peale;
 - Mitteelamuehituslik ehitustegevus (äri-, tootmis jm ehitiste püstitamine) on reguleeritud Planeerimis- ja Ehitusseadustega;
 - Kõrghaljastus hajaasustusalal paikneval krundil on soovitatav likvideerida vaid hoonestusala ulatuses, õueala on soovitatav läbi viia vaid kujundusraie.

Detailplaneeringute koostamise kohustus või selle puudumine hajaasustusalal on reguleeritud Planeerimisseadusega

1.3. Tiheasustusalad

Olemasolevad tiheasustusalad Kohila vallas on:

- Kohila alev;
- Hageri alevik;
- Lohu küla Kohilaga piirnev osa;
- Masti küla Kohilaga piirnev osa;
- Prillimäe alevik;
- Aespa-Vilivere suvilapiirkond;
- Urge küla suvilapiirkond.

Üldplaneeringuga tehakse ettepanek kolme uue tiheasustusala moodustamisele:

- Pahkla küla keskus;
- Salutaguse küla loodeosa Prillimäe alevikust lõunas;
- Urge küla kaguosa Viljandi mnt äärde jääv ja Salutaguse külaga piirnev osa.

Samuti laiendatakse vähesel määral olemasolevaid tiheasustusalasid lähtuvalt toimunud arengust.

Tiheasustusalade ehituspõhimõtted on järgnevad:

- Tiheasustusalad on detailplaneeringu koostamise kohustusega alad;
- Tiheasustusala minimaalsed elamukrundisuurused jäävad vahemikku 0,15 kuni 0,3 ha olenevalt piirkonnast (Vt. Kaart 5. Maakasutus)
- Kohila alevis ja Prillimäe alevikus on ette nähtud piirkonnad korterelamute ehituseks, lubatud suurim korruste arv on 4 korrust, ülejäänud tiheasustusaladel ei ole korterelamute ehitus lubatud;
- Tiheasustusaladel on lubatud nii pere-, paaris- kui ka ridaelamute ehitus, suurim lubatud täiskorruste arv on 2 korrust. Üleminek ühelt hoonetüübilt teisele peab olema linnaehituslikult sujuv ja põhjendatud;
- Tiheasustusaladel on ette nähtud kindel protsent maad, mis peab jääma ühiskondlikku kasutusse rekreatsiooni eesmärgil;
- Olemasolevad tiheasustusalad tuleb üle viia ühisvee- ja kanalisatsioonisüsteemile. Uute tiheasustusalade planeerimisel tuleb detailplaneeringuga ette näha nende liitumine ühisvee- ja kanalisatsioonisüsteemi;
- Mitteelamuehitusliku ehitustegevuse (äri-, tootmis jm ehitiste püstitamine) aluseks on kehtestatud detailplaneering, millega muuhulgas määratakse konkreetne ehitusõigus ja krundi suurus. Tiheasustusaladel on soovitatav säilitada väärtuslik kõrghaljastus.

1.4. Maakasutuspiirangud

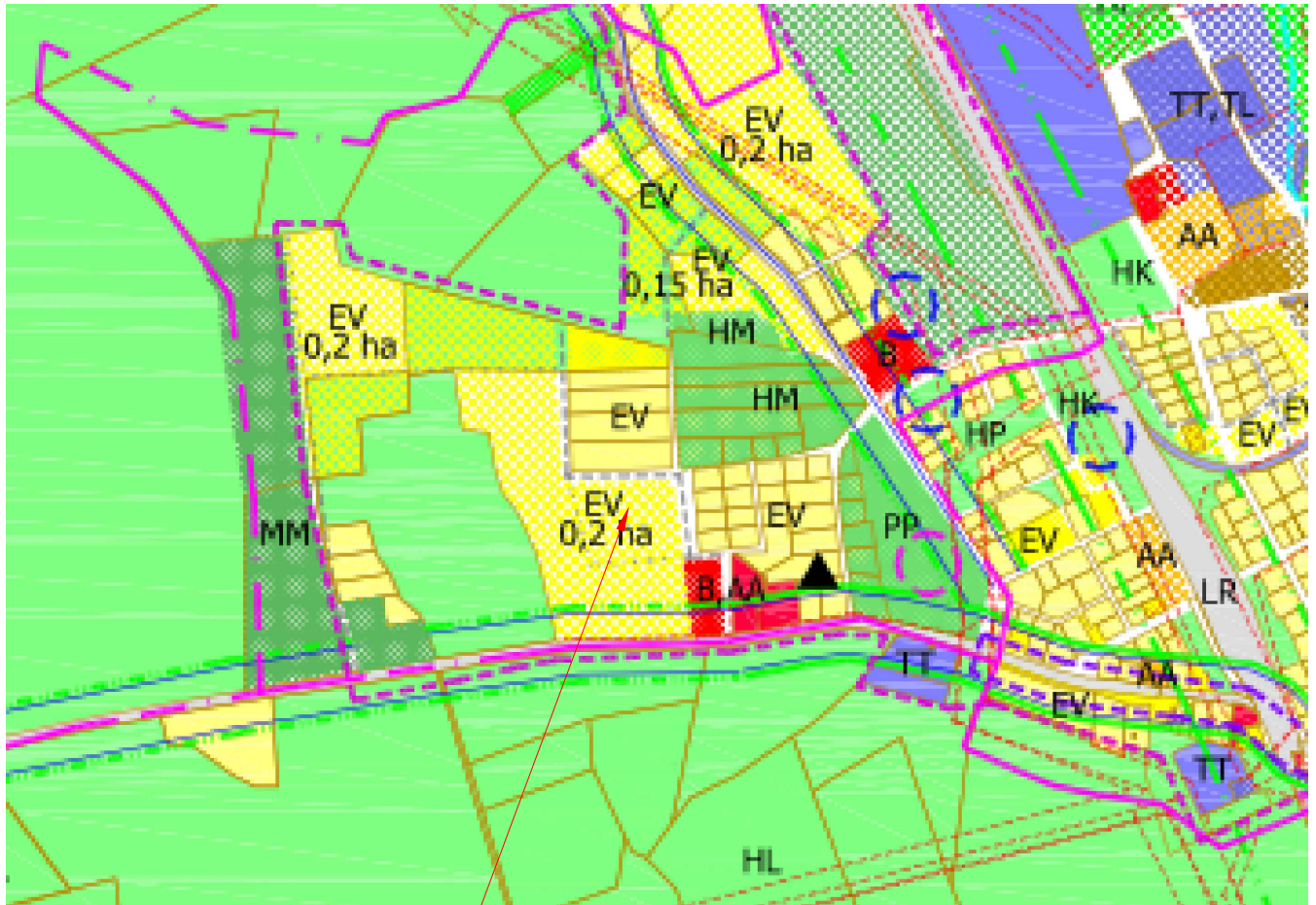
Kohila valla maakasutuspiirangud on kantud Kaardile nr 3 – Piirangud ja kitsendused.

Puurkaevude sanitaartsoon

Reguleerib: *Veeseadus*
Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja
projekteerimise kord

Veehaarde sanitaarkaitseala on olmevee võtmise kohta (puurkaevud) ümbritsev maa- ja veeala, kus vee omaduste halvenemise vältimiseks ning veehaarderajatiste kaitsmiseks kitsendatakse tegevust ja piiratakse liikumist. Veehaarde sanitaarkaitseala ulatus on 50m puurkaevust, kui vett võetakse põhjaveekihi ühe puurkaevuga.

Kui vett võetakse põhjaveekihi kahe või enama puurkaevuga, on sanitaarkaitseala vastavalt veeseadusele 50 m puurkaevude rea teljest mõlemale poole, 50 m rea äärmistest puurkaevudest ja puurkaevude reas puurkaevude vaheline maa.



planeeringuala



Talv on täies jõus ja nagu märgata, on lund omajagu sadanud. Siit ka palve mootorsõiduki juhtidele, et ei pargitaks oma sõidukeid teede ja tänavate äärde, sest sellega on takistatud lume lükkamine. Eriti tungiv soovitus on mitte parkida autosid parklasse, mida puhastatakse eriti õhtuti ja varahommikuti. On olnud juhuseid, kus lumetõrje on jäetud tegemata hooletu sõiduki juhi poolt pargitud sõiduki pärast. Teedehooldajal on õigus takistuste korral mitte hooldada, mis omakorda tekitab teistes juhtides pahameele. Katsume koos talve üle rõõmu tunda ja lumelükkamist mitte takistada. Palun teavitada valesti pargitud autodest või sõidukitest, mis takistavad lume lükkamist, tööpäeval korrakaitse spetsialistile telefonil 5556 0089 või e-posti teel valeri.torik@kohila.ee.

Loodame sõiduki juhtide mõistavale suhtumisele.

Valeri Tõrik
korrakaitse spetsialist



Aitame kaasa!

Kohila päästekomando ja vabatahtlikke päästjaid ühendav Päästeliit paluvad inimestel lume alla mattunud tuletõrje hüdrandid välja kaevata.

“Kui põlengul peaks hüdranti vaja minema, võivad selle väljakaevamisele kuluvad minudid olla kriitilised. Seega, juba varem välja kaevatud tuletõrje veevõtukoht võib päästa elusid,” ütles Päästeliidu juhatuse esimees Piia Kallas.

Päästemeeskonnale on silma jäänud ka hüdrante, mille tublid elanikud on juba lumest puhastanud ning vahendame siinkohal päästemeeskonna tänusõnu kõigile neile, kes on panustanud hüdrantide kasutuskõlblikkuse tagamisse lumerohkelt ajal!

Kohila alevi piirkonna hüdrantide asukohad on leitud aadressil <http://bit.do/hydrandid>.

Kohila Maja OÜ



Toimetust:
Merle Beljajev, tel 5342 3483
e-post: merle.beljajev@kohila.ee
Esne Ernits, tel 5564 7719,
e-post: esne.ernits@kohila.ee
Keletoimetaja: Katrin Naber
e-post: katrin.naber@gmail.com

Kohila vallavalitsus, Vabaduse 1, Kohila 79804,
tel 489 4760 **e-post:** vallavalitsus@kohila.ee

Kohila valla ajaleht

Väljaandja:
Kohila vallavalitsus
Küljendus ja trükk:
Auratrikk • www.aura.ee
Tiraaž: 3250
Järgmine ajaleht
ilmub 10. märts 2021



VALLAVOLIKOGU INFO

Kohila vallavolikogu e-istungil 26. jaanuaril

Vallavanema informatsioon, ettekandja vallavanem Uku Torjus

Eelarve täitmise prognoos seisuga 31.12.2020 – tegevustulud 102,3% (kasv võrreldes 2019. a 10%) sh tulumaks 93,2% (kasv võrreldes 2019. a 5,3%), tegevuskulud 93,5% (kasv võrreldes 2019. a 0,6%).

Ehitusest Kohila vallas: Männi lasteaia (Tööstuse tn 3) renoveerimise tööd käivad täie hooga. Tööstuse tn 7 politseiruumid said valmis, tellida tuleb veel mõningaid lisatöid. Angerja oja silla projekt on valminud. Tänavavalgustuse projekt on põhimõtteliselt valmis. Kohila alevi, Aespa ja Viliveres vahetatakse välja rida aegunud valgusteid ja lisatakse ka uusi. Töös on Hageri Rahvamaja sisekujunduse – ehituseprojekt.

Kehtestati 26.06.2018. a määruse „Kohila valla põhimäärus“ muutmise.

Põhimääruse muudatusega sätestati võimalus volikogu istungi läbiviimiseks elektrooniliste vahenditega.

Võeti vastu otsus muuta Kohila vallavolikogu otsust „Kohila Vallavalitsuse (ametiasutuse) struktuuri ja teenistuskohade koosseisu kinnitamine“.

Koosseisust arvati välja psühholoogi ametikoht ja lisati lastekaitse spetsialisti ning planeeringute juhtivspetsialisti ametikoht.

Toimus Kohila valla 2021. a eelarve I lugemine.

Finantsjuht Ly Mäll: 2021. a eelarve sissetulekute ja väljaminekute kogumaks on 19 318 836 eurot. Põhitegevuse tulude maht on 2021. a. 12 504 267 eurot. Põhitegevuse kulude maht 2021. a. on 11 918 628 eurot.

Võeti vastu otsus „Kinnisasja osa omandamine“.

Võeti vastu otsus „Vabaduse tänava detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine“.

Võeti vastu otsus „Detailplaneeringu koostamise algatamine, lähtesisekohade andmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“.

Kohila vallavalitsus

DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE

Kohila vallavolikogu 26. jaanuari 2021. a otsusega nr 4 algatati detailplaneering, anti lähtesisekohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Masti külas Pähklimesta tn 11 katastriüksusel.

Planeeritav ala asub Masti külas Pähklimesta tänava äärsel alal ning koosneb Pähklimesta tn 11 katastriüksusest ning Mastimaa ja Pähklimesta tänava katastriüksuste osadest. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,5 ha.

Planeeringu eesmärk on Pähklimesta tn 11 katastriüksuse kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine üksikelanute (kuni neljateistkümne üksikelanu) ja abihoonete püstitamiseks ning detailplaneeringu järgi kohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnoorkude ja -rajatiste, avalikule teele juurdepääsuteede asukoha ja piirkonda teenindava üldkasutatava maa-ala (mänguväljak/puhkeala/parkla jms) asukoha määramine. Detailplaneeringu sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Vastavalt planeerimiseseaduse § 142 lõikele 1 võib detailplaneering sisaldada põhjendatud vajaduse korral üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise on planeerimiseseaduse § 142 lõike 1 punkti 1 ja 2 kohaselt ka üldplaneeringuga määratud krundi minimaalsuure vähendamine. Üldplaneeringu muutmise vajadust on detailplaneeringu algatamisest huvitatud isik põhjendanud piirkonna väljakujunenud hoonestustiheduse ja kinnistute suurustega. Planeeritavad 1500 m² suurused kinnistud arvestavad piirkonnas väljakujunenud hoonestustihedust.

Detailplaneeringu algatamise otsusega ja lähtesisekohadega saab tutvuda tööaegadel Kohila vallavalitsuses (Vabaduse tn 1, Kohila alev) ja Kohila valla kodulehel www.kohila.ee.

Sille Rõõmus
vallaarhitekt

DETAILPLANEERINGU OSALINE KEHTETUKS TUNNISTAMINE

Kohila vallavalitsus teatab, et Kohila vallavolikogu 26. jaanuari 2021. a otsusega nr 3 tunnistati kehtetuks Kohila vallavolikogu 26.08.2008 otsusega nr 35 „Kohila alevi paikneva Vabaduse tänava maa-ala detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering, mis puudutab Kohila alevi asuvat Vabaduse tn 13a kinnistut.

Planeeringu eesmärk oli lahendada Kohila alevi Vabaduse tänava äärsel alal (lõigul Viljandi maanteest kuni Kiisa teeni) sõidukite parkimine, jalakäiguteede paiknemine ja liikluskorraldus, seada tingimused keskkonnakaitse ja haljastuse korraldamiseks ning määrata hoonestustingimused, lähtudes piirkonna miljööväärtusest. Planeeringualasse olid juurde arvatud keskvalaku ala, raudteeülesõidu sõlme mõjuala ja teised visuaalselt tänavaruumiga liituvad alad.

Vabaduse tn 13a kinnistu omanik on pöördunud Kohila vallavalitsuse poole taotlusega tunnustada temale kuuluva kinnistu osas (registriosa number 1426137, katastriüksuse tunnus 31801:015:0230, pindala 320 m², sihtotstarve ärimaa 100%) detailplaneering kehtetuks, sest kehtiv Vabaduse tänava maa-ala detailplaneering näeb selle kinnistu puhul ette transpordimaa siht-

otstarbe, kuid maaomanik soovib määrata kinnistu sihtotstarbe vastavalt kinnistul asuva hoonde kasutamise sihtotstarbele ning seega Vabaduse tn 13a kinnistu osas planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimiseseaduse § 140 lõike 1 punkt 1 sätestab, et detailplaneeringu või selle osa võib tunnustada kehtetuks kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asunud ellu viima, ja sama lõike punkt 2 ütleb, et seda juhul, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava maaüksuse omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Planeerimiseseaduse § 140 lõike 2 alusel võib detailplaneeringu tunnustada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsusega saab tutvuda Kohila valla kodulehel.

Varje Kajaste
maanõunik



FESMA ALU OÜ on 1991 aastal asutatud tootmisettevõtte. Meie põhitegevuseks on veisefarmide sisustus, nende tootmine, müük ja paigaldus. Lisainfo www.fesma.ee

Fesma Alu OÜ otsib enda meeskonda

METALLITÖÖLIST

Töö kirjeldus:

Metalldetailide valmistamine, eeltöötlus, valtsimine, puurimine, lõikamine, komplekteerimine.

Nõudmised kandidaadile:

- oskad jooniseid lugeda,
- oled töökas ja kohusetundlik,
- talud hästi pinget,
- oled täpne ja põhjalik,
- oskad töötada meeskonnaga

Kasuks tuleb:

- eelnev töökogemus selles valdkonnas

Ettevõtte pakub:

- Vaheldusrikast ja huvitavat tööd
- Konkurentsivõimelist töötasu
- Arenemisvõimalusi

Töökoht asub Alu alevikus Raplamaal.

CV palun saata meile: info@fesma.ee

Lisainformatsioon Tarmo Tomson +372 5816 4398

- Ostame METSAKINNISTUID,
- ka raiutud ja hüpoteegiga
- Ostame PÖLLUMAAD

Lai 10, 80010 Pärnu
Tel 447 7900, 528 5263.

Faks 447 7903, metsagrupp@hotmail.ee

Küsi hinda!
Teeme pakkumise!



TEL: 56868171

FIE RIKA MÖLDER

RAPLA, VIJANDI MNT 72A

LOOMAKLIINIK



omniva

Otsime oma toimekasse meeskonda POSTIKULLERIT,

kelle peamiseks tööülesandeks on posti- ja pakisaadetiste sorteerimine ning kliendile kätte toimetamine. Tööpäev algab ja lõpeb Rapla jaotuskeskuses aadressil Koidu 20, Rapla ning toimub graafiku alusel E-L algusajaga 6.00.

Oled sobiv kandidaat, kui Sul on B- kategooria juhtimisõigus, vähemalt põhiharidus, arvuti kasutamise oskus ning eesti keele oskus suhtlus-tasandil.

Kandideerimiseks saada oma CV aadressil annika.ruus@omniva.ee või võta ühendust telefonil 5303 3821.

Rullmassaaž Raplas



Viljandi mnt 6, I korrus, Rapla

Ajad kokkuleppel!

Tel: Jaanika 5648 1485; Terttu 5345 6366

TÖÖPAKKUMISED

AS Solbritt pakub tööd **SEADISTAJALE**.

Töö sisuks on seadmete hooldus, seadistamine, tehniliste rikete kõrvaldamine.

Töö toimub graafiku alusel vahetustega, ka öösel.

Väljaõpe kohapeal. Info tel 489 0400,

524 8998 või saada soovivaldus

info@solbritt.ee

Koluvere Loss pakub tööd
MAJAPIDAJALE ja AEDNIKULE.

Võimalik paindlik töögraafik.
info@koluvere.com

KES TEEB KAEVU?

- puurkaevude puurimine ja puhastamine
- maasoojuskaevude puurimine
- süvaveepumpade ja septikute paigaldus
- vee- ja kanalisatsioonitööd

Teostame töid ka koostöös hajaasustuse programmiga



BALTI PUURKAEV OÜ
www.baltipuurkaev.ee
tel. 521 7415 504 2999



OSTETAKSE

Vanametalli kokkuost Raplas Jü na 2. E-R 9-17, L 10-14. Tel 581 8986 www.rauaspets.ee

Vanametalli kokkuost Agrovare territooriumil E-R 9-17, L 9-14. Tel 5860 7877, www.feralmet.ee

metsakinnistuid ja kasvavat mets. Tel 502 4895; info@pajakapuit.ee

OÜ ESTEM PR ostab põllu- ja metsamaad. Tel 504 5215, 514 5215, info@est-land.ee

Timberstock OÜ ostab leh puuenamusega metsakinnistuid ja raietööd. Küsi pakumist t 507 1150 timber@timberstock.ee

igas seisus kasutuks jäänud sõidukeid. Võtan arvelt maha võ vormistan oma nimele. Järele tulen püksiriiga. Pakkumised seisevauto@gmail.com või 5611 8671, kohapeal kohene tehing ja raha sulas.

METSA- JA PÖLLUMAAD. Tel 552 7322

igas seisus autosid, kaubikuid, maastureid. Igas hinnaklassis. Paku julgelt tel 5693 2565

JALGRATAID, TÖÖRIISTU, MOBIILTELEFONE! Rapla Pandimaja: Viljandi mnt 4, Rapla Tel 5193 2403. <https://www.facebook.com/incassor.pandimaja>, e-pood: <https://kaubatanav.ee/>

igas seisukorras kaubik või mahtuniversaal. Kiire tehing ja vormistamine. Tel 5365 4085, skampus@online.ee

krunt (sobib ka maatulundusma: või remonti vajav suvila või väike maja. Tel 5394 1000

1-2-toaline korter Rapla vallas. Tel 514 2920

MAGAZIIN

Külasta ka e-poodi: pood.magaziin.ee

TCHIBO



kodukaubad ja riided

-30%

11.-14. veebruar



Viljandi mnt 72, Rapla (Nore keskuses) • E-R 9-19 • L 9-17 • P 10-16

f /magaziin

ig /kauplasmagaziin

www.magaziin.ee



KOHILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kohila

02. august 2021 nr 218

Reaalservituudi muutmine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6¹ ning asjaõigusseaduse § 172, Kohila Vallavolikogu 26.juuni 2018 määrusega nr 9 kehtestatud „Vallavara valitsemise kord“ § 21 punktid 1, 3 ja 4, Hepneri ja Pähklimetsa tn 11 kinnisasja omaniku avalduse ning arvestades asjaolu, et seoses Pähklimetsa tn 11 kinnistu detailplaneeringu menetlusega on vajalik muuta Kohila Vallavolikogu 29. augusti 2017 otsusega nr 23 “Kinnisasjade koormamine reaalservituudiga” Hepneri kinnisasja kasuks seatud reaalservituudi asukohta ja koormatava ala suurust Mastimaa ja Pähklimetsa tänava kinnisasjal

1. Muuta Hepneri kinnisasja (registriosa 81737, katastritunnus 31701:001:0480, asukoht Hepneri, Masti küla, Kohila vald, Rapla maakond) igakordse omaniku kasuks seatud reaalservituudi (teeservituudi) asukohta ja koormatava ala suurust Kohila vallale kuuluvatel Mastimaa (registriosa 8063450, katastritunnus 31701:001:1094, asukoht Rapla maakond, Kohila vald, Masti küla, Mastimaa, pindala 5,07 ha) ja Pähklimetsa tänava (registriosa 5406750, katastritunnus 31701:001:0908, asukoht Rapla maakond, Kohila vald, Masti küla, Pähklimetsa tänav, pindala 12151,0 m²) kinnisasjadel.
2. Reaalservituudiga koormatava ala suurus on Mastimaa kinnistul 1490 m² ja Pähklimetsa tänava kinnistul 144 m², mille asukohad on korraldusele lisatud joonisel märgitud vastavalt punase ja sinise viirutusega (Lisa 1).
3. Reaalservituudi seadmise kulud kannab Pähklimetsa tn 11 kinnistu detailplaneeringu algataja.
4. Juristil või maanõunikul sõlmida asjaõigusleping.
5. Korralduse peale võib esitada Kohila Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Uku Torjus
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Suviste
Vallasekretär

