

KOHILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kohila

30. mai 2016 nr 165

Detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 9 lg 7 p 1, § 10 lg 5, Kohila Vallavolikogu 28.12.2004 määruse nr 72 „Otsustusõiguse delegeerimine“ ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 4 ja § 33 lg 3, 4, 5

Kohila Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Algatada **Tööstuse tn 29a kinnistu ja lähiala** (Spordi, Tööstuse põik, Tööstuse 25b, Tööstuse 25a, osaliselt Urge tee T1 ja Sõtkla parkla) **detailplaneeringu** koostamine Kohila alevis. Planeeringuala suurus on 3,83 ha. Planeeringu eesmärgiks on korterelamute maa, sotsiaalmaa ja transpordimaade katastriüksuste moodustamine üldkasutatava maa, elamumaa ja transpordimaa arvelt. Planeeringu algatamist taotleb Kohila vald.
2. Kinnitada Tööstuse tn 29a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad nr. 001/16 (Lisa 1).
3. Jätta Tööstuse tn 29a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata, arvestades keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangut(Lisa 2).
4. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kohila Vallavalitsus, Vabaduse 1, 79804 Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa, tel. 4894760
5. Planeeringu algatamise otsusest ja Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest teatada väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates.
6. Otsus teha arhitektil teatavaks 14 päeva jooksul Keskkonnaametile ning avalikustada Kohila valla kantseleis ja Kohila valla koduleheküljel.
7. Korraldus teha arhitektil teatavaks taotluse esitanud isikule, Keskkonnaametile ning avalikustada Kohila valla kantseleis ja Kohila valla koduleheküljel.
8. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest, esitades vaide Kohila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse.

/allkirjastatud digitaalselt/
Heiki Hepner
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Ahto Järvela
Vallasekretär

Rapla maakond, Kohila alev

TÖÖSTUSE TN 29A KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

LÄHTESEISUKOHAD DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS NR 001/16

I LÄHTEANDMED

- 1.1 Kohila valla taotlus detailplaneeringu algatamiseks.
- 1.2 Kohila valla üldplaneering 2006.
- 1.3 Planeerimisseadus.
- 1.4 Kohila Vallavolikogu Maakomisjoni 22.03.2016 protokoll nr 25.
- 1.5 Planeeritava ala skeem algatamise juurde (lisa 3).

II DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

- 2.1 Planeeringu eesmärk on korterelamute, transpordimaade ja sotsiaalmäe katastriüksuste moodustamine üldkasutatava maa, elamumaa ja transpordimaa arvelt.

III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 3.1 Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on 3,83 ha.
- 3.2 Planeeritav ala asub Kohila alevi põhjaosas Tööstuse tänava äärsel alal.
- 3.3 Planeeringualal asub ehtisregistri andmetel pesuköök (120292504).
- 3.4 Planeeritava ala kinnistute sihtotstarve on üldkasutatav maa, transpordimaa ja elamumaa.
- 3.5 Planeeritava maa-ala juhtiv sihtotstarve üldplaneeringu järgi on korterelamute maa.
- 3.6 Planeeritava maa-alast põhja ja lääne poole on üldplaneeringu järgi ette nähtud haljasala ja parkmetsa maa.
- 3.7 Läänest külgneb planeeritav ala Tööstuse tn 23 elamumaaga ja Tööstuse tn 19a tootmiskaaga. Põhjast piirneb ala Tööstuse tn 27a tootmiskaaga ja Vetuka tee 3 maatulusmaaga. Idast piirneb ala reformimata maaga.
- 3.8 Juurdepääs planeeritavale alale toimub ida poolt Tööstuse tänavalt.

IV NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

- 4.1 Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).
- 4.2 Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil määru 1:500 (1:1000 või 1:2000), millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljustus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed, minimaalselt 20 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire. Kõrgused anda Balti süsteemis.
- 4.3 Detailplaneeringu projekti vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002.aastal välja antud „Planeeringute leppemärgid” esitatud leppemärke ja lähtuda

Keskkonnaministeeriumi poolt 2003.aastal välja antud trükisest „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks“.

4.4 Detailplaneeringuga määrata: hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete arv, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused; ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujad, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal).

4.5 Olulisemad arhitektuursed ja planeeringulised nõuded:

- näha ette krundijaotuste ettepanekud, mis kooskõlastada koostöös Kohila Vallavalitsusega;
- näha ette korterelamute maa, transpordimaa ja sotsiaalmaa moodustamine üldkasutatava maa, tootmismaa ja elumumaa jagamise teel;
- määrata ehitusõigus uute korterelamute ehitamiseks hoonestamata üldkasutatavale maale, elumaale ja transpordimaale;
- hoonestuse arhitektuurses ilmes võtta aluseks traditsioonilise tõlgendamise põhimõtet, mis arvestaks lähipiirkonna tundliku miljööga;
- seada tingimus, et hoonete eskiis kooskõlastatakse eelnevalt vallavalitsuses;
- veevarustus ja kanalisatsioon näha ette vastavalt Kohila Maja OÜ tehnilistele tingimustele;
- anda sadevee ja liigvee ärajuhtimise lahendus;
- anda liikluskorralduse ja parkimise lahendus, parkimiskohad arvestada kehtivatele normidele;
- lahendada alevi poolt jalgi juurdepääs planeeritavale alale ja olemasolevatele korterelamutele;
- täpsustada Tööstuse tn 27 ja 29 korterelamute täiendava maa vajadust (parkimine);
- juurdepääsutee kavandada Tööstuse tn lõuna poolt;
- arvestada Tööstuse tn 27 ja 29 korterelamute 3-korruselise mahuga;
- hoonestusala paiksemise määramisel lähtuda olemasolevate hoonete kaugusest tänavast;
- võimalusel säilitada Tööstuse tn 25a asuv pesuköök kogukonna ühiskasutuses oleva hoonena, andes talle kogukonna ühtekuuluvustunnet edendav funktsioon;
- näha ette jäätmete kogumise konteinertite asukoht või asukohad tervikliku lahendusena;
- määrata keskkonnakaitse abinõud;
- küttesüsteem vastavalt SW Energia OÜ tehnilistele tingimustele;

4.6 Võttes aluseks asjaolu, et planeeringuga kavandatakse uute korterelamute ehitus üldplaneeringuga ette nähtud korterelamute ehituse alale, mille käigus asustatakse seni kasutuseta seisnud endiste aiandite ja kasvuhoonete ala ning seatud on tingimus, et kavandatav hoonestuslaad peab sobituma lähipiirkonna korterelamutega ja tundliku miljööga. Samuti tuleb arvestada planeeritavast maa-alast põhja ja lääne poole üldplaneeringu järgi ette nähtud haljasala ja parkmetsa maaga. Käesoleval juhul ei ole detailplaneeringu juurde vajalik koostada keskkonnamõjude strateegilist hindamist juhul kui planeeringus peetakse kinni lähtetingimustega seatust.

V NÕUDED PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

5.1 Planeering kooskõlastada: olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega;

- piirnevate kruntide/maade omanikega;
- Päästeamet peale planeeringu menetlusse võtmist kohalikus omavalitsuses;

5.2 Kooskõlastused esitada projekteeija poolt allkirjastatud koondtabelina.

Originaalkooskõlastused esitada ühe originaaleksemplari juures, lisaeksemplarides esitada kooskõlastuste mustvalged koopiad.

5.3 Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan topo-geodeetilisel alusplaanil.

5.4 Detailplaneeringu eskiis esitada paberkandjal ühes eksemplaris ja digitaalselt Kohila Vallavalitsusele seisukohavõtuks.

5.5 Planeering esitada Kohila Vallavalitsusele vastuvõtmiseks (avalikustamiseks) kahes ja kehtestamiseks neljas eksemplaris, millest originaalkooskõlastustega eksemplar säilitatakse Kohila Vallavalitsuses, ning digitaalselt. Avalikustamiseks jätta üks põhijoonis ja illustreeriv joonis kõitmata.

5.6 Planeeringu kausta soovituslik koosseis:

1. Tiitelleht;

2. Menetlisdokumendid; kõita kausta kronoloogilises järjekorras, hilisemad dokumendid eespool (planeeringu algatamiskorraldus, planeeringu koostamise korraldamise delegeerimisleping, planeeringu tutvustuste ja arutelude protokollid, planeeringu vastuvõtmiskorraldus, menetlemisega seotud kirjad, esitatud vastuväited ja ettepanekud, planeeringukohaste teede ja rajatiste ja tehnovõrkude väljaehitamise leping, kehtestamiskorraldus või -otsus, planeeringu menetlust käsitlevad ajaleheteated);

3. Seletuskiri;

4. Lisad;

5. Iseloomulikud fotod planeeritava ala ümbrusest;

6. Joonised;

7. Kooskõlastused.

5.7 Planeeringu digitaalses osas esitada seletuskiri soovitavalt doc faili kujul ning graafiline materjal (põhijoonis ja tehnovõrkude joonis) dwg; vmf, pdf või jpg faili kujul. Planeering kehtestatakse peale arenduse läbiviimise ja finantseerimise lepingu sõlmimist asjasthuvitatud isiku ja Kohila Vallavalitsuse vahel.

Lähteülesande koostas:

Sille Rõõmus
vallaarhitekt

**Tööstuse tn 29a, Tööstuse tn 25a , Tööstuse tn 25b, Spordi, Urge tee T1,
Sõtkla parkla**

DETAILPLANEERING

KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EELHINNANG

Planeeritava ala andmed

Aadress	Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tänav 29a
Kinnistu	
Katastritunnus	31701:001:0705
Sihtotstarve	100% üldkasutatav maa
Kinnistu pindala	21 533 m ² / 3,9 ha

Aadress	Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tänav 25a
Kinnistu	
Katastritunnus	31801:002:0039
Sihtotstarve	100% elamumaa
Kinnistu pindala	1009 m ²

Aadress	Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tänav 25b
Kinnistu	
Katastritunnus	31701:001:0706
Sihtotstarve	100% üldkasutatav maa
Kinnistu pindala	2498 m ²

Aadress	Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev, Spordi
Kinnistu	
Katastritunnus	31801:002:0041
Sihtotstarve	100% üldkasutatav maa
Kinnistu pindala	9722 m ² , sh ehitiste alune maa 525 m ²

Aadress	Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev, Urge tee T1 (osaline)
Kinnistu	
Katastritunnus	31701:002:0432
Sihtotstarve	100% transpordimaa
Kinnistu pindala	1587 m ²

Aadress	Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev, Sõtkla parkla
Kinnistu	
Katastritunnus	31801:012:0010
Sihtotstarve	100% transpordimaa
Kinnistu pindala	1953 m ²

Detailplaneeringu eesmärk

Planeeringu eesmärk on korterelamute, transpordimaade ja sotsiaalmaa katastriüksuste moodustamine üldkasutatava maa, elamumaa ja transpordimaa arvelt. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on 3,83 ha.

Planeeringuga kavandatu vastab Kohila valla üldplaneeringule. Rapla maakonna üldplaneeringu (1999) järgi on tegemist tiheasustusalaga.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kohila Vallavalitsus, Vabaduse 1, 79804 Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa, tel. 4894760.

Planeeringu koostaja on Kohila Vallavalitsus.

Planeeringu kehtestaja Kohila Vallavolikogu, Vabaduse 1, 79804 Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa, tel. 4894760, vallavalitsus@kohila.ee.

KSH vajadus lähtuvalt õigusaktidest

KSH algatamise või mittealgatamise kohustus tuleneb KeHJS § 33 lõike 2 punktist 4, mille kohaselt antakse eelhindang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.

Antud juhul ei kavandata detailplaneeringus tegevusi, mis kuuluksid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda eelhindang seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud ja Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” sätestatud tegevuste puhul. Määruses kirjeldatud tegevusaladest võib planeeritavat tegevust pidada seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 alla (infrastruktuuri ehitamine või kasutamine) kuuluvaks.

Planeeritava ala üldiseloostus

Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on 3,83 ha. Ala asub Kohila alevi põhjaosas Tööstuse tänava äärsel alal. Ehtisregistri andmetel asub alal pesuköök (120292504). Planeeritava ala kinnistute sihtotstarve on üldkasutatav maa, transpordimaa ja elamumaa, juhtiv sihtotstarve üldplaneeringu järgi on korterelamute maa. Maa-alast põhja ja lääne poole on üldplaneeringu järgi ette nähtud haljasala ja parkmetsa maa. Läänest külgneb planeeritav ala Tööstuse tn 23 elamumaaga ja Tööstuse tn 19a tootmismaaga. Põhjast piirneb ala Tööstuse tn 27a tootmismaaga ja Vetuka tee 3 maatulundusmaaga. Idast piirneb ala reformimata maaga. Juurdepääs planeeritavale alale toimub ida poolt Tööstuse tänavalt.

Planeeritava ala tegevusega kaasnevad tagajärjed ja mõjud

DP-ga kavandatav tegevus ei põhjusta loodusvarade taastumisvõime ega looduskeskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringualal ei esine olulise tähtsusega loodusvarasid ning planeeringuga ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Territooriumit ei kasutata maavara kaevandamiseks.

DP alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida DP-ga käsitletav tegevus võib mõjutada. Lähim looduskaitsealune objekt, Kapa männik koos puiestega (KLO1200372), asub käsitletavast alast linnulennult ca 858 meetri kaugusel edelas. Alal ja selle lähiümbruses ei esine märgalasid ega randu, mida tegevus mõjutada võib. Keila jõgi koos Kohila paisjärvega asub 330 meetri kaugusel edelas. Käsitletava ala pinnavormid on tasased, metsa alal ei ole. Lähim mets asub Toome kinnistul Urge külas, milleni on ca 230 meetrit, millele DP ala tegevus negatiivseid mõjusid ei avalda.

Ajaloolised, kultuuriloolised ning arheoloogilised väärtused DP alal teadaolevalt puuduvad, seega võimalik negatiivne mõju nimetatud väärtustele puudub. Lähim pärandkultuuriobjekt on Kohila mõisa pargi osa (registreerimisnumber 317:PKM:001), mis jääb DP alast ca 500 meetri kaugusele. Käsitletav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ja vara.

DP alale ulatuvad puurkaevude (PRK0012307 ja PRK0010956) 50 meetrised sanitaarkaitsealad, millele rakenduvad veeseaduses toodud kitsendused. DP alal planeeritud tegevus ei kujuta puurkaevude veele ohtu, sest sanitaarkaitsealades ehitustegevust ette ei nähta.

DP alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnoahtlikku tegevust. Osaliselt on Tööstuse tn 29a maa-ala kasutatud aiamaadena, rajatud on laste mänguväljak, ülejäänud ala on kasutamata. Planeeringuga kaasnevad mõjud ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust.

Käsitletava tegevusega ei kaasne eeldatavalt vee-, pinnase- ja õhusaastust ning vibratsiooni-, soojus-, kiirgus-, lõhna- ja valgusreostust, sest reostuse tekitajad puuduvad. Alale planeeritavatele kortermajadele nähakse ette tsentraalne küte, mis liidetakse Kohila hakkpuidu katlamajaga. Mõningane mürareostus võib kaasneda ehitustegevusega, selle võimalikkuse vähendamiseks tuleb planeeringu käigus ette näha vastavad ennetavad meetmed, seades ehitustegevusele ajalised piirangud. DPga ette nähtud tegevuse realiseerudes tõuseb Tööstuse tänava ja Urge tee liikluskorrumus ja sellest lähtuvalt tõuseb mõningal määral müratase, mis eeldatavalt ei kahjusta inimese tervist ja heaolu.

DP alal suureneb jäätmeteke. Jäätmete liigiti kogumiseks nähakse alale ette prügimajad ning elanikel on tulenevalt Kohila valla jäätmehoolduseeskirjast kohustus liituda korraldatud jäätmeveoga. Ehitusjäätmete valdaja on kohustatud oma tegevuses rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete sorteerimiseks ja liikide kaupa kogumiseks tekkekohas. Juhul, kui tekkekohas puudub võimalus nende sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmed anda töötlemiseks üle vastavat luba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Planeeringuala veevarustus ja kanalisatsioon ühendatakse tsentraalsete trassidega vastavalt Kohila Maja tehnilistele tingimustele.

Käsitletaval alal asuva kinnistu maakasutuse sihtotstarve ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse seadustega kehtestatud nõudeid.

Piiriülest (sh riigipiiriülest) ning olulist kumulatiivset mõju ette näha ei ole. Ehitustegevus toimub planeeringu alal eeldatavalt lühiajaliselt, mistõttu sellega kaasnev mõju on ühekordne.

DP ei mõjuta eeldatavalt Euroopa Liidu õigusaktidega seonduvat, sest planeeritava tegevuse mõju on niivõrd minimaalne.

Võimalike avariolukordade esinemise, mille tulemusena võib reostuda näiteks pinnas, põhjavesi või õhk, võimalikkuse vähendamiseks tuleb planeeringu käigus ette näha vastavad ennetavad meetmed. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike kui DP elluviimisel järgitakse DP-ga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.

Kui DP menetlemise käigus selgub täiendavaid olulisi asjaolusid või fakte, on vallavalitsusel õigus alata KSH menetlus. Vallavalitsusel on õigus nõuda sõltuvalt ehitiste kasutuse otstarbest keskkonnamõju hindamist (KMH) tegevuslubade (sh ehituslubade) taotlemisel.

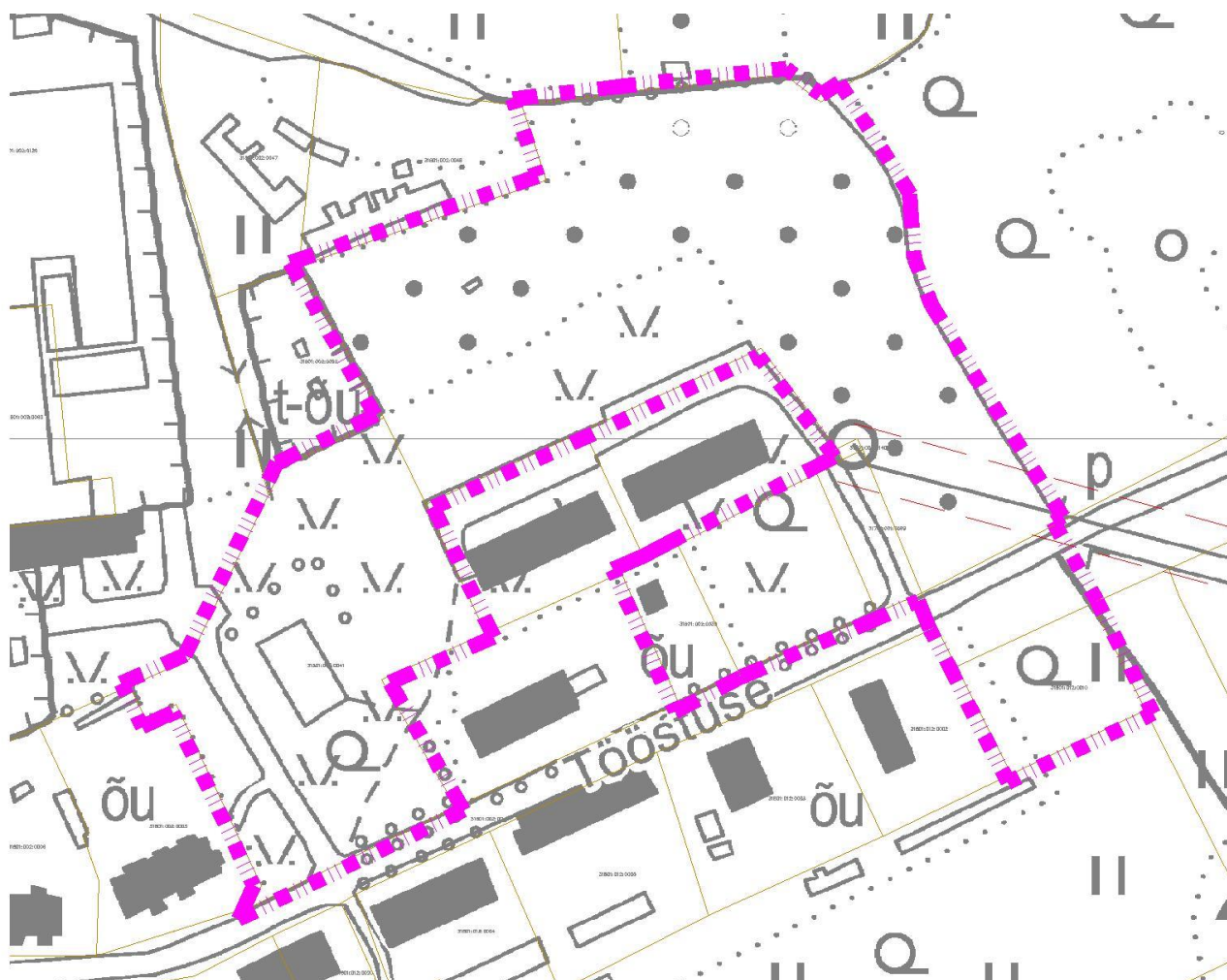
Eeltoodu alusel teeme ettepaneku jätta DP juurde KSH algatamata. Eeldav keskkonnamõju vallavalitsuse tuvastatult puudub. Käesolevaga ei kaasne kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus mingit mõju planeeritava ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei mõjutata.

Kohila Vallavalitsuse hinnangul ei ole tuvastatud asjaolude esinemist, millest võiks järeldada KeHJS § 33 mõistes olulise keskkonnamõju ilmnemist kavandatavat tegevuse elluviimisel ning seega ei ole KSH algatamine vajalik.

Asjaomaste isikute ja asutuste seisukohad

Käesolevale eelnõule on küsitud Keskkonnaameti seisukohta, kes oma 12.05.2016 kirjas nr 6-5/16/146-2 on seisukohal, et KSH läbiviimine ei ole vajalik.

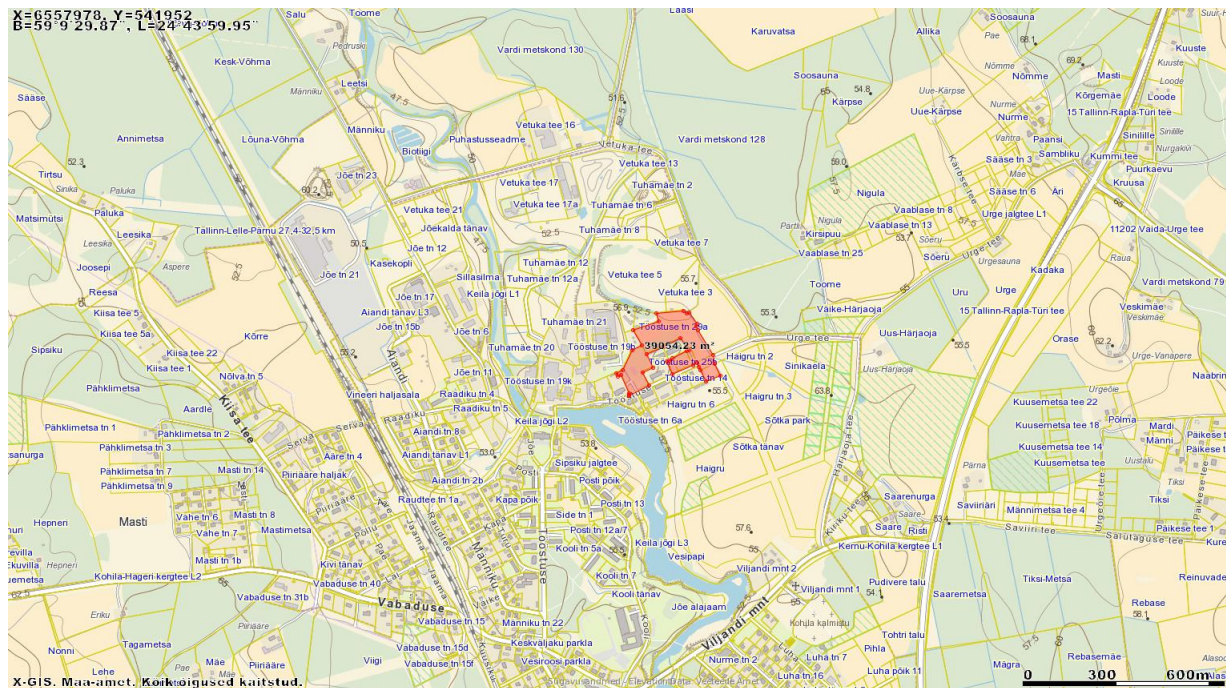
Eelhinnangu koostas: Made Saadve
Keskkonnanõunik



PLANEERITAV ALA 3,83 h

TÖÖSTUSE TN 29A, KOHILA ALEV
SKEEM DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE
NR 001/16 JUURDE

Punasega on tähistatud Tööstuse tn 29a kinnistu asukoht Kohila alevis



KOHILA VALLAVOLIKOGU MAAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL NR. 25

Kuupäev: 22.03.2016

Koht: Tohisoo Koolituskeskus

Protokollis: Hillar Kalmet

Osavõtjad: Hillar Kalmet, Kalle Talviste, Alar Haabma, Ants Markna, Meelis Vainoja, Priidu Rõõmus, Irene Volk, Sven Rosenštok, Ahti Seier, Aivo Mündel

Puudujad: Joel Hirs, Hetti Kask

Külalised: Argo Luik, Laur Laanmets, Rein Ailt, Sille Rõõmus, Varje Kajaste, Heiki Hepner, Maario Laas

PÄEVAKORD:

1. Tööstuse tn 29a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine.
2. Korterelamute kavandamine Pähklimesa tn 4.
3. Toitlusutuasutuse kavandamine vallale kuuluvas hoones Viljandi mnt 9.
4. Rannavõrkpalli ala laiendamine Viljandi mnt 9 Kohila alevis.
5. Maa taotlemine munitsipaalomandisse Salutaguse detailplaneeringualal.
6. Üldkasutatava maa taotlemine munitsipaalomandisse.
7. Kiisa-Kohila kergtee aluse maa taotlemine munitsipaalomandisse.

1. Tööstuse tn 29a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine.

KUULATI: S. Rõõmus – planeeringu eesmärgiks korterelamute maa katastriüksuste moodustamine, algatamist taotleb Kohila vald. Maa kuulub vallale. Hepner – peab olema keskkonnaministri luba. Tervikala korraga välja ei ehitata - sinna mahuks 5-6 maja. Talviste – kas ilusamat kohta pole? Esimene pääsuke võiks olla kõige ilusam. Luik – kütmise mõttes väga hea koht. Rosenštok – ega ehitus pole Kohilas odavam kui Tallinnas. Koht peaks hea olema. See pole nii atraktiivne. Kinnisvara müük on emotsioonimüük. Talviste – kas jõeääne ala Posti tänava majade tagune ei tuleks kõne alla? Ailt – seal pole head juurdepääsu. Rahvas saab häiritud.

OTSUS: põhimõtteliselt nõus, aga kaaluda alternatiive. Kaasata kinnisvaraarendajaid.

2. Korterelamute kavandamine Pähklimesa tn 4.

KUULATI: Ailt – pikk ja kitsas krunt, praegu metsastatud ala. Plaanis on ka varem olnud nende tänavate vastaskülgede hoonestmine, aga siiani puudus tehnovarustus. Probleemne on väljasõit ristmikule. Luik – vallavalitsusel oli plaanis lahendada ristmik. Ailt - planeering on üldplaneeringut muutev. Planeering lõikab metsa läbi. Hepner - seal piirkonnas on planeeringu järgi palju elamumaid. Ailt – korterite arv

majas on 6. Parkimiskohti maja kohta on 9. Mündel – kas see on korterelamute jaoks parim koht? P. Rõõmus – tegemist pigem ridaelamuga. Ailt – Põllu tänaval on ka sarnased kortermajad. Rosenštok – sellise suurusega majad on Kohilas teretulnud. Markna – see koht on elamiseks väga hea. Volk – miks mitte. Kalmet – Kohilas pole ammu kortermaju ehitatud, nende ehitamine oleks vajalik. Lõuna küljes on kõrge mets, see on miinus. Hepner - kuusk üle 90 aasta vastu ei pea, mänd peab veidi rohkem. Kajaste – kas kergteega on ka arvestatud? S. Rõõmus – teeme analüüsi, kummale poole teed kergtee tuleb. Hepner – planeerimisprotsess näeb ette piirinaabrite informeerimise. Kõik etapid läbitakse.

OTSUS: toetame ettepanekut.

3. Toitlustusasutuse kavandamine vallale kuuluvas hoones Viljandi mnt 9.

KUULATI: Ailt – endine teedevalitsuse hoov, tegu vinkelhoonega, idapoolne ots puidust. Huvitatud isikul plaan hoone renoveerida ja avada toitlustusasutusena. Esialgu puidust osa. Hepner – maakomisjon otsustab, kas selline hoone sinna sobiks ja eelarvekomisjon lahendab finantsilisi küsimusi. Rosenštok – promenaadi ääres võiks midagi sellist asuda küll. Luik – kui sinna midagi sellist teha, siis midagi muud sinna enam teha ei saa. Kalmet – see on üks paremaid vallale kuuluvaid maid üldse. Vallal lähemal ajal võimekust sinna midagi teha ei ole. Luik – hoonestusõigus jääb ka siis, kui näiteks äri ei edene. Rosenštok – iga siia loodud asi on lisandväärtus Kohilale. Laas – seal on plaan teha toitlustust Eesti parimal tasemel. Mõisakool ja päevahoid sooviksid meilt samuti toitlustust. Kajaste – maa sihtotstarve on praegu üldkasutatav maa. Tuleks teha uus detailplaneering. Burgeriputka on ajutine ehitus. Luik – vallavalitsus peab leidma lahenduse. Mündel – seal siiani ju mingit plaani pole. Luik – ala tuleb tervikuna lahendada.

OTSUS: põhimõtteliselt võiks asja edasi ajada.

4. Rannavõrkpalli ala laiendamine Viljandi mnt 9 Kohila alevis.

KUULATI: Ailt – võrkpalliklubil huvi territooriumi laiendada. Õunaaed ja väljak sobivad halvasti kokku. Talviste – seal pole enam õunaaeda. Õunapuu pole ilupuu. Hepner – väljakud peaksid kõrvuti olema. Ailt – seal on kõrvaltegevusi ka. Luik – vaja eelprojekti. Kajaste – võrkaed peaks olema promenaadist kaugemal.

OTSUS: teadmiseks võetud.

5. Maa taotlemine munitsipaalomandisse Salutaguse detailplaneeringualal.

KUULATI: Kajaste – 2009 oli volikogu otsus maa taotlemise kohta munitsipaalomandisse. Vahepeal tehti Salutaguse mõisa detailplaneering. Olukord on muutunud ja tuleb teha uus otsus. Seal paar maatükki, mida peaks vallale taotlema. 599 ruutmeetrit Mõisa tee laienduseks, 172 ruutmeetrit Liivpaju tee laienduseks ja Remmelga tn 7 haljasala maaüksus. Teised tükid taotleb riik omale.

OTSUS: nõus taotlemisega.

6. Üldkasutatava maa taotlemine munitsipaalomandisse.

KUULATI: Kajaste – Prillimäe alevikus Kähriku tn 6 roheala, Kohila alevis Kaitsemetsa, Neememetsa ja Vabaduse 15 tehnohaljak, Hageri alevikus Kurisuu asukohaga Kohila tee 19A taotleda munitsipaalomandisse.

OTSUS: nõus taotlemisega.

7. Kiisa-Kohila kergtee aluse maa taotlemine munitsipaalomandisse.

KUULATI: Kajaste – 1000 ruutmeetrit Kiisa tee ääres kergtee rajamiseks.

OTSUS: nõus taotlemisega.

Höhle OÜ alustab ülikiire interneti paigaldustorude tootmist Juuru vallas Jaluse külas.

Tootmine korraldatakse vahetustega ja töö toimub nii päevases kui ka öises vahetuses. Igas vahetuses töötab kahest inimesest koosnev meeskond, kellest üks täidab vahetusevanema rolli ja teine töötaja on tootmistööline. Mõlemad töötajad osalevad aktiivselt tootmistöös.

Tootmine toimub kahe automaatse tootmisliiniga. Vahetuses töötava kaheliikmelise meeskonna ülesanne on toormaterjali etteandmine, tootmisliini seadistuste jälgimine ja lõpptootte kvaliteedi kontrollimine ning seejärel pakendamine koos järgneva ladustamisega.

Võtame tööle TOOTMISTÖÖLISI

Ootused tootmistööliselt:

- vastutusvõime;
- tehniline taiplikkus,
- hakkama saamine lihtsamate mehaaniku töödega – tootmisliini tööriistade vahetamisega;
- töstukijuhi kogemus

Tootmistöölisel on võimalus areneda vahetusevanemaks.

Tootmine alustab tööd 15. juunist.

Väljaõpe toimub kohapeal. Palun saata lühike info oma oskustest ja kogemustest marko.hoolma@hohle.ee

Lisainfo: Marko Hoolma / mobiiltelefon: 513 7755

- Ostate METSAKINNISTUID, ka raiutud ja hüpoteegiga
 - Ostate PÖLLUMAAD
- Küsi hinda! Teeme pakkumise!
- Lai 10, 80010 Pärnu
Tel 447 7900, 528 5263
Faks 447 7903, metsagrupp@hotmail.ee



RAPLA KÜTTEKONTOR

MÜÜB LÕHUTUD LEPA KÜTTEPUID (25-60 cm, ka võrkkotis). Müüme ka PUIDUBRIKETTI.

Hinnad soodsad!
Tel 516 6305



TÖÖPAKKUMISED

Rapla Metall OÜ otsib oma meeskonda TEHNİK-ELEKTRIKUT

Töö kirjeldus: * klientide tehniliste probleemide lahendamine * põletite ja punkrite paigaldus * küttesüsteemide hooldus * avariiväljakutsetele koheselt reageerimine

Sobilik kandidaat: * oskab teha elektritöid * lugeda elektriskeeme * omab varasemat kokkupuudet sarnase tööga * on hea suhtleja, täpne ja korrektne * omab juhiluba

Kasuks tuleb: * kutsetunnistuse olemasolu või tehniline eriharidus * keevituse oskus * santehnilise töö kogemus

Omalt poolt pakume huvitavat ja vaheldusrikast tööd objektidel kogu Eestis, konkurentsivõimelist töötasu, kaasaegseid töövahendeid ja -tingimusi.

Kandideerimiseks saada oma CV meiliaadressile murel@raplametall.ee kuni 18.06.16.
Lisainfo tel 5629 9910

Puidu järeltöötusega tegelev ettevõtte
Allied Timber OÜ Raplamaal Purilas võtab tööle
**PUIDUPINGI OPERAATOREID,
TOOTMISTÖÖLISI.**

Väljaõpe kohapeal, tööaeg vahetustega,
vajadusel transport Raplast.
Info tel 489 2190 alliedtimber@alliedtimber.ee

Seoses töömahu suurenemisega võtab
OÜ Alu Õmblus tööle **ÕMBLEJAJID.**
Info tel 486 8232, 518 2783 marjususi@hotmail.com

Kehtna Vallavalitsus pakub tööd **LASTEIA
LOGOPEEDILE** või **ERIPEDAGOOGILE.**
Avaldus ja CV saata 20. juuniks 2016 e-kirjaga aadressil
kristiine.vahtramae@kehtna.ee. Info telefonil 489 8829.

Odien OÜ otsib osalise tööajaga **KULLERIT**
Raplamaale. Stabiilne töö. Kontakt tel 5553 0510

OÜ Kolmestar pakub tööd
CE-kategooria AUTOJUHI
(metsaveok ja poolhaage). Tel 527 6797

Pakume tööd **EHITUSE VALDKONNAS.**
Tel 5333 8705

Võtame tööle **FASSAADI ja
LAMEKATUSTE SOOJUSTAJAJID.**
Vajalik B-kat ja oma transport.
Tel 518 7280

OÜ Balteco Mööbel võtab tööle
KRUNDILIINI TÖÖLISE.
Töökoht asub Varbolas ja eeldab valmisolekut vahetustega tööks. Pakume stabiilset sissetulekut, pikaajalist töösuhet ning kohapealset väljaõpet.
Transport tagatud Rapla-Varbola ning Märjamaa-Varbola suunal.
Lisainfo: tootmisjuht Marek Meister, tel 5345 7320

Kohila Vallavalitsus algatas 30.05.2016 otsusega nr 165
Tööstuse tn 29a kinnistu ja lähiala (Spordi, Tööstuse põik, Tööstuse 25b, Tööstuse 25a, osaliselt Urge tee T1 ja Sõtka parkla) **detailplaneeringu** koostamise Kohila alevis.

Planeeringu eesmärgiks on korterelamute maa, sotsiaalmaa ja transpordimaade katastriüksuste moodustamine üldkasutatava maa, elamumaa ja transpordimaa arvelt. Planeeritava maa-ala juhtiv sihtotstarve üldplaneeringu järgi on korterelamute maa. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on 3,83 ha.

Planeeringu materjalid valla kodulehel
planeeringute kataloogis DP 001 16 all.
Algamist taotles Kohila vald.



Kohila Vallavalitsus algatas 30.05.2016 otsusega nr 164
Tiksi kinnistu detailplaneeringu koostamise.

Planeeringu eesmärgiks on ühe uue elamumaa Päikese tee 3 maaüksuse (2500 m²) moodustamine maatulundumaa jagamise teel ja ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks üldplaneeringuga ette nähtud elamuehituse alal. Planeeringuala suurus on 47 214 m². Planeeritav ala asub Urge külas Päikese tee äärsel alal.

Planeeringu materjalid valla kodulehel
planeeringute kataloogis DP 006 16 all.



**AS Valjala Söödatehas ostab
söödanisu, -otra, -tritikalet ja -kaera.**
Hind kokkuleppel. Transport meie poolt.
Tasumine kohe. Täpsem info tel 503 4249

Otsime oma meeskonda ERIPUHAUSTUSTÖÖDE SPETSIALISTI

Töö kirjeldus

- pörandakatete masinpesu ja eritöötlustused (vahatamine, õlitamine);
- vaipkatete keemiline puhastamine;
- akende ja fassaadide pesu (redeliit, tõstukilt, fassaadikelgult);
- suurpuhastustööd (ehitusjärgsed, remondijärgsed);
- jm eripuhastustööd.

Nõudmised kandidaadile

- aktiivsus ja hea pingetaluvus;
- kohusetundlikkus, ausus ning korrektsus töös;
- valmisolek töötada graafiku alusel, vajadusel ka öösel ja nädalavahetusel;
- orienteeritust meeskonnatööle ja tulemusele;
- elementaarne loogiline mõtlemisvõime;
- hea eesti keele oskus;
- arenguvõime;
- tõstukil ning tõstukiga töötamise kogemus tuleb tugevalt kasuks;
- alpinistipaberid tulevad kasuks;
- soovituslikult B-kat juhtimisõigus.

Ettevõtte pakub

- huvitavat tööd arenevas ettevõttes;
- kaasaegset töökeskkonda ja -vahendeid;
- motiveerivat töötasu;
- nooruslikku ja sõbralikku kollektiivi;
- huvitavat ja mitmekesist tööd;
- ettevõttesiseseid arenguvõimalusi.

Lisainfo

KASUKS TULEB:

- eelnev töökogemus eripuhastustöödel (palume seda kandideerides ka märkida); B-kat juhtimisõigus

Info telefonil: 56 706 729, algis@eestihaldus.ee

105.8 HARJUMAAL RING FM

REEDEL
10. JUUNIL
HARJUMAAL,
KOSE
LAULUVÄLJAKUL
VÄRAVAD AVATAKSE KELL 20:00 | ESINEJAD ALUSTAVAD 21:00

PÕHJA-EESTI
SUNE SUUR
avapidu
2016

VIRUS^(RU)
TERMINAATOR
HELLAD VELL
GENKA
PATUNE POOL

ARTISTIDE JÄREL MÄNGIVAD PARIMAT
TANTSUMUUSIKAT **TRERADIO** DJ-D!

+ LASTELE TASUTA BATUUT! + KOHAL RING FM VÄLISTUUDIO
+ KOHAL ERINEVAD TOITLUSTAJAD JA KAUPLEJAD, AVATUD BAAR

PILETID EELMÜÜGIST 11 € | KOHAPEAL JA PEOPÄEVAL HIND 15 €
LASTELE KUNI 12 ELUAASTAT, KES VANEMATEGA KAASAS. POLE ERALDI PILETIT VAJA OSTA
(PILETITE EELMÜÜK PILETILEVI MÜÜGIKOHTADES)

LISAINFO: WWW.TRE.EE | [TREEVENTS](https://www.facebook.com/treevents)

TEADE

Kohila vallavalitsus teatab avatud menetluse algatamisest projekteerimistingimuste andmiseks detailplaneeringu olemasolul Kohila alevi Luha tn 32 kinnistule projekteeritava hoone katusekalde muutmiseks. Alal kehtib Kohila vallavolikogu 29. septembri 2009. a otsusega nr 30 kehtestatud Luha kvartali detailplaneering.

Projekteerimistingimuste eelnõu kohta võib igaüks avaldada arvamust ja teha ettepanekuid. Arvamused, ettepanekud ja vastuväited palume esitada kirja või e-kirja teel ajavahemikul **25.10.2017** kuni **07.11.2017** aadressil Vabaduse tn 1, Kohila alev või vallavalitsus@kohila.ee. Avalikustamise perioodil laekunud ettepanekutega peab omavalitsus projekteerimistingimuste andmisel arvestama või põhjendama nende mitte arvesse võtmist. Kui avalikustamise käigus laekub ettepanekuid, mida arvestada pole võimalik, korraldatakse vajadusel haldusmenetluse seaduse alusel vallavalitsuse avalik istung ja avaliku väljapaneku tulemuste arutelu ettepanekute ärakuulamiseks.

Projekteerimistingimuste eelnõuga ja lisadega on võimalik tutvuda Kohila vallamajas Vabaduse tn 1, Kohila alev ja Kohila valla veebilehel www.kohila.ee.

TEADE

Kohila vallavalitsus teatab Tööstuse tn 29a kinnistu ja selle lähiala (Spordi, Tööstuse põik, Tööstuse 25b, Tööstuse 25a, osaliselt Urge tee T1 ja Sõtkla parkla) detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamisest. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Kohila vallavalitsuse 30. mai 2016. a korraldusega nr 165. Planeeringu eesmärk on korterelamute maa, sotsiaalmaa ja transpordimaa katastriüksuste moodustamine üldkasutatava maa, elumumaa ja transpordimaa arvelt. Planeeringuala suurus on 3,83 ha.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub **7. novembril** 2017. a algusega **kell 17.00** Kohila vallavalitsuse istungite saalis, aadressil Vabaduse tn 1.

Detailsemalt: Kohila valla kodulehel planeeringute kataloogis DP 001 16.

Vahva talgupäev Viliveres



Vilivere külal on hea meel teavitada, et meie külaplats on saanud täiendust!

7. oktoobri hommikul kogunes hulk tublisid inimesi ühistele talgutele. Töötajaid ootas kosutav supp ning mõnus olemine muusik Mehis Nurmetalul seltsis. Hoolimata väikesest vihasabinast ja suurematest äpardustest tarnijaga on nüüdseks paigaldatud jalgpallivärvad, võrkpallipostid ja korvpallipost. Loodetavasti on kevadeks tärpanud praeguse poriväljaku asemele ka kena värske muru.

MTÜ Kovil tänab kõiki talgupäeval osalejaid ja sellesse panustajaid. Aitäh hea Vilivere elanik! Koos saamegi endale ja oma lastele parema kodukoha luua. Ootame teid ikka osalema järgnevatele üritustele ja mõtlema kaasa ka igapäevategevustes. Head külaplatsi kasutamist kõigile!

Projekti rahastas rahandusministeerium kohaliku omaalgatuse programmi vahenditest.

Maire Midri



Kohila valla ajaleht

Toimetaja: Jaanus Kõrv
Tel 489 4797, 5663 7037;
e-post: jaanus.korv@kohila.ee

Esne Ernits, tel 5564 7719,
e-post: esne.ernits@kohila.ee

Keeletoimetaja: Katrin Naber
e-post: katrin.naber@gmail.com

Kohila vallavalitsus, Vabaduse 1, Kohila 79804,
tel 489 4760 **e-post:** vallavalitsus@kohila.ee



VALLAVOLIKOGU INFO

Kohila vallavolikogus
26. septembri istungil:

* Vallavanema informatsioon

Ettekandja vallavanem Heiki Hepner. Eelarve täitmine – tulud 74,4%, tulumaksu 67,3%, kulud 46,3%. Töötuid on vallas 134, toimetulekutoetust sai 34 leibkonda. Valla elanike arv on stabiilne, 1. septembri seisuga elab Kohila vallas 7054 elanikku.

* Muudeti Kohila vallavolikogu 16.02.2010 määrust nr 3 „Teede ja tänavate sulgemise maks“.

Kohila vallas kehtis Kohila vallavolikogu 16. veebruari 2010. a määrus nr 3 „Tee- ja tänavate sulgemise maks“. Nimetatud määruse § 3 lõige 1 sätestab maksumäära Eesti kroonides. Määruse muutmise eesmärk oli maksumäära kehtestamine kehtivas vääringus.

Määrusesse tehti järgmised muudatused:



Fotomeenustus selle koosseisu viimaselt istungilt. Foto Jaanus Kõrv

1) Paragrahvi 3 lõiget 1 muudeti ja sõnastati järgnevalt:

(1) Maksumäär on 130 eurot ööpäevas. Väljaku, pargi või puhkeala või selle osa sulgemisel on maksumäär 0,10 eurot suletud ala iga ruutmeetri eest ööpäevas.

Muudeti ka määruse lisa, kus parandati ja täiendati maksumäärade diferentseerimise tabelit, ajakohastades asustusüksuste ja

teede nimetusi ning asukohti.

* Täiendati Kohila vallavolikogu 28.06.2016 otsust nr 37 „Sundvalduse seadmine“

Täiendati Kohila vallavolikogu 28.06.2016 otsuse nr 37 „Sundvalduse seadmine“ punkti 2, sõnastades see järgnevalt:

2. Sundvaldusena seatakse tähtajatu isiklik kasutusõigus Kohila valla kasuks 111 m² suurusele ala-

le avalikult kasutatava tee ja sellega seotud rajatiste ehitamiseks, omamiseks, kasutusse andmiseks, teenindamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, lammutamiseks ja rekonstrueerimiseks.

* Kinnitati Kohila valla arengukava aastateks 2015–2020 ja arengustrateegia „Kohila vald aastani 2025“.

* Võeti vastu Kohila valla eelarvestrateegia aastateks 2018–2021.

* Raplamaa omavalitsuste arengufondi hariduse osafondi nõukogu liikme kohalt kutsuti tagasi Janika Niitsoo. Kohila valla esindajaks Raplamaa omavalitsuste arengufondi hariduse osafondi nõukogusse nimetati Meeri Ehandi.

* Ülevaate volikogu tööst aastatel 2013–2017 tegi volikogu aseesimees Allar Haljasorg.

Esne Ernits

Kohila tervisekeskust ootab ees uuenduskuur

Kohila vallavalitsus sai Euroopa Regionaalarengu Fondist toetust tervisekeskuse renoveerimiseks ja laiendamiseks. Renoveerimine läheb kokku maksma 1 188 181 eurot, millest abikõlblikud kogukulud moodustavad 795 256 eurot. Toetuse maksimaalne suurus on 596 442 eurot, valla omaosalus on minimaalselt 198 814 eurot. Mitteabikõlblikud kulud, suuruses 392 925 eurot, kaetakse samuti valla eelarvest.

Rahastajad on seadnud tingimuseks tagada elanikele kättesaadavad ja mitmekülgsed esmatasandi tervishoiuteenused ja parandada teenuste juurdepääsu, vähendades seeläbi tervisealast ebavõrdsust ning edendades sotsiaalset kaasatust.

Kohila valla tervisekeskuse jaoks tähendab see seda, et olemasolev



hoone renoveeritakse ning seda laiendatakse nii, et tervisekeskuses oleks võimalik pakkuda füsioteraapia- ja koduõendusteenust, ämmaemanda iseseisvat vastuvõttu, psühholoogilist ja sotsiaalnõustamist ning töötervishoiuteenust. Lisaks luuakse üks töökoht neljandale perearstile, sest praegu pole kõigil võimalik Kohilas perearsti juurde pääseda. Hoonesse ehitatakse lift, paremad töötajad saavad nii kiirabi kui ka apteek. Kuna praegu peab

eriarstide juurde sõitma vallast välja, kas Raplasse või Tallinnasse, peaks mainitud teenuste lisandmine hoidma kokku elanike aega.

Tervisekeskuse renoveerimise rahastusotsus kuulub Euroopa Regionaalarengu Fondi ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020 prioriteetse suuna 2 („Sotsiaalse kaasatuse suurendamine“) meetme 2.4 („Kättesaadavate ja kvaliteetsete tervishoiuteenuste tagamine tööhõives püsimise ja hõivesse naasmise

suurendamiseks“) tegevuse 2.4.2 („Investeeringute toetamine esmatasandi tervisekeskuste infrastruktuuri tõmbekeskustes, tagades kättesaadavad ja mitmekülgsed esmatasandi teenused“) alla.

Renoveerimistööde lõpptähtaeg on 30. november 2018.

Inna Laanmets
arendusnõunik

Väino Maasalu
sotsiaalnõunik

Sujuv üleminek lasteaiast kooli

Üleminek lasteaiast kooli on iga lapse jaoks täiesti uus olukord, mis mõjutab kõiki lapsi lähedasi inimesi. Ega asjata öelda, et kooli ei lähe mitte ainult laps, vaid kogu perekond. Viimastel aastatel on lasteade ja kooliõpetajate ühistel kohtumistel kerkinud üles probleem, et järjest enam tuleb kooli lapsi, kellel on keeruline kohaneda kooli nõudmistega ja ootustega. Üks põhjus on kindlasti see, et kool ja lasteade on oma olemuselt üsna erinevad. Kui lasteaias on esikohal mäng, koostöö ja praktilised tegevused, siis koolis on tähtsad pigem akadeemiline õpe, kord ja distsipliin. Kuna meile teadaolevalt ei ole Eestis lasteaiast kooli ülemineku probleemiga väga teadlikult tegeletud, siis püüdsime oma väikeses Kohila kogukonnas võtta eeskujutest riikidest, kus sellised tegevused on süsteemsed ja järjepidevad. Kolme asutuse koostöös (Sipsiku lasteade, Kohila gümnaasium ja vallavalitsus) sai kirjutatud projekt sujuva ülemineku toetamiseks lasteaiast kooli, projekti rahastas ka Euroopa Liit. Meie eesmärk oli luua teadlikult tegutsev koostöövõrk meeskond,



Meeleolukas hetk meeskonna koolituselt. Foto erakogust

et teadvustada ühise õppimise käigus üleminekutakistusi ning leida kokkulepete kaudu need tegevused, mis võiksid neid takistusi vähendada. Tegevustesse olid kaasatud Kohila valla nelja lasteaiaga õpetajad, klassiõpetajad Kohila gümnaasiumist ja Kohila mõisakoolist, noortekeskus ning haridusasutuste tugispetsialistid.

Projekti käigus leidis aset kolm väga meeleolukat kohtumist – märtsis toimus Margo Mitti juhitud meeskonna loomise koolituspäev ning augustis kõneles Airi Kukkk lapse kohanemisega

seotud isearasutest ning kahe haridustaseme õppekavade ühistest kokkupuutepunktidest. Kolmas kohtumine kujutas praktilist tegevust selles suunas, et leppida kokku üleminekut toetavad tegevused. Ideid oli palju, muuhulgas räägiti valla koostöökoja moodustamisest, kus osalevad kõikide haridusasutuste õpetajad ja tugispetsialistid, lahtiste uste päevadest lasteadeades ja koolides, järjepidevatest ühiskoolitustest õpetajatele ja lapsevanematele, lasteaiaga ja klassiõpetaja vastastikusest töövarjuks olemisest, üle-

minekutegevustest, mis algavad lasteaiaga viimasel poolaastal ja jätkuvad 1. klassis, esimesse klassi tulijate perepiknikkust enne kooli algust ja paljust muust. Tagamaks, et tegevused ei jääks pelgalt paberile, leidis iga osaleja ühe kindla ülesande, mille eestvedamise ta enda kanda võtab. Saab tulema põnev aasta!

Mul on väga hea meel, et meie vallas on nii palju aktiivseid ja toredaid õpetajaid, kes on valmis panustama rohkem, kui nende igapäevatöö seda nõuab, ja mõtlema kaasa, mida teha, et meie laste rahulolu nii lasteaias kui ka koolis oleks veelgi suurem. Aitäh ja sügav kummardus teile selle eest! Samuti tänan projekti kaasautooreid ja tugimeeskonda – Janika Volgat ja Triini Voodlat.

Projekti rahastasid Euroopa Liit Euroopa sotsiaalfondist ja Eesti riik.

Reet Reispass
Kohila gümnaasium



TÖÖSTUSE TN 29a KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU
ESKIISLAHENDUSE TUTVUSTAMISE PROTOKOLL

Kohila Vallavalitsuse istungite saal
07.11.2017

Algus kell 17.00

Osalejad:

Lea Kõiv, Toomas Põld, Tea Raudsep, Rein Ailt, Sille Rõõmus

Sille Rõõmus (S.R) ja Toomas Põld (T.P): Sissejuhatus, planeeringulahenduse tutvustamine.

S.R: 07.11.2017 enne eskiislahenduse tutvustavat arutelu laekus Kohila Vallavalitsusele Tarmo Petersoni e-kiri ettepanekuga täiendada planeeringut, lisades planeeringuga ette nähtud haljasala maale (HP/üldmaa) ka puhke- ja virgestusmaa (HP/ühiskondlike ehitiste maa) sihtotstarve.

T.P: Tarmo Petersoni esitatud ettepanekuga arvestatakse ja ühiskondliku kasutusega krundile nähakse ette kaks sihtotstarvet.

Tea Raudsep (T.R): Kas võiks planeerida kõik kortremajad kolme kordsetena, arvestades Kohila suurt vajadust korterite järele?

S.R: Planeeritud kortermajade mahud arvestavad läbipiirkonna tundliku miljööga ja olemasoleva hoonestusega.

T.R: Kortermajade lisandumisel tekib Tööstuse tänavale tunduvalt suurem liikluskoormus. Jälgida tuleks asjaolu, et planeeringuga ei võetaks ära võimalust Tööstuse tänava laiendamiseks tulevikus.

S.R: Planeeringuga ei kavandata Tööstuse tänava äärsele alale tulevikus tee laiendamist takistavad tegureid. Planeeringuga tuleb lahendada pakendikonteinerite asukohad avalikule maale.

T.P: Võimalik asukoht võiks olla Paberi alajaama kinnistu kõrval ja planeeringualast läände jääva ligipääsutee lõpus. Paberi alajaama kinnistu piiride muutmine kooskõlastada kinnistu omanikuga (Jaotusvõrk OÜ). Samuti kontrollida Kohila valla keskkonnanõunikul Tööstuse puurkaev (katastritunnus 31801:002:0090) kinnistule jääva puurkaevu nr PRK0012307 sanitaarkaitseala vähendamise võimalikkust.

20.10.2017 on maaparandussüsteemide regitris kantud planeeringualast itta jääv kraav maaparandussüsteemi eesvooluks (KOHILA-KESKUSE 1), millega kaasneb vastavalt looduskaitseadusele ehituskeeluvöönd 25 meetrit.

S.R: Uurin Keskkonnaametil kas ja kuidas antud kraav planeeringulahendust mõjutab, arvestades asjaolu, et atgamise ajal ei olnud antud kraavist tulenevaid kitsendusi.

Koosolek lõppes 18.10.

Protokollis
Sille Rõõmus



VALLAVOLIKOGU INFO

Vallavolikogus

27. märtsi istungil:

- **Vallavanema informatsioon.** Eelarve täitmine veebruari lõpu seisuga – tulud 20,7% (27,6% 2017. a), tulumaks 16,7% (16,5% 2017. a), kuld 7,5% (10,2% 2017. a). Elanike arv on kasvanud – Kohila vallas elab 1. märtsi seisuga 7118 inimest. Vallavanem andis volikogule ülevaate ka käimasolevatest projektidest. Inna Laanmets küsis: „Kas tänavavalgustuse projekti on võimalik näha, millised on näiteks oma piirkonnas lahendused?“ Abivallavanem Argo Luik vastas, et projekt on hetkel kooskõlastusringil. Hepner lisas, et dokument on väga mahukas, aga kindlasti on sellega võimalik tutvuda vallamajas kohapeal. Jaanus Ernits küsis: „23. märtsi protokollist lugesin: Nõustuda kergtee ehitaja poolt pakutud lahendusega, mille kohaselt tuleb Sutlema-Hageri-Kohila kergteele paigaldada täiendavad tänavavalgustuse kaablid ja jalamid maksumusega 23 104,90 eurot, millele lisandub käibemaks. Miks see ei tulnud projekteerimise käigus välja ja milliselt eelarverealt rahastus tuleb?“ Heiki Hepner vastas: „Praegu on käimas mitu projekti – tänavavalgustuse projekt ja kergliiklustee ehituse projekt. Tõepoolest, oleksime võinud lisada selle tänavavalgustuse

projekti, kus on omaosalus natukene alla 50%. Tol hetkel, kui neid asju kavandati, ei olnud aga selge, mis tempos suudetakse edasi liikuda. Kas jõuame tänavavalgustuse projekti enne valmis, kui alustatakse kergliiklustee ehitust. Kui kergtee valmis teha ja hakata sinna uuesti tänavavalgustust rajama, siis võib tee kannatada saada ning lõpptulemus ei pruugi odavam tulla. Raha tuleb vallaelarvest tänavavalgustuse rea pealt, kui sealt ei jätku, siis tuleb valla reservist eraldada.“ Jaanus Ernits: „Millisest loigust räägime?“ Argo Luik: „Raudtee ülesõidust kuni Kiisa-Kohila teeni.“

• Ülevaade turvalisusest.

Piirkonnapolitseinik Raido Galjaev andis volikogule statistilise ülevaate Kohila vallas politseile tehtud väljakutsetest, registreeritud väärtegu-dest ja kuritegudest. Priidu Rõõmus: „Kas perevägivalla juhtumite puhul on rohkem süüdi meesterahvas või naisterahvas?“ Raido Galjaev: „Enamasti ikka meesterahvad, aga 1/3 juhtumitest on süü lasunud naisterahval. Naisterahvas on olnud alkoholihoobes ja hakanud tänita ning siis lähivad meesterahval käed käiku.“ Allar Haljasorg: „Kas olukord Kohila vallas on muutunud ohutumaks ja turvalisemaks? Millised on järeldused möödunud aasta põhjal?“ Raido Galjaev: „Numbriliselt

on näitajad väiksemad, aga kontroll, mida politsei Kohila vallas teeb, ei ole läinud vähemaks. Seega võib öelda, et inimesed on korralikumad, ei riku korda enam nii palju. Mina võin öelda, et pigem on läinud ohutumaks ja rahulikumaks.“ Korrakaitse spetsialist Valeri Tõrik andis volikogule ülevaate möödunud aastal tehtust. „Eelmisel aastal said prioriteediks võetud aiandusühistud,“ ütles Tõrik. „Võin öelda, et need on nüüdseks kõik läbi käidud ja kontrollitud.“ Väärteomenetlusi sai alustatud 7, alustatud üldmenetlusi oli kokku 7, ettekirjutusi ja märgukirju sai tehtud 195. Valeri Tõrik rääkis volikogule, et 2018. aasta prioriteediks on kinnistutel olevate ehitiste kontrollimine ning vajadusel ettekirjutuste tegemine. „Kokku on ehitusregistrisse kandmata ehitisi 237. Mõmendil on kõik külad ja aiandusühistud kontrollitud ning kindlaks tehtud kinnistud, kellel puudub ehitusregistri sissekanne. Ebaseaduslike ehitiste korral tuleb omanikel teostada audit ja maksta riigilõivu 500 eurot, mis laekub kohaliku omavalitsuse arvele.“ Veel on korrakaitse spetsialist seadnud eesmärgiks võtta osa ühistute ja külade korraldatud üritustest, teha aiandusühistutes aegade ja rajatiste asukoha õigsuse kontrolli, talihooldeteede hooldamise kontrolli ja jätkata parkimise, heakorra, jäätmete ja ÜVK alast kontrolli

ning vajadusel rakendada sanktsioone vastavalt seadustele. Allar Haljasorg küsis: „Nii alevis kui ka külades kasutatakse ikka kütteks puitu. Vahel on kahtlus, kas see on kuiv küttepuid. Tulemas on kevadperiood, kus põletatakse oksid jne. Olen märganud, et inimesed siiski põletavad seda, mida põletada ei tohi. Kas selliseid juhtumeid on märgatud ja kas ei peaks selles osas tõstma inimeste teadlikkust?“ Valeri Tõrik: „Tihtipeale juhtuvad sellised asjad nädalavahetusel ja tööpäeva lõpus. Teatada tuleb päästemeetile, kes saab algatada väärteomenetlust.“

- Volikogu otsustas määrata Kohila vallas Salutaguse külas asuva Metsamardi kinnistu registriosa nr 2898037 (katastritunnus 31701:001:1202) sihtotstarbeks elamumaa.
- Otsustati määrata Kohila vallas Aandu külas asuva Tugeva kinnistu (katastritunnus 31701:004:0445) sihtotstarbeks elamumaa.
- Otsustati määrata Kohila vallas Loone külas asuva Hiie kinnistu (nr 6988750, katastriüksuse tunnusega 31701:004:0553) maast tekkivatele katastriüksustele, millest üks on ehitise alus ja teine selle teenindamiseks vajalik maa, alljärgnevad lähiaadressid ja sihtotstarbed: 1.1. Hiieoru – maatulundusmaa (011; M); 1.2. Hiiemäe – elamumaa (001; E).

- Volikogu otsustas algatada Kohila valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Kohila vallavalitsusel tuleb koostada Kohila valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja töötada välja keskkonnamõju strateegilise hindamise kava. Kohila valla üldplaneeringu koostamise eesmärk on uuendada ja kaasajastada Kohila vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86 kehtestatud Kohila valla üldplaneeringut. Üldplaneering koostatakse kogu valla haldusterritooriumi kohta. Kohila valla üldplaneeringu põhieesmärk on kogu valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine ning eelduste loomine hea elukeskkonna kujunemiseks. Üldplaneeringuga luuakse eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ja kogukondlikke väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilitamiseks ning esteetilise miljöö arenguks, säilitades olemasolevaid väärtusi.
- Kehtestati Kohila valla korraldatavate sotsiaalteenuste osutamise kord. Kohila valla korraldatavate sotsiaalteenuste kord kirjeldab ära seni konkreetset määratlemata teenused ning viitab neile teenustele, mis on juba vastu võetud eraldi määrustena. Sotsiaaltoetuste määramise ja maksimise kord on vastu võetud eraldiseisva määrusena.

11 sotsiaalteenust on alljärgnevad:

1. Koduteenus
2. Väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus
3. Tugiisikuteenus
4. Täisealise isiku hooldus
5. Isikliku abistaja teenus
6. Varjupaigateenus
7. Turvakoduteenus
8. Sotsiaaltransporditeenus
9. Eluruumi tagamise teenus
10. Võlanõustamisteenus
11. Lapsehoiuteenus

- Kehtestati tugiisikuteenuse osutamise kord.

Seni kehtinud 27.03.2012 määruse nr 1.1-2/11, „Tugiisikuteenuse osutamise kord“, kehtetuks tunnistamise ning uue korra kinnitamise tarvidus tulenes asjaolust, et tekkis vajadus täpsustada teenuse sisu, sihtrühma ning taotlemise ja osutamise korda.

Võrreldes eelmise korraga on sihtgruppide (laps, täisealine, perekond) kaupa toodud välja tugiisikuteenuse eesmärgid ja sisu, kuid loobutud on tugiisiku konkreetsetest tööülesannete loetlemisest määruse tasandil. Muudetud on tugiisikule esitatavaid nõudeid, kuna vastavad nõuded on sotsiaalhoolekande- ja lastekaitse seaduses täpsustunud. Lisatud on põhjalikum teenuse taotlemise, lepingu sõlmimise ning teenuse osutamisest keeldumise protsessi kirjeldus. Teenuse finantseerimise osas on lisatud võimalus rahastada teenust ka erinevate projektide kaudu.

Esne Ernits

TEADE

AIAMAAD KOHTA

Soovijatel on võimalus saada rendile aiamaad valla munitsipaalomandis olevatest maadest. Selleks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse maanõuniku Varje Kajastega (telefon 489 4769, 5556 0081 või e-post varje.kajaste@kohila.ee). Rendilepingut saab sõlmida vastuvõtupäeval (teisipäev, neljapäev). Kaasa tuleb võtta isikut tõendav dokument!

Rendile antavad aiamaad asuvad Kohila alevis Raudteeääre, Jõesaare, Side tn 1, Tööstuse tn 29a, Lõuna tn 36, Salutaguse tn 3a ja Raadiku tn 12 kinnistul ning Prillimäe alevikus Kärbi kinnistul ning Hageri alevikus Vanaturu kinnistul.

Kohila vallavolikogu 29.04.2014 määrusega nr 13 on kinnitatud munitsipaalmaadel asuvate ajutiste aiamaade maakasutustasu suuruseks iga vegetatsiooniperioodi eest 0,08 €/m². Saadud tasu eest korraldatakse kasutamata maad.

Varje Kajaste
maanõunik
4894769



Kohila valla ajaleht

Toimetis:
Merle Beljæev, tel 5342 3483
e-post: merle.beljaev@kohila.ee

Esne Ernits, tel 5564 7719,
e-post: esne.ernits@kohila.ee

Keeletoimetaja: Katrin Naber
e-post: katrin.naber@gmail.com

Kohila vallavalitsus, Vabaduse 1, Kohila 79804,
tel 489 4760 **e-post:** vallavalitsus@kohila.ee

Väljaandja:

Kohila vallavalitsus

Küljendus ja trükk:

Auratrükk • www.aura.ee
Tiraaž: 3250

Järgmine ajaleht ilmub 16. mail

Kohila valla üldplaneering

Kohila vallavolikogu 27. märtsi 2018 otsusega nr 11 algatati Kohila valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Kohila valla üldplaneeringu koostamise eesmärk on uuendada ja kaasajastada Kohila vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86 kehtestatud Kohila valla üldplaneeringut.

Üldplaneering koostatakse kogu valla haldusterritooriumi kohta.

Kohila valla üldplaneeringu põhieesmärk on kogu valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine ning eelduste loomine hea elukeskkonna kujunemiseks. Üldplaneeringuga luuakse eel-

dused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ja kogukondlikke väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilitamiseks ning esteetilise miljöö arenguks, säilitades olemasolevaid väärtusi.

Üldplaneeringuga kavandatakse vallas võimalikult ühtsed põhimõtted hoonestusalade ja detailplaneeringu kohustusega alade määramiseks, maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse sihtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramiseks ning määratletakse ühtsed nõuded kohaliku teedevõrgu arendamiseks. Reserveeritakse

maa-alad vaba aja aktiivseks veetmiseks ja sportimiseks, täpsustatakse äri- ja tootmispiirkondi, määratletakse väärtuslikud põllumajandusmaad, rohealad, väärtuslikud loodusmaastikud, miljööväärtuslikud alad ning pannakse paika nende kaitse ja kasutustingimused, samuti täpsustatakse ranna ja kalda ehituskeeluvööndi ulatust.

Eesmärk on soodustada keskkonnasäästlikke ja energiatõhusaid lahendusi, eelistades olemasoleva hoonestatud keskkonna laiendamist või tihendamist ning varem kasutuses olnud või ebapiisavalt kasutatud alade otstarbekamat kasutamist. Kohila valla üldplaneeringu koostamisel lahendatakse planeerimis-

duse § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõige 1 punkt 2 kohaselt tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kui strateegiline planeerimisdokument on üldplaneering.

Kohila valla üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Kohila vallavolikogu ning koostaja ja koostamise korraldaja on Kohila vallavalitsus.

Kohila valla üldplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda valla kodulehel ning tööaegadel Kohila vallamajas (Vabaduse tn 1, Kohila alev).

Eskiisilahendust tutvustav avalik arutelu

Kohila vallavalitsus teatab Tööstuse tn 29a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamisest. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Kohila vallavalitsuse 30. mai 2016. a korraldusega nr 165. Planeeringu

eesmärk on korterelamute maa, sotsiaalmaa ja transpordimaade katastriüksuste moodustamine üldkasutatava maa, elamumaa ja transpordimaa arvelt. Planeeringu guala suurus on 3,83 ha.

Eskiislahendust tutvustav ava-

lik arutelu toimub 7. mail 2018 algusega kell 18.00 Kohila vallamaja istungite saalis aadressil Vabaduse tn 1. Arvamusi, ettepanekuid ja vastuväiteid võib esitada ka kirja või e-kirja teel aadressil vallavalitsus@kohila.ee ajavahe-

mikul 25.04.2018–07.05.2018.

Detailsemalt: Kohila valla kodulehel planeeringute kataloogis DP 001 16.

Sille Rõõmus
vallaarhitekt



Ametnikud >

Üldplaneering >

Detailplaneeringud >

Projekteerimistingimused >

Ehitamine >

Teed ja tänavad >

Hajaasustuse programm >

Eeskirjad ja korrad

Blanketid

Elukoha registreerimine

Sünd ja surm

Dokumendiregister

Teabenõude vorm

Teavita probleemist

Tööpakkumised

Hanked

Detailplaneeringud

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu:

Kohila Vallavalitsus teatab Tööstuse tn 29a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamisest. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Kohila Vallavalitsuse 30. mai 2016 korraldusega nr 165. Planeeringu eesmärgiks on korterelamute maa, sotsiaalmäe ja transpordimäe katastriüksuste moodustamine üldkasutatava maa, elamumäe ja transpordimäe arvelt. Planeeringuala suurus on 3,83 ha.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub **07. mail** 2018 algusega **kell 18.00** Kohila vallamaja istungite saalis, Vabaduse tn 1. Arvamusi, ettepanekuid ja vastuväiteid võib esitada ka kirja või e-kirja teel vallavalitsus@kohila.ee ajavahemikul **25.04.2018** kuni **07.05.2018**.

Planeeringu põhijoonis 



TÖÖSTUSE TN 29A KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Osale avalikul arutelul

Tööstuse tn 25, 27 ja 29 ümbrusesse planeeritakse uusi kortermaju

- Milline on Kohila paberivabriku elamupiirkond tulevikuks?
- Kuidas muuta piirkond paremaks praagustele ja uutele elanikele?
- Millised majad ja kuhu juurde ehitatakse?
- Kas rajada uus avalik linnatänav ja kergliiklustee?
- Kas parkimiskohti on piisavalt? Kuidas parkimist paremini lahendada?
- Kuhu tulevad uus laste mänguväljak ja spordiväljak?
- Kus on jäätmecontainerite mõistlikud asukohad?
- Milliga on veel vaja arvestada?

ESKIISLAHENDUST TUTVUSTAV AVALIK ARUTELU TOIMUB **07. MAIL 2018 KELL 18.00** KOHILA VALLAMAJA ISTUNGITE SAALIS.



TUTVU PLANEERINGU MATERJALIDEGA WWW.KOHILA.EE/DETAILPLANEERINGUD

Osale kindlasti, siis saad rohkem teada. Esita küsimusi ja avalda arvamusi.

Kohila vallavalitsus plaates alljärgnevad detailplaneeringud:



TÖÖSTUSE TN 29A KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Osale avalikul arutelul

Tööstuse tn 25, 27 ja 29 ümbrusesse planeeritakse uusi kortermaju

- Milline on Kohila paberivabriku elamupiirkond tulevikus?
- Kuidas muuta piirkond paremaks praegustele ja uutele elanikele?
- Millised majad ja kuhu juurde ehitatakse?
- Kas rajada uus avalik linnatänav ja kergliiklustee?
- Kas parkimiskohti on piisavalt? Kuidas parkimist paremini lahendada?
- Kuhu tulevad uus laste mänguväljak ja spordiväljak?
- Kus on jäätmekonteinerite mõistlikud asukohad?
- Millega on veel vaja arvestada?

...

ESKIISLAHENDUST TUTVUSTAV AVALIK ARUTELU TOIMUB **07. MAIL 2018 KELL 18.00** KOHILA VALLAMAJA ISTUNGITE SAALIS.



TUTVU PLANEERINGU MATERJALIDEGA WWW.KOHILA.EE/DETAILPLANEERINGUD

Osale kindlasti, siis saad rohkem teada. Esita küsimusi ja avalda arvamust.

TÖÖSTUSE TN 29a KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUSE TUTVUSTAMISE PROTOKOLL

Kohila Vallavalitsuse istungite saal
07.05.2018

Algus kell 18.00

Osalejad:

Lea Kõiv, Herkki Olo, Maarek Heinsaar, Sirje Seemin, Jelena Reiskamb, Svetlana Talts, Rein Ailt, Sille Rõõmus

Sille Rõõmus (S.R): Sissejuhatus, planeeringulahenduse tutvustamine.

Sirje Seemin (S.S): Miks alajaama asukoht planeeringuga muudetakse? Tööstuse tn 29 kinnistu omanikud eelistaksid olemasolevat asukohta, kus alajaam ei riiva silma.

S.R: Vastavalt Elektrilevi OÜ väljastatud tehnilistele tingimustele 305428 tuleb detailplaneeringus ette näha koht uuele komplektalajaamale. Alajaama asukohavalikul on lähtutud väljastatud tingimuste nõuetest, kus asukoht tuleb näha ette võimalikult koormuskeskme lähedusse, planeeritava tee äärde, et oleks tagatud ööpäevaringne vaba juurdepääs.

S.S ja Maarek Heinsaar (M.H): Tööstuse tn 27 ja Tööstuse tn 29 kortermajade ette on detailplaneeringuga kavandatud läbiv tee koos uute parkimiskohtadega. Kes ja millises etapis sõidutee, kergliiklustee ja parkimiskohad välja ehitab?

S.R: Kohila Vallavalitsus on antud planeeringulahendusega arvestanud olemasolevate kortermajade vajadusi ja kavandanud kortermajade ette läbiva avaliku sõidutee, et oleks parem ligipääs näiteks prügiautole, lumesahale jne. Avalikult kasutatav sõidutee tähendaks vallapoolset lumetõrjet, vajadusel remonti. Samuti oleme andnud põhimõttelise lahenduse kortermajade parkimiskorralduse lahendamiseks ja näinud ette võimaluse rajade parkimiskohad valla üldmaale.

Kohila Vallavalitsus oleks valmis valla vahenditest rajama planeeringujärgse läbiva sõidutee ja kergliiklustee. Parkimiskohtade rajamise peab korteriühistu võtma enda kanda. Vald ei sea planeeringuga täpset ehitusjärjekorda ja kuupäeva parkimiskohtade rajamiseks. Tänav ja parkimiskohad võidakse rajada alles mitmete aastate pärast.

S.S: Sooviksin vallalt prognooseelarvet parkimiskohade maksumuse kohta.

S.R: Kohila Vallavalitsus tellib peale detailplaneeringu kehtestamist planeeritavale teele ja parkimiskohadel teehitusliku projekti, kus antakse üldine lahendus vertikaalplaneerimise osas. Kahjuks ei oska teile täna öelda orienteeruvat maksumust. Arutan antud teemat vallavalituse liikmetega ja küsin nende seisukohta võimaliku prognooseelarve tellimise vajaduse kohta.

M.H: Kas parkimiskohti saab rajada olemasoleva gaasitassi peale, mis paikneb põhjas planeeritavate parkimiskohade alla?

S.R: Varasema praktika puhul saan väita, et trassi ümber tõstma ei pea. Parkimiskoha saab rajada trassi peale vastavalt trassivaldaja seatud tingimustele. Trassivaldaja AS Eesti Gaas tehnilised tingimused täna veel puuduvad.

M.H: Planeeringu joonise geodeesiaal märgitud veetrassi asukoht ei ole õige.

S.R: Aitäh tähelepanu juhtimast. Vaatame teostusjooniseid üle ja kanname olemasoleva olukorra planeeringu joonistele.

M.H: Kas detailplaneeringu elluviimise järgselt rajatakse valla poolt üldmaale (Pos 2) ka mänguväljak?

S.R: Vallavalitsus on valmis võimaluste piires piirkonda mänguväljaku rajama. Selgub veel, kas ja kui palju see peaks olema uute kortermajade arendaja kohustus.
Kohila Vallavalitsus täpsustab arutelu käigus vastuseta jäänud küsimusi ja annab tagasiside ning võimalusel arvestame esiatud ettepanekutega.

Koosolek lõppes 19.40

Protokollis
Sille Rõõmus

KOHILA VALLAVOLIKOGU MAAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL 23.04.2019

Kohila Vallamajas, Vabaduse tn. 1

Algus 16.00 lõpp 17.00

Koosolekut juhatas Andrus Saare

Protokollis Tea Raudsep

Kohalviibijad: Andrus Saare (AS tekstis), Priidu Rõõmus (PR), Risto Rumm (RR), Marika Kesa (MK), Hillar Kalmet (HK), Laur Laanmets (LL)

Külalised: abivallavanem Argo Luik (AL tekstis), keskkonnanõunik Nele Leitaru (NL), arhitekt Rein Ailt (RA)

Puudusid: Alar Haabma ja Ingrid Lai (etteteatamisega), Tõnu Pärtma,

Päevakord:

1. Kasutusvalduse seadmine munitsipaalmaadele.

Ettekandja maanõunik Varje Kajaste (päevakorrapunkti arutelu lükkus edasi, kuna Camphilli Küla Fondi esindajad soovisid veel kohtuda ja teha oma ettepanekud. Teemast andis Andrus Saare ettepanekul lühida ülevaate Argo Luik)

2. Detailplaneeringu vastuvõtmine. Tööstuse tn 29a, Kohila alev

Ettekandja arhitekt Rein Ailt (asendab vallaarhitekt Sille Rõõmust, kes viibib puhkusel)

3. Detailplaneeringu kehtestamine. Priidu tn 8, Hageri alevik

Ettekandja arhitekt Rein Ailt

4. Muud küsimused.

▣ Kooli tn 5a detailplaneeringu (uus aadress Side tn 4) mahulise eskiisi tutvustamine.

Eskiisi tutvustas Rein Ailt

▣ Pihali väärtuslike looduskoosluste kaitse alla võtmine ja uuringuloa peatamine

Teemast andis ülevaate keskkonnanõunik Nele Leitaru

▣ Eelmisel maakomisjoni koosolekul arutusel olnud Kase tn 9, Kohila alev abihoone laiendamise protsessi hetkeseisust

▣ ▣ Käimasoleva Side tn läbimurde ja Posti tn kergliiklustee planeerimise hetkeseisust

1. Kasutusvalduse seadmine munitsipaalmaadele.

AL: Kohila Vallavalitsuse ja Pahkla Camphilli Küla vahel oli sõlmitud tähtajatu maa kasutamise lepingu Pahkla külas asuvate maatulundusmaa sihtotstarbega munitsipaalmaade osas (vald sai maad riigilt). Maamaksu tasus kasutaja. Sihtasutus Eesti Camphilli Küla Fond, kes tegeleb Pahkla Camphilli Küla vara valitsemise ja kasutamisega on esitanud taotluse maa tasuta võõrandamiseks. Vallavalitsuse ettepanek on maaomandit mitte üle anda, vaid seada 50 aastaks tasuta kasutusvaldus (põllumajandusega tegelemiseks ja metsa majandamiseks). Maamaksu tasuksid nemad, renditulu me ei võtaks (metsa võiks raiuda «Metsaseaduse» tähenduses tuuleheite, tuule- ja lumemurru puid ning vajaduse korral teha sanitaarraiet või turberaie). Argumendi taga oli see, et me ei tea täpselt, mis tulevikus pikemas perspektiivis juhtub selle sihtasutusega või muutuvad omanikud või kas peale omandamist soovitakse

maatükk maha müüa vms. Camphilli Küla Fond ei olnud selle ettepanekuga rahul ja soovisid antud küsimuses vallavalitsusega kohtuda. Nende soov on maatükk siiski omandada. Me ei tea kõiki argumente, mida nad tahtsid omalt poolt välja tuua. Kohtumine pole veel toimunud.

AS: Vahemärkusena: Meile saadetud eelnõu pealkiri rääkis tasuta võõrandamisest, otsuse eelnõu sisu oli kasutusvalduse seadmine? Selle vastuolu peaks likvideerima. Minu subjektiivne arvamus on, teades mis eesmärgil need maad on saadud – siis ma ei pea mõistlikuks, et vald peaks need maad neile võõrandama. Vallavalitsuse ettepanek 50 aastaks või mõneks teiseks perioodiks täidab varasemalt kokkulepitud eesmärgi.

MK: Kui palju seda maad on – 120 ha? **AS:** 130 ha, nii põldu kui metsa. **MK:** Kas kõnealuste maade hulgas on ka need maatükid, kus on hooned peal? Mismoodi need maad nende valduses on? On see nende omand? Kõik need 5 või 6 kinnistut olid maatulundusmaad. **AL:** Mingid kinnistud on kindlasti nende omad ka. **RA:** Näiteks Vahtrale anti ehitusluba hoone ehitamiseks, uus hoone on Tamme kinnistul. **NL:** Vahtra peaks olema nende oma. **AS:** Nad tegid projekti ja said loa.

Otsus: Komisjon võtab info momendil teadmiseks. Arutelu toimub edaspidi

2. Detailplaneeringu vastuvõtmine. Tööstuse tn 29a, Kohila alev

RA: Detailplaneeringu (edaspidi DP) läbiviijaks ja tellijaks on Kohila vald. Tegu on valla maaga, mis on saadud riigilt. Üldplaneeringuga on ette nähtud siin korterelamute maa. Planeeringuga on ette nähtud 5 korterelamut ja ajalooga vana pesuköögi alune maa on ette nähtud ühiskondlike ehitiste maana. *(RA tutvustab ka EKA Muinsuskaitse – ja restaureerimise osakonna tellimisel on koostatud piirkonnas olevate n.ö. Paberivabriku kvartali tööliselamute dokumenteerimise illustratiivseid materjale).* Võrreldes esialgse planeeringulahendusega, millega oli ette nähtud rohkem korterelamuid, on tööstuspiirkonna ja elamute vahele jäetud elamuehituse õiguseta puhvermaa. Kõrval on tegu üldplaneeringuga ette nähtud tootmismaaga, kus peaks põhimõtteliselt lubama igasugust tootmist. Seega peab elamute ja tööstuse vahele jääma rohelist. Soovitav on kõrghaljastus. Tehnovõrgud olid siin topelt – nii Tööstuse tn kui planeeritava alal. Kohila Maja oli seda meelt, et trassid peaksid olema ka uusarendusalal ette nähtud, sest eri aegadel on torustikku eri suunas välja ehitatud ja et kord majja tuua, tuleks ette näha uued trassid ja vanad saab käigust välja jätta. Kõik planeeringu jaoks vajalikud kooskõlastused on olemas.

PR: Ma ei nõustuks arhitektiga, et me peaksime lubama igasugust tootmist. Igasugust tootmist me ei tohiks sinna lubada. Kui siia tuleks näiteks mingi keemiatehas vms. **RA:** See kõik käiks läbi keskkonnamõjude hindamise, nagu on olnud ka vineeritehase puhul

MK: Esialgu oli planeeritud 7 elamut, nüüd on neid selle kraavi tõttu vähem järgi jäänud? **RA:** Esialgsel planeeringulahendusel ei olnud arvestatud kraavi uuendatud kaitsevööndiga. See vöönd tekkis Maa-ameti kaardirakendusele vallale ja planeerijale ootamatult planeeringu koostamise ajal. Teiseks on olemasolev puurkaev ja selle sanitaartsoon.

AS: Kuidas on lood parkimiskohtade ja liikluslahendusega? Kas need on normidekohased?

RA: Parkimiskohad on kahel pool sõiduteed. Tee laius on 7 m (vähem ta ei tohi olla), parkimiskoht ise mõõtudega 5x2,7m. See on kõige optimaalsem variant – rohkem kohti ja vähem asfaldikulu. Olemasolevale kortermajale, kus on parkimiskohtade puudus (nende

krundid on hästi pisiskesed), on planeeringuga ette nähtud kohad osaliselt ka valla maale. Ma ei ole küll kontrollinud, aga alevi normidekohased 1,5 parkimiskohta korteri kohta peaksid olema igal pool tagatud. Sellest on kogu aeg räägitud. Tänavatega on moodustatud ringistatud süsteem kõigi korterelamute jaoks. **AS:** Kas teed on kõik kaheasuunalised? **RA:** Jah, siin ei olnud mõtet vahet tegema hakata. **AL:** Arutelu oli kas muuta ühesuunaliseks, aga otsustasime projekteerida kaheasuunalisena. Vajadusel kaheasuunalise saaks muuta ühesuunaliseks aga vastupidi ei saa. **HK:** Kas parkimiskohalt tagurpidi teele tagurdamine on ohutu? See on nagu kaubanduskeskuse plats. Seal juhtub kõige rohkem õnnetusi. **AL:** Tegu on õuealaga, see pole läbiv tänav.

HK, RR: Kuidas on võimaldatud lumelükkamine? **AL:** Lumi lükatakse rohealadele. Tegu on ju korterelamute maaga. Selle jaoks sai vastavad „taskud“ planeeritud. **RA:** Lume eraldi äravedamise vajadust siin ei tohiks tulla. **PR:** Kas kõnniteed on sõidutee tasapinnast kõrgemad? Kui oleks nad ühes tasapinnas, oleks lume lükkamine kergem – traktoriga. **RA:** Kõnniteed on kõrgemal. Neid lükatakse eri vahenditega.

PR: Kuidas on mõeldud toimida vana kaseallee? Kui tulevad trassid, jäävad need ette ja allee ise on juba inetu. **NL:** Puud on tõesti juba väga vanad. 6 puud on juba maha võetud, nende hulgas 3 pärna. Puude mahavõtmine on kallid lõbu ja meil ei ole võimalik seda korrata teha. Kõiki ei tohi maha võtta, me ei tohi kahjustada vaadet muinsuskaitse objektile. Arborist on käinud puid üle vaatamas.

HK: Kas viimase planeeringuversiooniga on midagi muutunud? DP algatati juba väga ammu ja hea oleks mälu värskendada. **RA:** Planeering algatati 2016 (*Rein Ailt demonstreerib eskiisi aastast 2017*) **AL:** Tuletan meelde, et siis ei olnud veel kraavi teemat, puurkaevu tsooni. Pigem on see ajalugu. **HK:** Kas parkimine oli toona ka kahel pool? **RA:** Jah **AS:** Ühes variandis oli ühel pool, siis ei jätkunud kohti. Me oleme need ajas toimunud muudatused korduvalt läbi arutanud. Kas soovite hääletada või olete kõik poolt ja saadame planeeringu volikogusse?

Otsus: Kõik komisjoni liikmed olid ettepaneku poolt.

3. Detailplaneeringu kehtestamine. Priidu tn 8, Hageri alevik

RA: Planeeringu eesmärgiks on üksikelumumaa jagamisega kaheks, min 3000 m² elumumaa sihtotstarbega maatükiks. Uuele, tekkivale krundile jääb ehitusloaga ehitatud suvemaja, mis soovitakse ümber ehitada aastaringseks elamuks. Eripära on see, et ühistrassidest on siin ainult elekter. Vesi ja kanalisatsioon on kaugel, ühistrasside renoveerimise seda piirkonda ette ei võetud. **NL:** Kinnistu taha ossa, mis ei jää enam reovee kogumisalasse, ei olnud majanduslikult mõttekas trasse vedada. Ei saanud seda enam ka nõuda, kuna ta jääb reovee kogumisalast välja. Ka puurkaev on nüüd seaduslik. Asustuse piir läheb samuti suvemajast läbi. **RA:** Ühele poole asustuse piiri jääb tiheasustus, teisele poole hajaasustus. Päästeamet luges piirkonna hajaasustuses olevaks, kuna lähim hoone asub kaugemal kui 40 m. Ei nõutud ka eraldi tuleohustuse mahuti. Planeering on algatatud juba 2014 ja tolleaegsete seaduste järgi, kui on tegu kuni 4 üksikelumu krundiga, siis võib avaliku arutelu ära jätta ja asendada piirinaabrite kooskõlastustega. Priidu tn 8 kinnistu detailplaneeringu on kooskõlastanud kõik piirinaabrid, seega saaks planeeringu kohe kehtestada.

Otsus: Komisjon on ettepanekuga nõus

4. Muud küsimused

▣ Kooli tn 5a detailplaneeringu (uus aadress Side tn 4) mahulise eskiisi tutvustamine.

RA: Planeeringu eesmärk on endise katlamaja asemele korterelamumaa kavandamine. Kapa männiku ja planeeritava kortermaja vahele jääb madal maa-ala, mis on plaanis liita uue kortermaja kinnistuga. Algselt oli idee kavandada 3-kordne 6 krt elamu, aga vaadates mahulisel illustratsioonil olevaid olemasolevaid hoonemahte, siis nii väike hoone ei sulandu keskkonda. Parem lahendus tundub olevat 12-krt ja 3-kordne hoonemaht. Kõrvalkrundil on samuti 3-kordne hoone. See maht ei ole nii väikese krundi kohta ka liialt suur, autodega piirkonda üle ei koormaks. Krundile on planeeritud 18 parkimiskohta. Planeeringuga on kavandatud aidata lahendada ka olemasoleva 60-krt maja Side tn 6 parkimisprobleemid, planeerides DP alale rea parkimiskohti valla maale.

AS: Kas maad on plaanis vallal kinkida, müüa või kuidas see on mõeldud lahendada? Küsimus puudutab ka eelmise küsimusena arutuse all olevat planeeringut. **AL:** Ei, nii see ei ole, et vald tasuta annab ja ehitab veel välja ka. Me anname võimaluse planeerimise mõistes. Maa müüakse turuhinna alusel. Sama printsiip kehtib ka teiste korterelamute kohta.

HK: Alajaama võiks omanik likvideerida, aga seda teeks ta ainult vaba raha olemasolul. Piirkonda jäävad ka Side 6a ja 6b „kaunid“ kuurid, mis on kokku kukkumas. **AL:** Oleme Elektrilevile päringu teinud (üle aasta tagasi) ja nendel ei ole mingit soovi asjaga tegeleda. Tehniliselt oleks tänapäeval võimalik tunduvalt väiksema konteineriga hakkama saada. Kuurid aga on eraomandis. **AS:** Me saame selle planeeringu teemade juurde edaspidi tagasi tulla. Praegu on tegu esialgse tutvustusega.

Otsus: Komisjon võtab info teadmiseks

▣ Pihali väärtuslike looduskoosluste kaitse alla võtmine ja uuringuloo peatamine

NL: Vallavalitsus on algatanud selle loomise (algatati 19.02.2019 korraldusega nr 56), aga kuna see tuli n.ö „puusalt“, siis kõik need sammud ei ole päris korrektselt tehtud. Vastavalt Looduskaitseseadusele on antud hetkel uuringuloo menetlemine peatatud max 28 kuuks (*Vastavalt looduskaitseseaduse § 8 lg 6*). Keskkonnaamet kui uuringuloo väljastaja on vallavalitsuse korraldusest nr 56 teadlik ning nad ei saa seni omapoolset haldusakti (uuringuluba) väljastada, kuni meie pole looduskoosluste kaitse alla võtmise või mittevõtmise otsust teinud. Ettevõtjal on õigus meie tegevus vaidlustada. Teema on minu jaoks uus, olen alustanud üksipulgi selle endale selgeks tegemisega, vajadusel saaksin need sammud uuesti teha. Võib juhtuda, et tuleb eelnõu algatamise otsus tühistada ja algatada uus. Siis hakkab 28 kuud uuesti jooksmas. Küsimus on, kas algatamine teha volikogu otsusega, mis siis delegeeritakse vallavalitsusele. Otsustamise koht on, kas tellida vajalikud uuringud ja analüüsid eraldi või teha seda koos üldplaneeringu (edaspidi ÜP) koostamisega.

AS: Oluline on, et kõik saaks tehtud 28 kuuga. Uuringuid tehakse ise juba aasta - sõltuvalt linnu-, looma- ja taimeliigist teevad uurijad seda kevadest sügiseni. Meil puudub varasem kogemus. Siit küsimus – kas peaks kaasama kedagi, kes nõustaks uuringute poole pealt. **NL:** Kui ma tegin üldplaneeringu hankematerjale, siis ma panin uuringud sinna sisse. **AS:** Kas üldplaneeringu kalendrikava võimaldab, et me läbi ÜP neid uuringuid tehes oleksime ajagraafikus? **NL:** Minu seisukoht on, et võimaldab. Kui me saame üldplaneeringu hankega ühele poole, siis on juba kokkulepete küsimus millal ja mis uuringuid nad teevad. Siis saaks

Pihali lasta kõige enne teha. Nende andmete kasutamiseks me ei pea ära ootama ÜP kehtestamist. **AL:** Ajakava on meie endi teha.

AS: Palve Argo Luigele, et vallavalitsuses kord nädalas hoiaksite protsessil silma peal. **AL:** Me ei tea, kas see protsess jõuab õnneliku lõpuni, seal on palju määramatusi. **NL:** Algas on tehtud, kui vaja siis ma silun seda algust. Nüüd on vaja tellida kas ekspertiis koos ÜP-ga või enne, aga kuna niikuinii see ÜP-ga käsikäes käib, siis kas ma ei näe mõtet hakata eraldi hanget tegema. **AS:** Mõistlik.

Otsus: Komisjon võtab info momendil teadmiseks

▣ Kase tn 9, Kohila alev abihoone laiendamine hetkeseisust

MK: Kas eelmisel istungil arutuse all olnud Kase tn 9 „saaga“ on lõppenud? **AL:** Kodanikule on läinud kiri Keskkonnaameti seisukohtadega.

▣ Käimasoleva Side tn läbimurde ja Posti tn kergliiklustee planeerimise hetkeseisust

PR: Palju kära on sellel teemal inimeste seas on olnud, oli ka vallavalitsuses kohtumine asjaosalistega - kuidas on protsess kulgenud? **AL:** Kohal oli päris suur hulk inimesi ja kõik kes tahtsid, said oma mõtted välja öelda. Kõige rohkem puudutab kergliiklustee teema Posti tn 8 elanikke, neil on olnud kõige rohkem öelda. Üks variant oli, et kergliiklustee läheks üle nende maa. See võimalus oleks turvalisem kergliiklejale, oleks nii autodest eemal kui parem ka lumehooldusel ja sadevee juhtimisel ning odavam. Sellega ei oldud nõus. Projekteerija läheb edasi teise variandiga, kus teemaa on valla maa ja sinna planeeritakse ka kergliiklustee. Side tn on teine teema. Tagumine kortermaja tõi näiteks juhtumi, kus Posti tänaval suur buss pani liikluse kinni, nii et kogu Posti tn oli tupikus. Seetõttu suhtusid nemad Side tn läbimurdesse positiivselt. Kogu teemaa ala on valla maa ja me ei võta ära korterelamu maad. Kaugemas tulevikus on ka sinna planeeritud rajada kergliiklustee. **HK:** Koosolekul oli sul põhiargument, et juba Kalmet tegi Side läbimurde, s.o. siis 12 aastat tagasi. **HK:** Side tn garaažide vahelt Side tänava läbimurdele väljasõit on ohtlik inimestele. **AL:** Väljasõit sealt on juba kivega suletud. Side tn pikendus on ka väga käänuline, seal ei saa suuri kiirusi üles võtta.

Otsus: Komisjon võtab info momendil teadmiseks

Märkus: Protokoll on lühendatud kokkuvõtte andmaks edasi arutelude põhisisu

KOHILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kohila

17. mai 2019 nr 125

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Kohila Vallavalitsuse 30. mai 2016 korraldusega nr 165 algatati Tööstuse tn 29a kinnistu ja lähiala detailplaneering ning anti lähteseisukohad.

Detailplaneeringu algatamisest anti teada 08.06.2016 ilmunud ajalehes Raplamaa Sõnumid. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ilmus teade Ametlikes Teadaannete 06.06.2016. Detailplaneeringu eskiislahenduse avalikud arutelud toimusid 07.11.2017 ja 07.05.2018, mille toimumise ajast teavitati puudutatud isikuid e-kirjadega 23.10.2017 ja 27.04.2018 ning mille toimumise ajast anti teada 25.10.2017 (nr 15) ja 25.04.2018 (nr 6) ilmunud Kohila valla ajalehtedes.

Detailplaneeringu eesmärk on korterelamute, transpordimaade ja sotsiaalmaa katastriüksuste moodustamine üldkasutatava maa, elamumaa ja transpordimaa arvelt. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ligikaudu 3,83 ha.

Planeeritav ala asub Kohila alevi põhjaosas Tööstuse tänava äärsel alal. Läänest külgneb planeeritav ala Tööstuse tn 23 elamumaaga ja Tööstuse tn 19a tootmismaaga. Põhjast piirneb ala Tööstuse tn 27a tootmismaaga ja Vetuka tee 3 maatulundusmaaga. Idast piirneb ala reformimata maaga.

Tööstuse tn 29a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ, Päästeameti Lääne päästekeskus, SW Energia OÜ, Telia Eesti AS, AS Gaasivõrgud ja Kohila Maja OÜ.

Detailplaneeringu on koostanud Loovmaastik OÜ.

Planeerimisseaduse § 134, § 135 lõike 1 alusel

Kohila Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu **Tööstuse tn 29a kinnistu ja lähiala detailplaneering** Kohila alevis.
2. Kohila Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek Kohila Vallavalitsuse hoone stendil ja Kohila valla kodulehel.

3. Kohila Vallavalitsusel korraldada vajadusel avalik arutelu ning avaldada vastav teade ajalehtedes Raplamaa Sõnumid ja Kohila valla ajalehes.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Kohila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse.

(allkirjastatud digitaalselt)

Argo Luik
vallavanema asendaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Suviste
vallasekretär