

# KOHILA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kohila

14. oktoober 2019 nr 250

### Detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade andmine

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 alusel.

Kohila Vallavalitsusele on 18.08.2018 esitatud detailplaneeringu algatamise avaldus ning eskiislahendus detailplaneeringu algatamiseks Urge külla Risto katastriüksusele. Detailplaneeringuga soovitakse olemasolev elamumaa katastriüksus jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks ning määrata ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneering on vaja koostada katastriüksuse kruntideks jagamiseks, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Risto katastriüksuse (katastritunnus 31701:002:1510; sihtotstarve elamumaa 100 %, ruumikuju pindala 4180 m<sup>2</sup>) jagamine kaheks elamumaa krundiks, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks.

Planeeritav ala asub Raplamaal, Kohila vallas, Urge külas Tiksi tee läänelõigu lõunapoolsel küljel. Planeeritav ala koosneb Risto kinnistust ja lähialast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 4180 m<sup>2</sup> (+ lähiala).

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustusega alal (planeeritav), mille maakasutuse juhtotstarve on ühepere- ja ridaelamumaa, kus on lubatud moodustatava katastriüksuse suurus vähemalt 1500 m<sup>2</sup>. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

1. Algatada Rapla maakonnas Kohila vallas Urge külas asuva **Risto kinnistu** (katastritunnus 31701:002:1510) **detailplaneeringu** koostamine.
2. Kinnitada Urge külas Risto kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad 005/18 (Lisa 1).
3. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja koostamise korraldaja ning koostaja on Kohila Vallavalitsus, Vabaduse tn 1, 79804 Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa, tel. 4894760.
4. Kohila Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusest teade ajalehtedes Raplamaa Sõnumid, Kohila valla leht ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

5. Kohila Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade andmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva otsusega saab tutvuda alates teatavakstegemisest Kohila valla kantseleis ja Kohila valla kodulehel.
8. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Kohila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse.

(allkirjastatud digitaalselt)

Uku Torjus  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Suviste  
Vallasekretär

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla

## **RISTO KINNISTU DETAILPLANEERING**

### **LÄHTESEISUKOHAD DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS 005/18**

#### **I LÄHTEANDMED**

- 1.1 OÜ Akna Kiirabi taotluse ja eskiisi põhjal detailplaneeringu algatamiseks.
- 1.2 OÜ Akna Kiirabi ja Kohila valla vahel on sõlmitud finantseerimisleping detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks.
- 1.3 Kohila valla üldplaneering 2006.
- 1.4 Planeerimisseadus.
- 1.5 Katastriüksuse plaan.
- 1.6 Kohila Vallavolikogu Maakomisjoni 23.10.2018 protokoll.

#### **II DETAILPLANEERINGU EESMÄRK**

- 2.1 OÜ Akna Kiirabi esitas detailplaneeringu algatamise avalduse ja eskiislahenduse detailplaneeringu algatamiseks Kohila vallas Urge küla Risto katastriüksusele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Risto (katastritunnus 31701:002:1510; sihtotstarve elamumaa 100 %, ruumikuju pindala 4180 m<sup>2</sup>) katastriüksuse jagamine kaheks elamumaa krundiks, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja –rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine.

#### **III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS**

- 3.1 Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ligikaudu 4180 m<sup>2</sup>.
- 3.2 Planeeritav ala asub Urge külas Tiksi tee läänelõigu lõunapoolsel küljel. Planeeritav ala koosneb Risto kinnistust ja lähialast.
- 3.3 Planeeritava ala kinnistu sihtotstarve on elamumaa 100%.
- 3.4 Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86) asub planeeritav ala tiheasutusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on väikeelamute maa (põhiliselt ühepere-, paaris- ja ridaelamute ala, kus võivad paikneda elurajooni teenindavad asutused, bürood ja keskkonnaohutud ettevõtted). Krundi minimaalsuurus ühepereelamu puhul 1500 m<sup>2</sup>. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.
- 3.5 Planeeritava ala naabruses on kehtestatud Kohila Vallavolikogu 30. augusti 2006 otsusega nr 221 Tiksi kinnistu detailplaneering.

- 3.6 Planeeringuala üldiseloostus: ala on tasase reljeefiga. Maa-ala lõunaosas asub eluhoone, mille kohta ehitisregistris andmed puuduvad. Lõunapoolsel osal piirdeaed. Maa-alale on ladustatud mitmesugust ehitusmaterjali. Põhjapiiril Tiksi teega paralleelselt katastriüksust läbivad õhu- ja kaabelliinid. Lõunapiiril lehtpuud.
- 3.7 Maa-ameti andmetel põhjustavad alal kitsendusi põhjapiiril ala läbivad elektri õhu- ja kaabelliinid.
- 3.8 Ehitisregistri andmetel Risto katastriüksusel hooned puuduvad.
- 3.9 Juurdepääs planeeritavale alale on Tiksi erateelt.
- 3.10 PlanS § 127 lõike 2 ja lõike 3 alusel kaasatakse detailplaneeringu koostamisse naaberkinnistute omanikud.

#### **IV KESKKONNAMÕJU STRATEEGILINE HINDAMINE**

Detailplaneering koostatakse planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 2 alusel. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu, mille puhul keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine on kohustuslik. Kuna kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja (st Kohila Vallavalitsus) selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka, mille puhul tuleb koostada eelhindang. Käesoleval juhul kuulub kavandatav tegevus põhimõtteliselt KeHJS § 6 lõige 2 punkti 10 nimetatud tegevuse alla (so infrastruktuuri ehitamine või kasutamine). Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ (VV määrus) § 13 punkti 2 kohaselt tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist elurajooni arendamisel. Antud detailplaneeringu puhul soovitakse olemasolev elumumaa jaotada kaheks elumumaa krundiks, mis toob kaasa nõude kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust.

Vastavalt esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusele, Kohila Vallavalitsusele teadaolevale informatsioonile, Maa-ameti erinevatele teemakaartidele ei asu planeeritaval alal olulisi kitsendusi ja kaitsealuseid objekte, millele planeeritav tegevus eeldatavalt olulist mõju võiks avaldada. Kõigi olemasolevate kitsendustega (vt p 3.8) tuleb planeerimisel arvestada.

#### **V NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE**

- 5.1 Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).
- 5.2 Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil määrdus 1:500, 1:1000 või 1:2000, millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljustus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed, minimaalselt 20 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire.
- 5.3 Detailplaneeringu projekti vormistamisel kasutada Rahandusministeeriumi poolt väljastatud leppemärkide legendi ning värvilahendusi (Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013 – DP leppemärgid, 17.09.2015).
- 5.4 Planeeringu koostamisel lähtuda Keskkonnaministeeriumi poolt 2003.aastal välja antud trükisest „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks“.
- 5.5 Detailplaneeringus esitada üldplaneeringu muutmise põhjendus (millises osas ning miks muudetakse) ning üldplaneeringu muutmise joonis.
- 5.6 Detailplaneeringu lahenduse koostamisel arvestada olemasolevate ning muudetavate kitsendustega.
- 5.7 Detailplaneeringuga määrata: hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete arv, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused; ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujad, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise

- põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritava maa-alal).
- 5.8 Detailplaneeringus kajastada planeeritava hoonestuse ehitusliku situatsiooni selgitamise eesmärgil alljärgnevad arhitektuurinõuded:
- 5.8.1 Hoonete paiknemine krundil (hoonestusviis, hoonete arv, peahoone paigutus, vajadusel kohustuslik ehitusjoon, katuseharja või hoone põhimahu suund, kõrvalhoonete paigutus, jms).
  - 5.8.2 Kitsendused hoonetele (hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused - maksimaalne kõrgus maapinnast).
  - 5.8.3 Konstruksioonipiirangud, tulepüsivus jm; ehitiste katus (kalded, materjal, viimistlus).
  - 5.8.4 Hoonete välisviimistlus (nt, laudis, murtud paas, tellis, betoon, krohv jne; naturaalne, värvitud, tooniprintsiibid - kontrast, pastell vms).
  - 5.8.5 Krundi piirded (looduslikud - hekk, veekraav, kiviaed vms; materjal - puit, metall, kivi vms; konstruktsioon - laotud, minimalistlik, massiivne vms; viimistlus - naturaalne, värvitud, värvitoonid vms; kõrgus).
  - 5.8.6 Detailplaneeringuga lahendada parkimine.
  - 5.8.7 Lahendada tuletõrjeveega varustamine ja näidata tuletõrje veevõtukoht.
  - 5.8.8 Planeeringu koosseisus anda ehitiste tehnovõrkudega (elekter, vesi, kanalisatsioon, side) varustamise lahendus.
  - 5.8.9 Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
  - 5.8.10 Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.
  - 5.8.11 Esitada planeeringu elluviimise tegevuskava.
  - 5.8.12 Detailplaneeringus esitada planeeringulahenduse illustratsioonid, et tekiks ruumiline ettekujutus kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest.
- 5.9 Olulisemad arhitektuursed ja planeeringulised nõuded:
- näha ette kahe uue elamumaa moodustamine olemasoleva elamumaa jagamise teel;
  - määrata ehitusõigus uue üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks;
  - määrata lähiaadressid;
  - planeeringu käigus täpsustada kinnistu piire;
  - anda sadevee ja liigvee ärajuhtimise lahendus;
  - seada tingimus, et hoone projekti eskiis kooskõlastatakse Kohila Vallavalitsusega;
  - kanalisatsioon: lahendada liitumisega Kohila Vallavolikogu 30. august 2005. a otsusega nr 221 kehtestatud Tiksi kinnistu osa detailplaneeringus toodud kanalisatsioonitrassi;
  - veevarustus: olemasolev puurkaev Risto katastriüksusel seadustada, uue puurkaevu rajamine keelatud. Uue planeeritava elamu veevarustus Risto kinnistul paiknevast puurkaevust või lahendada liitumisega Tiksi kinnistu osa detailplaneeringu veetrassiga;
  - seletuskirjas anda planeeringu elluviimise kava tulenevalt huvitatud isiku ja kohaliku omavalitsuse lepingulistest kohustustest;
  - juurdepääs näha ette Tiksi teelt. Seada notariaalne isiklik kasutusõigus Risto kinnistu kasuks (eesmärgiga määrata Tiksi katastriüksusele jäävale Tiksi tee lõigule avalik kasutamine).

## **VI NÕUDED PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS**

- 6.1 Koostöö planeeringu koostamisel: planeeringu koostaja kavandab tehnovõrkude ning tee lahenduse koostöös maa-ala olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude ja tee omanikega või valdajatega. Kokkuvõtte tehtud koostööst esitada seletuskirjas, kirjalik koostöö kinnitus põhijoonisel või eraldi kooskõlastuse kirjas. Planeeringu koostamise korraldaja ja koostaja kaasavad planeeringu koostamisse planeeringuala naabruses asuvate kinnisasjade omanikud ja teised huvitatud isikud, kelle maakasutust planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada. Kokkuvõtte tehtud koostööst esitada seletuskirjas, kirjalik koostöö kinnitus samuti põhijoonisel või eraldi koostöö kirjades.

- 6.2 Planeering kooskõlastatakse Päästeameti Lääne päästkeskusega. Sõltuvalt detailplaneeringu sisust on võimalikud täiendavad kooskõlastused, mille määrab Kohila Vallavalitsus. Kooskõlastused ning koostöö esitada koondtabelina.
- 6.3 Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan topo-geodeetilisel alusplaanil ja katastriüksuse plaan või katastriüksuse andmete väljavõte (katastribüroost tellitav).
- 6.4 Detailplaneeringu eskiis esitada digitaalselt Kohila Vallavalitsusele seisukohavõtuks.
- 6.5 Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan geodeetilisel plaanil ja väljavõte valla üldplaneeringust, kus on märgitud planeeritava ala täpne paiknemine ja antud leppemärkide seletused Kohila valla üldplaneeringust.
- 6.6 Planeeringu kausta lisada koopiad kõigist detailplaneeringu menetlemise õigusaktidest.
- 6.7 Kohila Vallavalitsusele esitada menetlemiseks üks paberkandjal kaust ja digitaalne kaust. Paberkandjal kaust ja digitaalne kaust peavad vastama üks-ühele.
- 6.8 Detailplaneeringu kaustas kasutada järjekorda: 1) tekstiline osa; 2) joonised; 3) lisad.
- 6.9 Detailplaneeringu kaustas eristada kehtestamisele kuuluv planeeringu dokumentatsioon (joonised ja tekstiline osa) ning lisad (teave planeeringu koostamise käigus tehtud menetlustoimingute ja koostöö kohta; planeeringu lähteandmed, olemasoleva olukorra analüüs ja lähteseisukohad, planeeringu koostamise käigus tehtud vaheotsused ja muu planeerimisprotsessi käigus koostatud dokumendid; planeeringu elluviimiseks vajalikud kokkulepped; muu planeeringuga seotud ning säilitamist vajav teave).
- 6.10 Planeeringu kausta lisada koopiad ajalehtede kuulutustest ning teavitamise kirjadest, millistes on avalikkust ning puudutatud isikuid informeeritud detailplaneeringu koostamise korraldamisest.
- 6.11 Esitada planeeritava ala geodeetiliste tööde aruanne allkirjastatult töid teostanud geodeedi poolt.
- 5.12 Detailplaneeringu põhijoonis, tugiplaan ja geodeetiline alusplaan esitada nii .pdf kui ka .cad/.dwg failidena.
- 6.13 Enne tehnovõrkude ning tee omanike planeeringulahenduse heakskiitmist esitada detailplaneeringu eskiislahendus heakskiidu saamiseks digitaalselt Kohila Vallavalitsusele. Koos detailplaneeringu eskiislahendusega esitab detailplaneeringu koostaja tõendi, et ta vastab planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud planeeri definitsioonile.
- 6.14 Planeering esitada Kohila Vallavalitsusele vastuvõtmiseks (avalikustamiseks) üheks eksemplaris paberkandjal. Avalikustamiseks jätta üks põhijoonis ja illustreeriv joonis köitmata.
- 6.15 Planeering esitada Kohila Vallavalitsusele pärast seadusjärgse menetluskorra läbimist (enne kehtestamise otsuse vastuvõtmist) ühes eksemplaris paberkandjal ning ühes eksemplaris elektronkandjal.

Lähteülesande koostas:

Sille Rõõmus  
Vallaarhitekt  
tel 55531769  
[sille.roomus@kohila.ee](mailto:sille.roomus@kohila.ee)

Juriidiline isik:

OÜ Akna Kiirabi

Detailplaneeringu algatamise taotleja (OÜ Akna Kiirabi) kohustub korraldama detailplaneeringu koostamise, vajalikud kooskõlastamised ja tehnilised tingimused ning kandma planeeringu kohta seadusega ette nähtud teabe avaldamisega seotud kulutused.







# KOHILA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

19.11.2019 nr 7-6.3/1867

## **Detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade andmine**

Kohila Vallavalitsus teavitab Teid vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 8 kohaselt, et Kohila Vallavalitsuse 14. oktoober 2019 korraldusega nr 250 algatati detailplaneering ning anti lähteseisukohad Urge külas Risto katastriüksusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Risto katastriüksuse (katastritunnus 31701:002:1510; sihtotstarve elamumaa 100 %, ruumikuju pindala 4180 m<sup>2</sup>) jagamine kaheks elamumaa krundiks, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks.

Planeeritav ala asub Raplamaal, Kohila vallas, Urge külas Tiksi tee läänelõigu lõunapoolsel küljel. Planeeritav ala koosneb Risto kinnistust ja lähialast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 4180 m<sup>2</sup> (+ lähiala).

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustusega alal (planeeritav), mille maakasutuse juhtotstarve on ühepere- ja ridaelamumaa, kus on lubatud moodustatava katastriüksuse suurus vähemalt 1500 m<sup>2</sup>. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sille Rõõmus  
Vallaarhitekt

Lisad:

1. Kohila Vallavalitsuse korraldus nr 250, 14. oktoober 2019
2. Planeeringuala skeem

## Kaave- ja laaduritööd 7 tonnise rataslaaduriga

Masin on varustatud erinevate lisaseadmetega: planeerimiskopad, kaevekopad, tõstekahvlid jne.

- Kaavetööd
- Lumelükkamine
- Planeerimistööd
- Pinnase koorimine
- Laadimistööd (tõstekahvlitega)



**Hinnad kokkuleppel.**

Tel. 56748380 / 53453732

slim@mivoehitus.ee



**Rapla Vallavolikogu 31.10.2019 otsusega nr 74** võeti vastu üldplaneeringut muutev Sõerumäe detailplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne. Detailplaneeringu eesmärk on sätestada tingimused Tuti külas Sõerumäe maaüksusele (katastritunnus 66904:003:0106) puhkeala ja tehiseveekogu rajamiseks. Planeeringuga tehakse Vigala jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek. Detailplaneering vastab õigusaktidele, Rapla maakonna arengustrateegiale ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeringuga saab tutvuda 20.11 kuni 20.12.2019 Rapla vallamaja fuajees (Viljandi mnt 17, Rapla linn) vallamaja lahtiolekuaegadel, samuti Rapla valla veebilehel <https://rapla.kovtp.ee/avalikustamine>.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada arvamust planeeringu kohta ja teha ettepanekuid.

**Rapla Vallavolikogu 31.10.2019 otsusega nr 75** võeti vastu Väike-Küünimäe üldplaneeringut muutev detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on sätestada tingimused viie täiendava üksikelamu püstitamiseks Väike-Küünimäe (katastritunnus 66903:003:0256) ja Kuuse tn 7 (katastritunnus 66903:003:0252) maaüksustele Hagudi aleviku vahetus naabruses Kuku külas. Planeeringu koostamise käigus on ilmnenud vajadus algse ca 3,4 ha suuruse planeeringuala laiendamiseks koostöös puudutatud kinnistute omanikega ca 3,7 hektarini. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeringuga saab tutvuda 20.11 kuni 20.12.2019 Rapla vallamaja fuajees (Viljandi mnt 17, Rapla linn) vallamaja lahtiolekuaegadel, samuti Rapla valla veebilehel <https://rapla.kovtp.ee/avalikustamine>.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada arvamust planeeringu kohta ja teha ettepanekuid.



**Rapla Vallavolikogu 31.10.2019** määrusega nr 27 tunnistati osaliselt kehtetuks Rapla Linnavolikogu 24.08.2001 määrusega nr 11 Rapla linnas kehtestatud Karja tn, Side tn ja jõe vahelise maa-ala (endine tuletõrjuskala) detailplaneering. Detailplaneering tunnistati



**Kohila Vallavalitsuse 14.10.2019 korraldusega nr 250** algatati Urge külas Risto kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Risto kinnistu jagamine kaheks elamumaa krundiks, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine, lisaks olemasolevatele hoonetele üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Kohila valla kodulehel: [www.kohila.ee](http://www.kohila.ee)

**Tervendaja VÕLLI**  
vastuvõtt 14.11  
RAPLAS.  
Eelinfo tel 558 9281

### OSTETAKSE

Vanametalli kokkuost Raplas  
Jürna 2. E-R 9-17, L 10-14.  
Tel 5818 8986  
[www.rauasets.ee](http://www.rauasets.ee)

Vanametalli kokkuost Agrovaru  
territooriumil E-R 9-17, L 9-14.  
Tel 5860 7877, [www.feralmet.ee](http://www.feralmet.ee)

metsakinnistuid ja kasvavat  
metsa. Tel 502 4895;  
[info@pajakapuit.ee](mailto:info@pajakapuit.ee)

**OÜ ETEST PR** ostab põllu-  
ja metsamaad. Tel 504 5215,  
514 5215, [info@est-land.ee](mailto:info@est-land.ee)

Timberstock OÜ ostab leht-  
puuenaamusega metsakinnistuid  
ja raieõiguseid. Küsi pakkumist  
tel 507 1150 [timber@timberstock.ee](mailto:timber@timberstock.ee)

vanu jalg- ja mootorrattaid, võre  
ning nende varuosi. Ka mitte-  
komplektid. Samuti pakuvad  
huvi erinevad vanaaegsed ese-  
med. Tel 508 6947

Sõidukite kokkuost Raplamaal  
Ostame sõidukeid igas seisus-  
korras. Tel 5693 2565

Ostan, viin ära vanad raama-  
tud, mänguasjad, raadiod jm  
mittevajalikku. Tel 505 4450

**krunt või lammutatav elamu**  
**Raplas. Soovil kiire tehing.**  
Tel 5650 5854

### TÖÖPAKKUMISED

Rapla Lasteaed Päkapi  
**LASTEAIAOPE**

(lapsepuhkusel oleva õpetaja)  
alates 2.01.2020

CV ja kvalifikatsiooni tõendamiseks  
koopiad saata 22. novembril  
Rapla Lasteaed Päkapi, M  
79514 või e-posti aadressil p  
Omal poolt pakume tööd to  
looduskaunis keskk  
Täiendav info telefonil 485 7  
direktor Katrin A

Ingle AS võtab  
**LAO- JA TOOTMIS**

Töökoht asub Inglise külas.  
hiljemalt 11.11.2019 aas  
Inglise küla, Kehtna vald, F  
[info@ingle.ee](mailto:info@ingle.ee). Info tele

### TEENUS

**ÕÜ KÜLMALINE**

Õhk-õhksoojuspumbad, õhk-  
vesisoojuspumbad, maaküte.  
MÜÜK, paigaldus, hooldus,  
remont. Tel 5330 1720  
[www.kulmaline.ee](http://www.kulmaline.ee)

**RAPLAMAAL**

**VEOTEENUSED**

**+372 56881227**

**www.vedaja.ee**

Veo- ja kolimisteenused.  
Tel 5688 1227. [www.vedaja.ee](http://www.vedaja.ee).  
ee Facebook: Veoteenus  
Raplamaal

**KAARDID ENNUSTAVAD 24**  
**H. Tel 900 1727, h. 1,09 €/min**

Raamatupidamine, aruanded.  
Tel 505 9669,  
[info@holopoint.ee](mailto:info@holopoint.ee)

Rehvivahetus Rapla linnas Jür-  
na tn 2. Hinnad väga soodsad.  
Aeg broneeri tel 5818 8986  
Hinnakiri [www.rauasets.ee](http://www.rauasets.ee)

Hoonete soojustamine puiste-  
villaga, teostame ka vajalikke  
eeltöid. Konsultatsioon objektil  
TASUTA! Puistemees OÜ. Tel  
501 6689, [ken@puistemees.ee](mailto:ken@puistemees.ee)

Osutame vihmaveesüsteemidega seotud teenuseid.  
Valtsimismasinaga valmistame  
rennid otse Teie objektile,  
puuduvad liitekohad. Tel 527  
1059, [info@vihmaveerennid.ee](mailto:info@vihmaveerennid.ee)  
[www.vihmaveerennid.ee](http://www.vihmaveerennid.ee)

Ohtlike puude langetamine.  
Tel 5663 2968

Bussirent 8-36 kohta, multilifti  
konteinerite rent ja veotegus

Vali olemasolev veebisisu või lisa veebisisu, mida selles portletis kuvada.



| Uudised ja teated        |   |
|--------------------------|---|
| Sündmuste kalender       | > |
| Pildigaleriid            | > |
| Kohila valla ajaleht     | > |
| Kohila valla tutvustus   | > |
| Tunnustused ja sümbolika | > |
| Facebook                 | > |
| Otsing                   | > |

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE URGE KÜLAS RISTO KINNISTUL

Muuda

Kohila Vallavalitsuse 14. oktoober 2019 korraldusega nr 250 algatati Urge külas Risto kinnistu detailplaneering.

Planeeritav ala asub Urge külas Tiksi tee läänelõigu lõunapoolsel küljel. Planeeritav ala koosneb Risto kinnistust ja lähialast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 4180 m<sup>2</sup> (+ lähiala).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Risto katastriüksuse (katastritunnus 31701:002:1510; sihtotstarve elumumaa 100 %, ruumikuju pindala 4180 m<sup>2</sup>) jagamine kaheks elumumaa krundiks, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustusega alal (planeeritav), mille maakasutuse juhtotstarve on ühepere- ja ridaelamumaa, kus on lubatud moodustatava katastriüksuse suurus vähemalt 1500 m<sup>2</sup>. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

**Kohila Vallavalitsuse korraldus nr 250, 14. oktoober 2019**

**Lisa 2\_planeeringuala skeem**

**Planeeringu eskiis**

04.11.2019

13:53  
04.11.2019



PÄÄSTEAMET

Sille Rõõmus  
Kohila Vallavalitsus  
vallavalitsus@kohila.ee

Teie 22.02.2021 nr

Meie 22.03.2021 nr 7.2-3.4/1394-2

**Risto Detailplaneeringu tuleohutuse osa  
kooskõlastamine**

Austatud Sille Rõõmus

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse OÜ Hedolink poolt koostatud töö nr 0313 Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Risto maa-ala detailplaneeringu tuleohutuse osale.

Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 1976-2021-2

Päästeameti Lääne päästekeskuse kooskõlastamine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Kohila Vallavalitsuse otsust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Margo Kubjas  
Ohutusjärelvalve büroo  
nõunik  
Lääne päästekeskus

Margo Kubjas  
+372 4549762  
margo.kubjas@rescue.ee



## KOHILA VALLAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

**Kohila**

**26.04.2021 nr 2-3/21**

Istung toimus MS Teams suhtluskeskkonnas

Algus kell 13.30

Lõpp kell 16.20

Juhataja: Uku Torjus

Protokollija: Anu Suviste

Osalesid valitsuse liikmed: Villu Karu, Väino Maasalu, Ly Mäll, Herkki Olo, Uku Torjus

#### **Päevakord:**

1. [Puurkaevu asukoha kooskõlastamine](#)  
Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 109.
2. [Puurkaevu asukoha kooskõlastamine](#)  
Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 110.
3. [Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine kinnistute piiride muutmisel](#)  
Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 111.
4. [Lähiaadressi muutmine](#)  
Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 112.
5. [Sundvalduse seadmine munitsipaalmaale](#)  
Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 113.
6. [Detailplaneeringu vastuvõtmine](#)  
Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 114.
7. [Hanke tulemuste kinnitamine](#)  
Otsustati: Eelnõu vastu võtta vallavalitsuse korraldusena nr 115.
8. Muud küsimused
  - 8.1.Võimalusel võtta valla omandisse Hageri alevikus, Mäeküla tee lõik.
  - 8.2.Lubada kasutada endise Pahkla sõjaväebaasi munitsipaalomandisse kuuluvaid kinnistuid vastavalt taotlusele.
  - 8.3.Tellida eksperthinnang Kohila Paberivabriku hoone ruumide seisukorra hindamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Uku Torjus  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Suviste  
Vallasekretär



## KOHILA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kohila

26. aprill 2021 nr 114

#### **Detailplaneeringu vastuvõtmine**

Kohila Vallavalitsuse 14. oktoober 2019. a korraldusega nr 250 algatati Urge küla Risto detailplaneering ning anti lähteseisukohad.

Detailplaneeringu algatamisest anti teada 28. oktoober 2019. a Ametlikud Teadaanded, 06. november 2019. a ilmunud Raplamaa Sõnumid ajalehes ja 20. november 2019. a ilmunud Kohila valla lehes. Puudutatud isikuid teavitati e-kirjaga 19. november 2019. a reg nr 7-6.3/1867.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kahe uue elamumaa moodustamine elamumaa jagamise teel, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Planeeritav ala asub Raplamaal, Kohila vallas, Urge külas Tiksi tee läänelõigu lõunapoolsel küljel. Planeeritav ala koosneb Risto kinnistust ja lähialast.

Risto kinnistu detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet, Elektrilevi OÜ, MTÜ Jõeväli. Detailplaneeringu on koostanud Hedolink OÜ (registrikood 10790049).

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lõike 1

1. Võtta vastu Urge külas Risto kinnistu (katastritunnus 31701:002:1510) detailplaneering.
2. Kohila Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaldada ajalehes Raplamaa Sõnumid ja Kohila valla leht.
3. Kohila Vallavalitsusel korraldada vajadusel avalik arutelu ning avaldada vastav teade ajalehes Raplamaa Sõnumid ja Kohila valla leht.
4. Korralduse peale võib esitada Kohila Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Uku Torjus  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Suviste  
Vallasekretär