

KOHILA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Kohila

12. jaanuar 2009 nr 15

Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Võttes aluseks Planeerimisseaduse 10 lg 5

KOHILA VALLAVALITSUS

Annab K O R R A L D U S E:

1. Algatada Vilivere külas **Viliveve 4 31 (uus aadress Orava 31) kinnistu detailplaneeringu** koostamine. Planeeringuala suurus on 5000 m². Planeeringu eesmärk on kahe uue üksikelumumaa moodustamine hoonestamata elamumaa jagamise teel ja ehitusõiguse määramine kahe üksikelamu ehitamiseks moodustatavatele elumumaadele üldplaneeringuga ette nähtud tiheasustusalal. Planeeringu algatamist taotleb Igor Mirošnikov.
2. Kinnitada Vilivere külas Vilivere 4 31 kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad nr. 001/09 vastavalt lisale.
3. Korraldus teha arhitektil teatavaks taotluse esitanud isikule.
4. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Kohila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse

Hillar Kalmet
Vallavanem

Ahto Järvela
Vallasekretär

SELETUSKIRI

korralduse " Detailplaneeringu algatamine " eelnõu juurde

Vilivere küla, Vilivere 4 31 (Orava 31).

Eelnõu koostas vallaarhitekt Rein Ailt.

Detailplaneering algatatakse Mirošnikov, Igori taotluse ja eskiisi põhjal 3521 m² suuruse Vilivere 4 31 kinnistu kohta.

Planeeringu eesmärk on kahe uue üksikelamumaa moodustamine hoonestamata elamumaa jagamise teel ja ehitusõiguse määramine kahe üksikelamu ehitamiseks moodustatavatele elamumaadele üldplaneeringuga ette nähtud tiheasustusalal. Vastab üldplaneeringule. Planeeritava maa-alaga külgnevad põhjast Vilivere 4 10 ja 21 elamumaad ja ülejäänud külgedest aiandusühistu sisetänavad.

Juurdepääs planeeringualale toimub aiandusühistu sisetänavatelt.

Planeeringu finantseerimine ja arendus toimub algatamise taotleja vahenditega.

Planeeringu algatamistaotlus ja esialgsed planeerimispõhimõtted on läbi vaadatud ja algatamine heaks kiidetud Kohila Vallavolikogu Keskkonna- ja Maakomisjonis. Protokoll nr 35 18.11.2008.

Eripära: lähteülesanne sisaldab põhjendust KSH koostamise mittevajaduse kohta.

Lisa: Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks nr. 001/09

Rapla maakond, Kohila vald, Vilivere küla

VILIVERE 4 31 (uus aadress ORAVA 31) KINNISTU DETAILPLANEERING

LÄHTESEISUKOHAD DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS NR 001/09

I LÄHTEANDMED

- 1.1 Mirošnikov, Igori taotlus detailplaneeringu algatamiseks.
- 1.2 Kohila Vallavolikogu Keskkonna- ja Maakomisjoni protokoll nr 35. 18.11.2008
- 1.3 Kohila valla üldplaneering 2006
- 1.4 Detailplaneeringu lahenduse eskiis
- 1.5 Omandiõigust tõendavad dokumendid.
- 1.6 Planeerimisseadus.
- 1.7 Kohila valla ehitusmäärus (kinnitatud Kohila Vallavolikogu 26. veebruari 2004.a määrusega nr 47 ja muudetud Kohila Vallavolikogu 28. märtsi 2006.a määrusega nr 18).

II DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

- 2.1 Planeeringu eesmärk on kahe uue üksikelumumaa moodustamine hoonestamata elamumaa jagamise teel ja ehitusõiguse määramine kahe üksikelumu ehitamiseks moodustatavatele elamumaadele üldplaneeringuga ette nähtud tiheasustusalal.
- 2.2 Detailplaneering algatatakse 3521 m² suuruse Vilivere 4 31 kinnistu kohta.

III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 3.1 Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on 5000 m².
- 3.2 Planeeringuala asub Vilivere 4 aiandusühistu keskosas.
- 3.3 Planeeritava kinnistu praegune sihtotstarve on elamumaa.
- 3.4 Planeeritava maa-alaga külgnevad põhjast Vilivere 4 10 ja 21 elamumaad ja ülejäänud külgedest aiandusühistu sisetänavad.
- 3.4 Maa-ala sihtotstarve valla üldplaani järgi on väikeelamute maa põhiliselt ühepere-, paaris- ja ridaelamute ala kus võivad paikneda elurajooni teenindavad asutused, bürood ja keskkonnaohutud ettevõtted.
- 3.5 Maa-ala üldiseloostus: Planeeringuala kujutab endast hoonestamata hõreda segakõrghaljastusega maa-ala. Teadaolevalt maa-alal tehnovõrgud puuduvad.
- 3.6 Juurdepääs toimub aiandusühistu Vilivere 4 sisetänavalt.

IV NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

- 4.1 Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).
- 4.2 Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil mõõdus 1:500 (1:1000), millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed, minimaalselt 20 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire. Kõrgused anda Balti süsteemis.

- 4.3 Detailplaneeringu projekti vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002.aastal välja antud „Planeeringute leppemärgid” esitatud leppemärke ja lähtuda Keskkonnaministeeriumi poolt 2003.aastal välja antud trükisest „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks“.
- 4.4 Detailplaneeringuga määrata: kruntide hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused; ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujad, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal. Esitada maakasutuse sihtotstarvete bilanss.
- 4.5 Olulisemad arhitektuursed ja planeeringulised nõuded:
- näha ette elamumaa jagamine kaheks elamumaaks vastavalt algatamisaotlusele lisatud eskiisile;
 - elamumaa suuruseks arvestada mitte alla 1500 m²;
 - elamukruntide kavandamisel arvestada juurdepääsudega ühistu siseteelt järgides võimaluste maksimaalselt naaberal olemasolevat hoonestuslaadi;
 - sõiduautode parkimine näha ette elamukinnistutel arvestusega 3 sõiduautokohta iga kinnistu kohta;
 - näha ette elamute asukohad;
 - anda hoonete katuseharjade suunad ja hoone põhimahu katuse kaldenurgad täpsusega mitte üle 10°;
 - hoonestuse kõrgus kuni 2 korrust;
 - hoonete juures kasutada looduslikke viimistlusmaterjale;
 - seada nõue, et hoonete projektide eskiisid kooskõlastatakse eelnevalt vallavalitsuses;
 - anda moodustatavate kinnistute aadresside ettepanek kooskõlastatult valla maakorraldajaga;
 - veevarustus näha ette olemasolevate naabruses paiknevate puurkaevude baasil;
 - kanalisatsioon lahendada lokaalselt arvestades ühiskanalisatsiooniga liitumise võimalusega.
- 4.6 Planeeringu koosseisus anda ehitiste tehnovõrkudega (elekter, tänavavalgustus, vesi, kanalisatsioon, side) varustamise lahendus.
- 4.7 Näidata tuletõrje veevõtukohtad – asendiskeemil.
- 4.8 Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
- 4.9 Arvestades asjaolu, et planeeringuga kavandatu vastab üldplaneeringule, lahendus järgib naaberkinnistute olemasolevat hoonestusskeemi moodustades viimastega kompaktse asustusterviku ning et kavandatu ei ületa paikkonna keskkonnataluvust ei ole käesoleval juhul detailplaneeringu juurde vajalik koostada vastavalt “Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse” § 35 lg (4) keskkonnamõjude strateegilist hindamist juhul kui planeeringus peetakse kinni lähtetingimustega seatust.
- 4.10 Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.
- 4.11 Vertikaalplaneeringuga anda sadevee- ja liigvee ärajuhtimise lahendus.
- 4.12 Detailplaneeringu koosseisus peab olema üks detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

V NÕUDED PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

5.1 Planeering kooskõlastada:

- Tallinna Tervisekaitsetalituse Raplamaa osakonnaga;
- Raplamaa Päästeteenistusega;
- Raplamaa Keskkonnateenistusega;
- olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega;
- planeeringuala kinnistu omanikuga (omanikega);
- piirnevate kruntide/kinnistute omanikega juhul, kui detailplaneering mõjutab nende maakasutust.

5.2 Kooskõlastused esitada projekteerija poolt allkirjastatud koondtabelina.

Originaalkooskõlastused esitada ühe originaaleksemplari juures, lisaeksemplarides esitada kooskõlastuste mustvalged koopiad.

5.3 Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan topo-geodeetilisel alusplaanil.

5.4 Detailplaneeringu eskiis esitada paberkandjal ühes eksemplaris ja digitaalselt Kohila Vallavalitsusele seisukohavõtuks.

5.5 Planeering esitada Kohila Vallavalitsusele vastuvõtmiseks (avalikustamiseks) kahes ja kehtestamiseks neljas eksemplaris, millest originaalkooskõlastustega eksemplar säilitatakse Kohila Vallavalitsuses, ning digitaalselt. Avalikustamiseks jätta üks põhijoonis ja illustreeriv joonis köitmata.

5.6 Planeeringu kausta soovituslik koosseis:

1. Tiitelleht;

2. Menetlusdokumendid; köita kausta kronoloogilises järjekorras, hilisemad dokumendid eespool (planeeringu algatamiskorraldus, planeeringu koostamise korraldamise delegeerimisleping, planeeringu tutvustuste ja arutelude protokollid, planeeringu vastuvõtmiskorraldus, menetlemisega seotud kirjad, esitatud vastuväited ja ettepanekud, planeeringukohaste teede ja rajatiste ja tehnovõrkude väljaehitamise leping, kehtestamiskorraldus või -otsus, planeeringu menetlust käsitlevad ajaleheteated);

3. Seletuskiri;

4. Lisad;

5. Iseloomulikud fotod planeeritava ala ümbrusest

6. Joonised;

7. Kooskõlastused.

5.7 Planeeringu digitaalses osas esitada seletuskiri soovitavalt doc faili kujul ning graafiline materjal (põhijoonis ja tehnovõrkude joonis) dwg; vmf, pdf või jpg faili kujul.

5.8 Planeering kehtestatakse peale arenduse läbiviimise ja finantseerimise lepingu sõlmimist asjashuvitatud isiku ja Kohila Vallavalitsuse vahel.

Lähteülesande koostas:

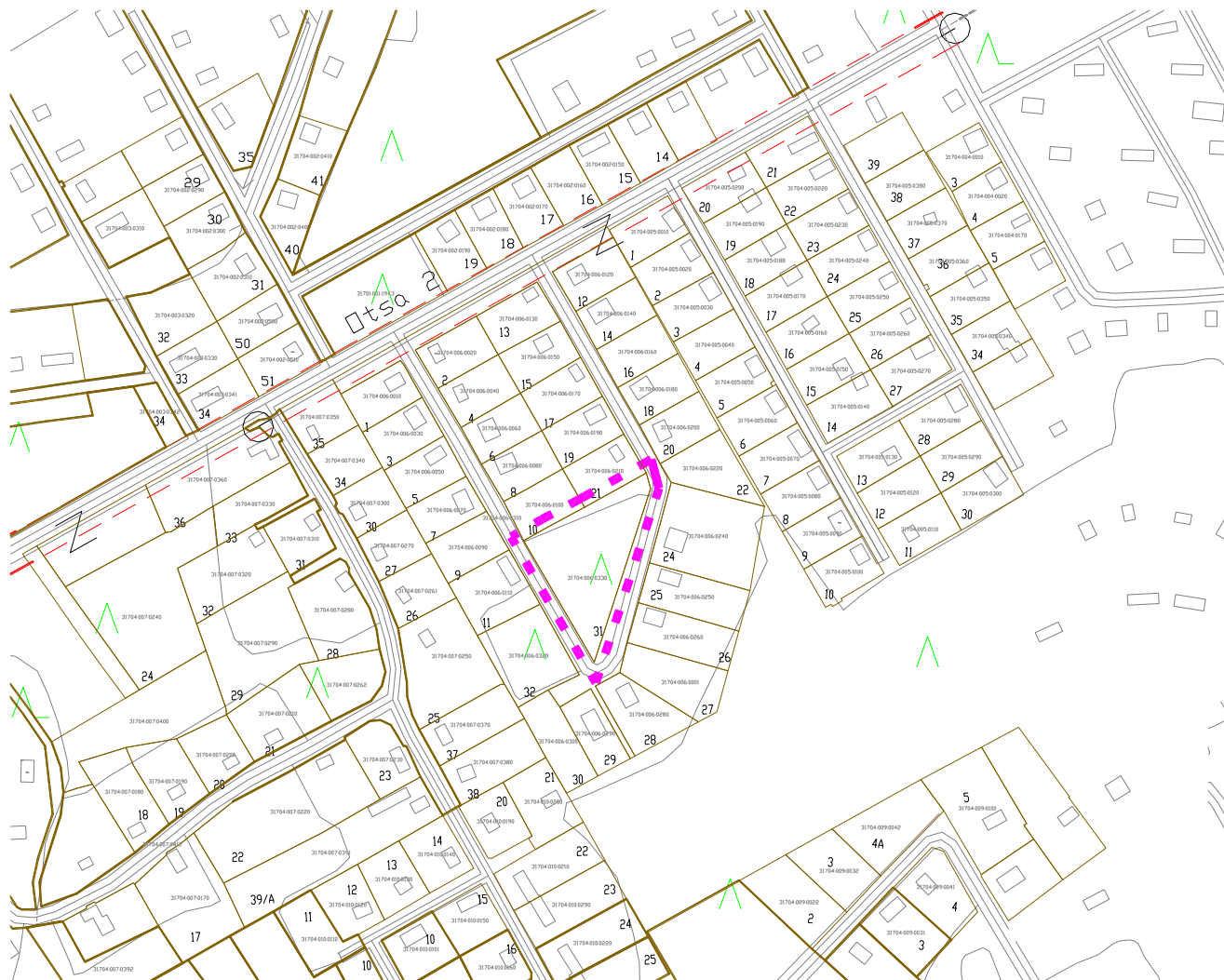
Rein Ailt
Vallaarhitekt

Käesolevaga kohustun korraldama detailplaneeringu koostamise, vajalikud kooskõlastamised ja tehnilised tingimused omal kulul.

Füüsiline isik:

Igor Mirošnikov

Kontakttelefon: 56471278



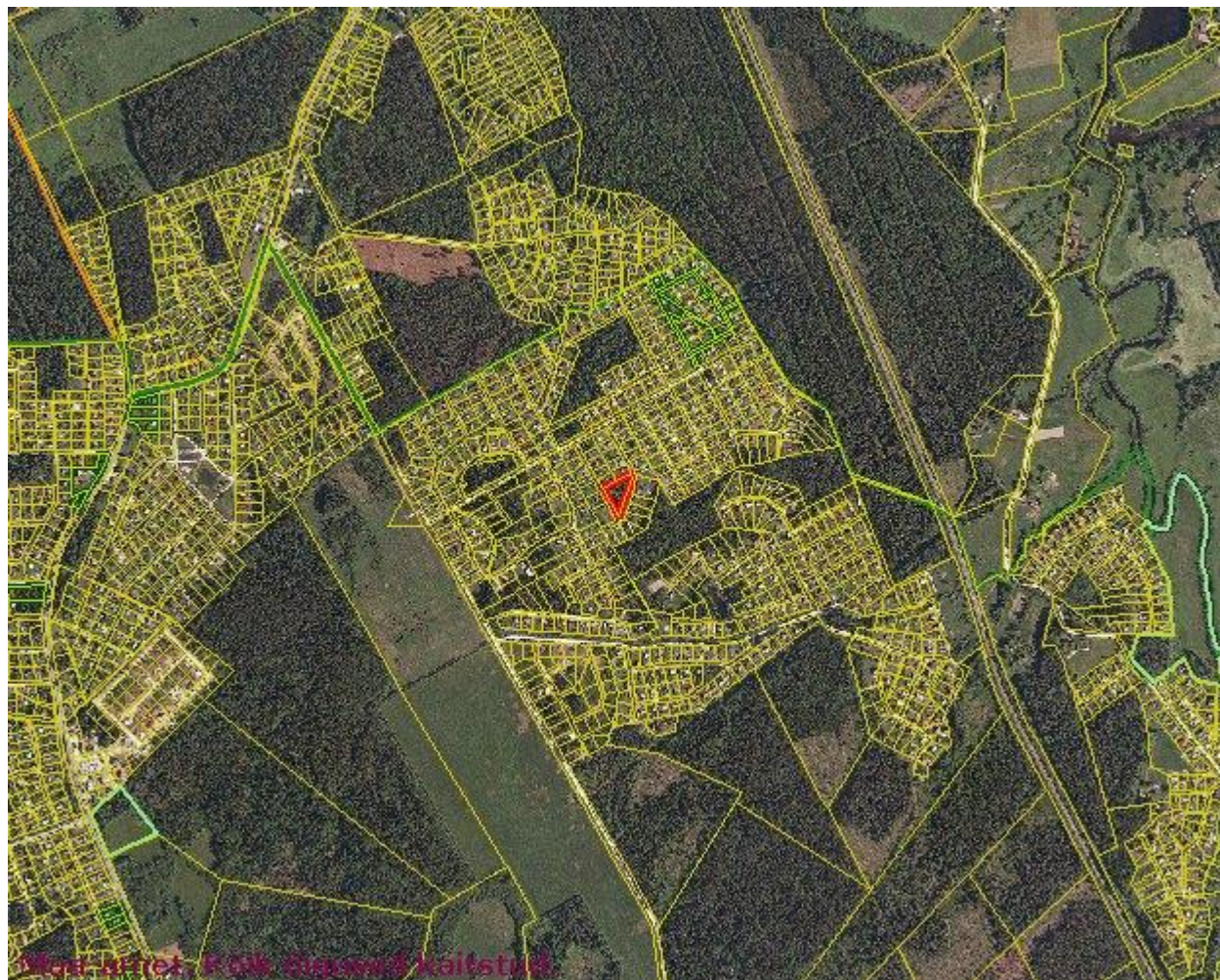
PLANEERINGUALA 5000 m²

VILIVERE 4 31, VILIVERE KÜLA

SKEEM DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE

NR 001/09 JUURDE M 1/4000

Punasega on tähistatud VILIVERE 4 31 kinnistu Vilivere külas



KOHILA VALLAVOLIKOGU KESKKONNA- JA MAAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 35

Kuupäev: 18.11.2008

Koht: Kohila

Algus kell 16.30, lõpp kell 19.00

Juhatas Heiki Hepner

Protokollis Heiki Hepner

Võtsid osa: Heiki Hepner, Mihkel Pukk, Priidu Rõõmus, varje Kajaste, Elmar Rikkinen,
Riho Pihlapuu

Külalised: Hillar Kalmet, Marjaliis Kivisaar, Ahto Järvela, Madli Juhani

PÄEVAKORD:

1. 20.10.2008 koosoleku protokoll heaks kiitmine
2. Erateede avalikuks kasutamiseks määramine ja kohalike teede ja mitteavalike erateede nimekirja kinnitamine
3. Detailplaneeringu algatamine Vilivere küla Vilivere 4 31 (uus aadress Orava 31)
4. Detailplaneeringu vastuvõtmine Vilivere k Lepa 5
5. Detailplaneeringu algatamine Urge küla Kruusa
6. Detailplaneeringu algatamise kaalutlus. Vilivere küla Raasi talu. Lisatakse eskiis.
7. Ehitusmääruse parandusettepanekud.
8. Maa taotlemine munitsipaalomandisse
9. korraldatud olmejäätmete vedu ja vabastused Kohila vallas
10. Grossi kauplus
11. Urge külas, Kiriku tee kinnistu detailplaneeringu kehtestamine
12. Hageri külas, Rebase kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

1. 20.10.2008 koosoleku protokoll heaks kiitmine

KUULATI:

Heiki Hepner – Eelmisel koosolekul puudus nii komisjoni esimees ja aseesimees.

Koosoleku viis läbi Priidu Rõõmus. Kuna protseduur nõuab, et üks eelpool nimetatud isik oleks kohal, siis peaksime täna eelmisel koosolekul vastu võetud otsused täna heaks kiitma. Eelmise koosoleku protokoll on kõigile laiali saadetud.

OTSUSTATI:

Protokoll heaks kiita.

2. Erateede avalikuks kasutamiseks määramine ning kohalike teede ja mitteavalike erateede nimekirja kinnitamine

KUULATI:

Madli Juhani tutvustas eelnõusid: Kohalike teede ja mitteavalike erateede nimekirja kinnitamine ja Erateede avalikuks kasutamiseks määramine.

OTSUSTATI:

Otsustati esitatud eelnõud heaks kiita.

3. Detailplaneeringu algatamine Vilivere küla Vilivere 4 31 (uus aadress Orava 31)

KUULATI:

Rein Ailt - Hoonestamata 3521 m² elamumaa jagamine kaheks vähemalt 1500 m² suuruseks kinnistuks. Vastab üldplaneeringule. Veevarustus ühine kahele moodustatavale kinnistule.

Kanalisatsioon lokaalne kogumismahutitega. Krundijaotus ja tehnovarustus võimaldab perspektiivselt liituda ühistrassidega. Planeeringu algatamise taotleb Igor Mirošnikov.

Siiri Treimann – Kuidas on lahendatud vesi ja kanalisatsioon?

Ahto Järvela – Anda ajutine luba ja teha kanne ehitusregistrisse.

Mihkel Pukk – Mittejoogiveena võiks kasutusele võtta vihmavee.

Heiki Hepner – Naabritel kaev olemas, tasuks koostööd teha. See tuleb suure tõenäosusega ka odavam.

OTSUSTATI:

Algatamisega nõustuda. Joogivee küsimus lahendada naaberkaevude baasil.

4. Detailplaneeringu vastuvõtmine Vilivere k Lepa 5

KUULATI:

Rein Ailt - Planeeringu eesmärk piiride korrigeerimine seoses omavolilise ehituse paiknemisega üle piiri. Protokoll 27 24.03.2008 komisjon keeldus menetlemast kuna nähti ette teemaa vähendamist 3 m võrra. Praeguseks pakutakse lahendust piir nihutamist 1,5 m võrra ikkagi teemaa arvel (teemaa laius 10,6 → 9,1m) kuna ei leita üle tee naabritega mingit kompromissi maa loovutamise osas ja ollakse väljapääsmatus olukorras. Lisan lahenduse skeemi. Teen ettepaneku kaaluda varianti arvestades et seal on trassid juba maas (ühisvesi ja –kanal ning elekter) väljakujunenud olukorras ei ole seal liiklusega probleeme olnud.

Omanik lubas tulla komisjoni selgitama.

Heiki Hepner tutvustas talle laekunud infot, miks naaber ei le koostööd teha nõus. põhjus on lihtne - ei saa usaldada Mihhail Krõlovi ja Dmitri Bereznjovi. Dmitriga jäi viimane jutt selline, et ma ei ole jäigalt maa loovutamise vastu, aga vastutasuks soovin, et mu maja välisviimistlus viidaks lõpule (ehk see mille eest ma kunagi ammu raha maksin). Tema pakkus mulle lepingut mingi firmaga, mis hakkaks kevadel töödega pihta. Minu seisukoht oli, et enne töö siis allkiri, sest nende meeste käest olen ma petta küll ja küll saanud, hoolimata sellest et mul on terve kaustatäis igasugu pabereid ja garantiisid. Teine keeruline probleem on pangaga - ma küll ei ole neilt küsinud, aga kinnistu koos majaga on ju neile panditud ja maatükikese loovutamisel peaks ümberhindamise tegema. Mina aga ei julge väita, et tänasel keerulisel majandusajal selline liigutus eriti tark oleks (tuleks sõlmida uus laenuleping, mis ilmselt ei saa olema nii soodne kui kehtiv ja ega see kinnisvaragi väärtus ilmselt enam see pole mis 2 aastat tagasi).

Aga nagu ma aru saan, siis minu maatüki kallale ju ei tuldagi ja see sobib.

Siiri Treiman – milline tootmishoone sinna tuleb? Sinna ei saa igasugust tootmist lubada.

Rein Ailt – Sinna peaks tulema piirkonda toetav tootmine.

Riho Pihlapuu – las tuleb komisjoni ja räägib oma plaanidest.

OTSUSTATI:

Lükata otsustamine täiendava info saamiseni edasi.

5. Detailplaneeringu algatamine Urge küla Kruusa.

KUULATI:

Rein ailt - Ehitusõiguse määramine lao ja kauplusehoone ehitamiseks eeldatavalt üldehitus ja aiatarbed. Taotleja N&N Invest Grupp OÜ

OTSUSTATI:

Nõustuda algatamisega.

6. Detailplaneeringu algatamise kaalutlus. Vilivere küla Raasi talu.

KUULATI:

Rein Ailt - Detailplaneeringu algatamise kaalutlus. Puukooli rajamine (viljapuud). Vilivere küla Raasi talu. Lisatakse eskiis. Taotleja Urmas Sildnik.

OTSUSTATI:

Nõustuda taotlusega.

7. Ehitusmääruse parandusettepanekud.

KUULATI:

Rein Ailt palus arutelu järgmisele koosolekule edasi lükata.

OTSUSTATI:

Lükata arutelu edasi järgmisele koosolekule

8. Maa taotlemine munitsipaalomandisse

KUULATI:

Varje Kajaste tutvustas eelnõusid:

Prillimäe ringtee lisamaa - Otsus nr 48, Rain Salujõeale asendusmaaks tee alla mineva maa asemel.

Prillimäe alevik - Otsus nr 49, maanteeameti nõudel tuleb teemaad laiendada.

Vanakooli maaüksus - Otsus nr 50, endine Hageri kooli maa-ala.

Viljandi mnt 6 - Otsus nr 51, Kohila alevis.

Ehitiste juurde maa taotlemine- Otsus nr 52, Kohila alevis.

OTSUSTATI:

Eelnõud heaks kiita.

9. Korraldatud jäätmeveo hankega seonduv

KUULATI:

Marjaliis Kivisaar tutvustas, kes on taotlenud vabastusi. Ettepanek on vabastada ainult need kes on Eestist ära.

Heiki Hepner – 1 kord kuus on selgelt liiga tihe graafik.

Marjaliis Kivisaar – Võimalus võtta väiksem prügikast või see kahele.

Heiki Hepner – ka väiksem prügikast on liiga suur.

Ahto Järvela – Mis on tihe- ja hajaasustusala.

Riho Pihlapuu – on olemas nn perspektiivtiheasustusala, mis ehitatakse täis alles 10 aasta pärast.

Ahto Järvela loeb tiheasustusalasse jäävad asulad ette.

Riho Pihlapuu – Pukamäe küla tuleb lisada.

Mihkel Pukk – Lähtume tervest mõistusest.

OTSUSTATI:

Lisada tiheasustusala nimekirja Pukamäe küla.

Vabastamise õigus anda vallavalitsusele.

10. Grossi kauplus

KUULATI:

Rein Ailt tutvustab kavandatavat planeeringu ala, mis jääb bussijaama haljasalale. Kaupluse jaoks vaja 1200 m² ja 50 parkimiskohta.

Hillar Kalmet – Kauplusega saame lahendada ka bussijaama probleemi.

OTSUSTATI:

11. Urge külas, Kiriku tee kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

KUULATI:

Rein Ailt tutvustas planeeringut.

OTSUSTATI:

Heaks kiita.

12. Hageri külas, Rebase kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

KUULATI:

Rein Ailt tutvustas planeeringut.

OTSUSTATI:

Heaks kiita.

Heiki Hepner
Juhataja

Heiki Hepner
Protokollija



PÄÄSTEAMET

Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

Teie: 02.09.2020 nr 7-5/651-1

Meie: 24.09.2020 nr 7.2-3.4/8690-2

**Kooskõlastuse taotlemiseks esitatud detailplaneeringu
tuleohutuseosa kooskõlastamine**

Läbivaadanud esitatud detailplaneeringu ja tuginedes Päästeseadus § 5 lg 1 p 7 kooskõlastab Päästeameti Lääne päästekeskus Terav Kera OÜ poolt koostatud Aespa alevikus asuva Orava tn 11 kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Galina Kiivit
peainspektor
Ohutusjärelvalve büroo

+372 4725105
galina.kiivit@rescue.ee



KOHILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kohila

19. oktoober 2020 nr 217

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Kohila Vallavalitsuse 12. jaanuari 2009 korraldusega nr 15 algatati detailplaneeringu koostamine ja anti lähteseiskohad Kohila vallas Aespa alevikus (endine Vilivere küla) Vilivere 4 31 (uus aadress Orava tn 11, katastritunnus 31704:006:0330) kinnistul.

Planeeritav ala asub Aespa alevikus Orava tänava äärsel alal. Planeeritava ala suurus on 3521 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kahe uue üksikelamumaa moodustamine hoonestamata elamumaa jagamise teel ja ehitusõiguste määramine kahe üksikelamu ehitamiseks.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on väikeelamute maa (põhiliselt ühepere-, paaris- ja ridaelamute ala, kus võivad paikneda elurajooni teenindavad asutused, bürood ja keskkonnaohutud ettevõtted). Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (24.09.2020 nr 7.2-3.4/8690-2).

Detailplaneeringu on koostanud Terav Kera OÜ.

Korraldus antakse planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; RT I 2008, 30, 191) § 18 lõike 1 alusel.

1. Võtta vastu Kohila vallas Aespa alevikus Orava tn 11 (katastritunnus 31704:006:0330) kinnistu detailplaneering.
2. Kohila Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaldada sellest teade ajalehtedes Raplamaa Sõnumid ja Kohila valla leht ning Kohila valla kodulehel.
3. Kohila Vallavalitsusel korraldada vajadusel avalik arutelu ning avaldada vastav teade ajalehes Raplamaa Sõnumid ja Kohila valla leht.
4. Korralduse peale võib esitada Kohila Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Uku Torjus
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Suviste
Vallasekretär