

Orava tn 11 kinnistu detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



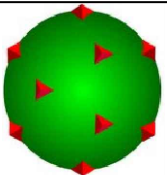
TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIOHULIIN
	VAREMPROJEKTEERITUD VEETORU
	VAREMPROJEKTEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD MURUALA
	OLEMASOLEV VEEKOGU/ KRAAV
	OLEMASOLEV PUU, PÕÖSAS, HARVIK
	OLEMASOLEV/ SÄILIV HEKK
	PLANEERITUD HEKK
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU VÕIMALIK ASUKOHT KRUNDILE (tinglik asukoht)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	VAREMPROJEKTEERITUD HÜDRANT
	PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP

- MÄRKUSED:**
- Geodeetiline alusplaan on koostatud TOP GEODEESIA OÜ poolt 30.12.2019.a, töö nr GD-19-681. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Lähteandmed: OÜ Hades Invest pooltopereeritav GNSS püsijaamade võrk. Katastrüksuste piirid on alla laetud Maa-ameti geoportaalist 20.10.2019.
 - Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud joonisel krundipiirist väljapoole.
 - Katastrüksuse kasutamise sihtotstarbe esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 14.08.2018 määrusest 30 "Katastrüksuse moodustamise kord". Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarbe on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
 - Varemprojekteeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikud on joonisele kantud vastavalt 25.04.2019 a. Sweco Projekt AS poolt koostatud tööle nr 17240-0072-9 "Aespa ÜVK projekteerimistööd. Torustikud. Piirkond 10".
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Katastrüksuse kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
POS 1	2021 m ²	Elamumaa 100%	Üksiklamu maa EP	270 m ²	2 hoonet (1 elamu+1 abihoone)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Elamul lubatud 1 maa-alune korrus.	Elamul 9,0 m, abihoonel 5,0 m	2,2 m	30-40°
POS 2	1500 m ²	Elamumaa 100%	Üksiklamu maa EP	270 m ²	2 hoonet (1 elamu+1 abihoone)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Elamul lubatud 1 maa-alune korrus.	Elamul 9,0 m, abihoonel 5,0 m	2,2 m	30-40°



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Mutso

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Savva Mirošnikov

Töö nimetus
Orava tn 11 kinnistu detailplaneering

Joonise nimetus
PLANEERINGU PÕHIJOONIS
KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
aprill 2020	4	5	1:500	DP-02-20