PLANEERITAVA KATASTRIÜKSUSE ANDMED

Kingumõisa	KATASTRIÜKSUSE NIMI
31701:001:0544	KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
M 100%	KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE
3,85ha	KATASTRIÜKSUSE PINDALA

OL.OLEVATE PIIRNEVATE KATASTRIÜKSUSTE ANDMED

Kingu	KATASTRIÜKSUSE NIMI
31701:001:0545	KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
M 100%	KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE

M - MAATULUNDUSMAA

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE JUHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

KRUNT NR.1
KINGUMÕISA — KRUNDI NIMI, AADRESS VÕI NUMBER

POS.NR.				
1	EE 10%, ML 30%, HP 60%			JUHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE
	2/12	450m²	1 / 2	HOONETE ARV KRUNDIL / PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE
	38 470m²			KRUNDI PINDALA

MAX EHITUSALUNE PINDALA
SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)

EE - ÜKSIKELAMU MAA
ML - PÕLLUMAJANDUSLIKUST KASUTUSEST VÄLJAS OLEV MUU LOODUSLIK MAA
HP - PARKMETSA MAA

EKSPLIKATSIOON

1. OL.OLEVAD VAREMED
1.1. OL.OLEVAD HOBUSETALLI VAREMED
2. OL.OLEV ALAJAAM
3. PLANEERITUD ÜKSIKELAMU
4. PLANEERITUD MAJANDUSABIHOONE
5. PLANEERITUD PUURKAEV
   PLANEERITUD OMAPUHASTI
6. BIOLOOGILINE PUHASTUSSEADE KOOS IMBVÄLJAKUGA (VASTAVALT VEESEADUSE §128 (7) JA KESKKONNAMINISTRI MÄÄRUSELE 08.11.2019 nr 61 §8 (1) 4)).
7. PLANEERITUD LIITUMISKILP

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 3,85ha)
- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD MÕISAAEGSED VAREMED
- OLEMASOLEVAD TEED JA PLATSID
- JUURDEPÄÄSUTEE ÜKSIKELAMU MAA-ALALE
- JUURDEPÄÄS AVALIKUS KASUTUSES OLEVALE PARGIALALE
- JUURDEPÄÄS ÜKSIKELAMU MAA-ALALE
- V1 — PLANEERITUD VEETORUSTIK
- K1 — PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- W1 — PLANEERITUD ELEKTRIKAABEL
- LK — PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- S1 — PLANEERITUD SIDEKAABEL
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (POS 3) KATUSEHARJA SUUNAGA , ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE (POS 4) KATUSEHARJA SUUNAGA , ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- AVALIKUS KASUTUSES OLEV PARGIALA PINDALAGA 22 218m²
- ÜKSIKELAMU HOONESTUSALA PINDALAGA 3025m²
- ERAKASUTUSESSE PLANEERITUD LOODUSLIK ALA PINDALAGA 13 257m²
- OLEMASOLEVAD MÕISAAEGSED KIVIAIAD
- LIGIKAUDSED MÕISAAEGSED JALGRAJAD PARGIALAL
- Pn-3 — PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE
- PK — PRÜGIKONTEINER
- KO — KOMPOSTER
- LIIKLUSSUUNAD

KEHTIVAD KITSENDUSED:

1) MADALPINGE ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND 2m LIINI TELJEST

2) ARHEOLOOGIAMÄLESTISE REG.NR.11999 (ASULAKOHT) , PAIKNEB TIIGI (31701:003:0126) KINNISTUL, KAITSEVÖÖND 50m MÄLESTISE PIIRIST

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANIDENA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO (TEGEVUSLITSENT NR.613MA 09.08.2011.A., MTR NR EG10399201-0001) POOLT 2020 AASTA VEEBRUARIKUUS KOOSTATUD KINGUMÕISA MAA-ALA PLAANI.

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Moodustatakse kinnistutest: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehit.alune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m): maksimaalne korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m): suurim kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastriüksuse sihtotstarve ja %	Parkimiskohtade arv: normatiivne/kavandatud	Min. tulepüsivusklass	Arhitektuurinõuded: katuseharja suund	katuse kalle	erinõuded välisviimistlusele	nõuded piirdeaiale	märkused	Piirangud
Rapla maakond Kohila vald Pahkla küla Kingumõisa MÜ Kat.tunnus: 31701:001:0544 Pindala: 38 470m² Sihtotstarve: Maatulundusmaa100%	1	Kingumõisa	38 470	üksikelamu hoonest. alal 450m²	2	elamu -12m; abihoone -9m	1/ 2	otstarve 1: EE 10% -3025m² otstarve 2: ML 30% -13 257m² otstarve 3: HP 60% -22 188m²	M 100% (maatulundusmaa ei muudeta)	2/3	TP-3	paralleeline või risti endiste mõisaaegsete hoonetega	viilkatus 35° ... 45°	puit, krohv, kivi, natur. viimistluspaadid; lubatud materj. omavaheline kombineerimine	kiviaed endises asukohas, õueala piireteks puitaed, hekk	Ka väikeehitisi (kuni 20m² eh.aluse pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestusalasse	-arh.mälestise nr 11999 kaitsevöönd; -Pahkla mõisa park; -madalpinge õhuliini kaitsevöönd liini teljest 2m,

PROJEKTEERIJA
OÜ VALTU PROJEKT
KAEREPERE 79520 RAPLA MK.
TEL. 489 4038, 50 86 948
e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee
ÄRIREGISTRI NR. 10167095
MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003

JUHATAJA	T.KURISOO	
ARHITEKT	R.AILT	
PROJEKTEERIJA	Ü.KRAIS	

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS: KINGUMÕISA (31701:001:0544), KINNISTU DETAILPLANEERING PAHKLA KÜLAS KOHILA VALLAS RAPLA MAAKONNAS

TELLIJA: JAANSON JA KO OÜ

LEPINGU NR.

TÖÖ NR. 19-03

JOONISE NIMI: PÕHIJOONIS

JOONISE NR. DP-3 | PR.STAAD. DP

MÕÕT M 1:500

KUUPÄEV 21.09.2020