

OL.OLEVATE KATASTRIRÜKSUSE ADDRESS, TUNNUS, KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

PIHKLIMETSA tn 9
31701:001:1370
E100%

KATASTRIRÜKSUSE ADDRESS
KATASTRIRÜKSUSE SIHTOTSTARVE

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

KRUNDI NR.
OBJ.ID

PIHLAPUU TN 1
1 EE 100%
2/9 300m² 1/2
1503m²

ADDRESS
SIHTOTSTARVE VASTAVALT
DET. PLANEERINGULE
HOONETE ARV KRUNDIL
PÕHIHOONE/KORVALHOONE

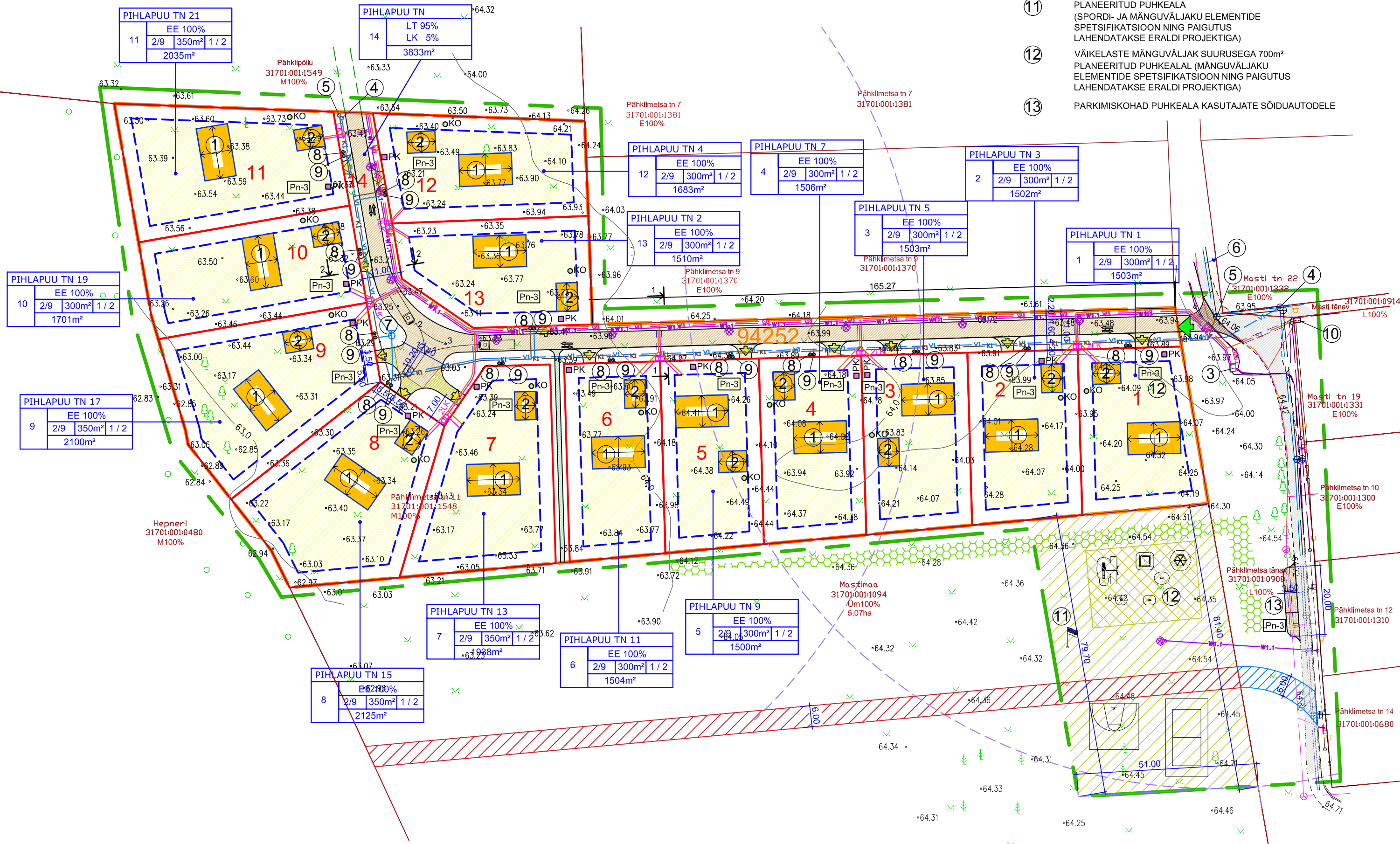
KRUNDI PINDALA
MAX EHITUSALUNE PINDALA
SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)

Kataster	Detailplaneering
tähis	kood
E 001	Elumumaa
L 007	Transpordimaa
Om 017	Õidkasutatav maa
M 011	Maaelumumaa

EKSPLIKATSIOON

- 1 PLANEERITUD PÕHIHOONE (ÜKSIKELAMU KOOD 11101)
- 2 PLANEERITUD ABIHOONE (ELAMU KORVALHOONE KOOD 12744)
- 3 OLEMASOLEV ELEKTRIALAJAAM (PÄHKLIIMETSA AJ)
- 4 PLANEERITUD VEETORUSTIKU OHENDUSKAEV *
- 5 PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIKU OHENDUSKOHT ÜHISKANALISATSIOONI TORUSTIKUGA *
- 6 OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
- 7 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
- 8 PLANEERITUD KINNISTU LITUMISPUNKT ÜHISKANALISATSIOONIGA *
- 9 PLANEERITUD KINNISTU LITUMISPUNKT ÜHISVEEVÄRGIGA *
- 10 * VASTAVALT KOHILA MAJA TEHNILISTELE TINGIMUSTELE
- 11 SIDEKAEVU LITUMISPUNKT (SIDEKAEV A-3)
- 12 PLANEERITUD PUHKALALA (SPORDI- JA MÄNGUVALJAKU ELEMENTIDE SPETSIFIKATSIOON NING PAIGUTUS LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIGA)
- 13 VÄIKELASTE MÄNGUVALJAK SUURUSEGA 700m² PLANEERITUD PUHKALAL (MÄNGUVALJAKU ELEMENTIDE SPETSIFIKATSIOON NING PAIGUTUS LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIGA)

- 13 PARKIMISKOHAD PUHKALALA KASUTAJATE SÕIDUAUTODELE



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 3,85ha)
- PLANEERITAVAD KINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
- HOONESTUSALAD ÜKSIKELAMUTE MAAL
- OLEMASOLEVAD TEEDE
- PLANEERITUD TEEDE JA PLATSID
- PLANEERITUD KRUNDI SISSESÕIDUTEED (ASUKOHT TÄPISUSTUB EHITUSPROJEKTIGA)
- PLANEERITUD JALGTEE
- PERSPEKTIIVNE TEE
- PLANEERITUD KAITSEHALJASTUS
- JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE
- JUURDEPÄAS PLANEERITUD ÜKSIKELAMU KRUNDILE
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (POS 1) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE (POS 2) KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- KÄSITLETAVA DETAILPLANEERINGUGA PUHKALAKS PLANEERITAV ALA PINDALAGA 4100m²
- KORVALPAIKNEVAL KATASTRIRÜKSUSEL (MASTIMAA KAT. TUNNUS 31701:001:1094 KAT. ÜKSUSE SIHTOTSTARVE ÜLDMAA 100%)
- VÄIKELASTE MÄNGUVALJAK PINDALAGA 700m² PLANEERITAVAL PUHKALAL
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PLANEERITUD VEETORUSTIK (RINGISTATUD SÜSTEEM)
- OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANTKAEV
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV ELEKTRIKABEEL
- PLANEERITUD ELEKTRIKABEEL (RINGITOLINIINNA)
- PLANEERITUD ELEKTRI LITUMISKILP
- ÜHEKOHALINE / KAHEKOHALINE
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSKABEEL
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOONI MULTITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKABEEL
- KAABLITE KAITSETORU
- PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE
- PRÜGIKONTAINER
- KOMPOSTER
- LIKKLUSUUNAD
- TEE MAA-ALA LOIKE ASUKOHT
- TEE REAALSERVITUUDI ALA LAIUSEGA 6m, PINDALAGA 1490m² MASTIMAA KATASTRIRÜKSUSEL (31701:001:1094) HEPPNERI KATASTRIRÜKSUSE (31701:001:0480) IGAKORDE OMANIKU KASUS
- TEE REAALSERVITUUDI ALA LAIUSEGA 6m, PINDALAGA 1440m² PÄHKLIIMETSA TÄNAVAKATASTRIRÜKSUSEL (31701:001:0908) HEPPNERI KATASTRIRÜKSUSE (31701:001:0480) IGAKORDE OMANIKU KASUS

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATAUD JAAGU KINNISVARA OÜ (TEGEVUSLITSENTS: MA-K nr. 592, 30.03.2011, MTR EEG 000273) POOLT 2020. AASTA JUUNIKUUS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÖO NR 2020-087.

PROJEKTEERIA KÄREPERE 76520 RAPLA MK. TEL. 499 4036, 50 86 948 e-mail: toinis.kuretoe@mail.ee ARREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA ADRRESS PÄHKLIIMETSA TN 11 (31701:001:1548) KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING MASTI KÜLAS KOHILA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET. PLAN. KORRALDAJA KOHILA VALLAVALITSUS HUVITATUD ISIK ANDRUS SAARE PLAN ID 94252
OÜ VALTU PROJEKT		TÖO NR. 21-03
JUHATAJA T. JURISOO	JUONISE NIMI	PR. STAAD.
ARHITEKT J. TRUUSA		DP-3
PROJEKTEERIA Ü. KRAIS		MOOT M 1:1000
	PÕHIJOONIS	KUUPÄEV 10.09.2021