



KOHILA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kohila

25. veebruar 2020 nr 3

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Planeerimisseaduse § 139 lg 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates. Samasisulise kolme aastase koostamise tähtaja nõude, menetluses olevatele detailplaneeringutele, sätestab ka ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4. Pooleliolevate detailplaneeringute menetlus tuleb lõpule viia hiljemalt 01. juuliks 2018, mis on kolm aastat planeerimisseaduse kehtima hakkamisest. Varem (enne 01.07.2015.a.) kehtinud planeerimisseadus ei sätestanud võimalust lõpetada detailplaneeringu koostamine omavalitsuse ettepanekul.

Kohila Vallavolikogu 30. oktoober 2012 otsusega nr 18 algatatud Kiisa tee 5 kinnistu detailplaneeringut ei ole algatamise järgselt edasi menetletud ning detailplaneeringute koostamiseks omavalitsuse poolt väljastatud lähteülesanded on aegunud.

Detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks on teavitatud puudutatud isikut koostamise lõpetamisest ja selle põhjustest.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lg 2 ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4, Kohila Vallavolikogu otsustab:

1. Lõpetada Masti külas asuva Kiisa tee 5 kinnistu (katastritunnus 31701:001:2320; registriosa nr 1236737) detailplaneeringu koostamine. Planeeringu koostamise eesmärk oli hoonestatud maatulundusmaa jagamine kolmeks elumumaaks ja piirkonda teenindavaks transpordimaaks ning ehitusõiguse määramine kahe uue üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks üldplaneeringuga ette nähtud elamuehituse alal.
2. Tunnistada kehtetuks Kohila Vallavolikogu 30. oktoober 2012 otsus nr 18 „Detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine ja detailplaneeringukohaste üldkasutatava taristu väljaehitamise lepingu sõlmimine“.
3. Kohila vallavalitsusel avaldada peale otsuse jõustumist teade detailplaneeringu koostamise lõpetamisest ja selle põhjustest valla koduleheküljel, Kohila valla ajalehes ja ajalehes Raplamaa Sõnumid.
4. Otsuse peale võib esitada Kohila Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Vallsalu
Volikogu esimees